



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 459 897
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: SYLTE OG MALME BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Kransberget 11
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Mahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	600 000	602 400
Sum inntekter		600 000	602 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	46 211	46 211
Avskrivning på varige driftsmidler	3	96 198	96 198
Annen driftskostnad	2	296 039	281 781
Sum kostnader		438 448	424 189
Driftsresultat		161 552	178 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	13
Sum finansinntekter		2	13
Annen rentekostnad		35 836	31 277
Sum finanskostnader		35 836	31 277
Netto finans		-35 834	-31 264
Ordinært resultat før skattekostnad		125 718	146 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 718	146 946
Årsresultat		125 718	146 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 718	146 946
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	125 718	146 946
Sum overføringer og disponeringer		125 718	146 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	2 440 876	2 532 934
Maskiner og anlegg		12 419	16 559
Sum varige driftsmidler		2 453 295	2 549 493
Sum anleggsmidler		2 453 295	2 549 493
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 300	10 000
Andre kortsiktige fordringer		6 869	6 058
Sum fordringer		14 169	16 058
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	354 245	143 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 245	143 537
Sum omløpsmidler		368 414	159 595
SUM EIENDELER		2 821 709	2 709 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		1 780 591	1 654 874
Sum opptjent egenkapital		1 780 591	1 654 874
Sum egenkapital		2 180 591	2 054 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	627 760	640 872
Sum annen langsiktig gjeld		627 760	640 872
Sum langsiktig gjeld		627 760	640 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 244	8 125
Skyldig offentlige avgifter		-1	
Annen kortsiktig gjeld		7 115	5 218
Sum kortsiktig gjeld		13 358	13 342
Sum gjeld		641 118	654 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 821 709	2 709 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 579775

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 459 897
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: SYLTE OG MALME BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Kransberget 11
6440 ELNESVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Mahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 957 459 897
SYLTE OG MALME BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	600 000	602 400
Sum inntekter		600 000	602 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	46 211	46 211
Avskrivning på varige driftsmidler	3	96 198	96 198
Annen driftskostnad	2	296 039	281 781
Sum kostnader		438 448	424 189
Driftsresultat		161 552	178 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	13
Sum finansinntekter		2	13
Annen rentekostnad		35 836	31 277
Sum finanskostnader		35 836	31 277
Netto finans		-35 834	-31 264
Ordinært resultat før skattekostnad		125 718	146 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 718	146 946
Årsresultat		125 718	146 946
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 718	146 946
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	125 718	146 946
Sum overføringer og disponeringer		125 718	146 946



Organisasjonsnr: 957 459 897
SYLTE OG MALME BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	2 440 876	2 532 934
Maskiner og anlegg		12 419	16 559
Sum varige driftsmidler		2 453 295	2 549 493

Sum anleggsmidler		2 453 295	2 549 493
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 300	10 000
Andre kortsiktige fordringer		6 869	6 058
Sum fordringer		14 169	16 058

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	354 245	143 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 245	143 537

Sum omløpsmidler		368 414	159 595
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 821 709	2 709 088
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 780 591	1 654 874
Sum opptjent egenkapital		1 780 591	1 654 874

Sum egenkapital		2 180 591	2 054 874
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	
	627 760	640 872
Sum annen langsiktig gjeld	627 760	640 872
Sum langsiktig gjeld	627 760	640 872
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 244	8 125
Skyldig offentlige avgifter	-1	
Annen kortsiktig gjeld	7 115	5 218
Sum kortsiktig gjeld	13 358	13 342
Sum gjeld	641 118	654 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 821 709	2 709 088



Organisasjonsnr: 957 459 897
SYLTE OG MALME BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sylte og Malme Boligstiftelse**

Organisasjonsnr. 957459897

Utarbeidet av:



SpareBank 1 Regnskapshuset | Torget 13B | 6440 ELNESVÅGEN

www.smnregnskap.no



Sylte og Malme Boligstiftelse

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	600 000	602 400
Sum driftsinntekter		600 000	602 400
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	46 211	46 211
Avskrivning på varige driftsmidler	3	96 198	96 198
Annen driftskostnad	2	296 039	281 781
Sum driftskostnader		438 448	424 189
DRIFTSRESULTAT		161 552	178 211
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	13
Sum finansinntekter		2	13
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		35 836	31 277
Sum finanskostnader		35 836	31 277
NETTO FINANSPOSTER		(35 834)	(31 264)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		125 718	146 946
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		125 718	146 946
ÅRSRESULTAT		125 718	146 946
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	125 718	146 946
SUM OVERF. OG DISP.		125 718	146 946



Sylte og Malme Boligstiftelse

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	2 440 876	2 532 934
Maskiner og anlegg		12 419	16 559
Sum varige driftsmidler		2 453 295	2 549 493
SUM ANLEGGSMIDLER		2 453 295	2 549 493
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		7 300	10 000
Andre kortsiktige fordringer		6 869	6 058
Sum fordringer		14 169	16 058
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	354 245	143 537
SUM OMLØPSMIDLER		368 414	159 595
SUM EIENDELER		2 821 709	2 709 088
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 780 591	1 654 874
Sum opptjent egenkapital		1 780 591	1 654 874
SUM EGENKAPITAL		2 180 591	2 054 874
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	627 760	640 872
Sum annen langsiktig gjeld		627 760	640 872
SUM LANGSIKTIG GJELD		627 760	640 872
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 244	8 125
Skyldig offentlige avgifter		(1)	(0)
Annen kortsiktig gjeld		7 115	5 218
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 358	13 342
SUM GJELD		641 118	654 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 821 709	2 709 088

Elnesvågen,

Harald Mahle
Styrets leder/ Daglig lederAud Solveig Malmedal
StyremedlemEva J Malmedal
StyremedlemAnnbjørg H Sande
StyremedlemOle Syltebø
Styremedlem

Årsregnskap for Sylte og Malme Boligstiftelse

Organisasjonsnr. 957459897



Sylte og Malme Boligstiftelse

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



KPMG AS
Grandtjøera 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Sylte og Malme Boligstiftelse

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sylte og Malme Boligstiftelses årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Flaugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stovanger	Alesund



Uavhengig revisors beretning - Sylte og Malme Boligstiftelse

håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Molde, 7. juni 2023
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2022
for
Sylte og Malme Boligstiftelse**

Organisasjonsnr. 957459897

Utarbeidet av:



SpareBank 1 Regnskapshuset | Torget 13B | 6440 ELNESVÅGEN

www.smnregnskap.no



Sylte og Malme Boligstiftelse

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med lov om stiftelser, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31.12.21. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

Inntektsføring og kostnadsføringstidspunkt- sammenstilling

Stiftelsen opptjener inntekter gjennom utleie av fast eiendom som inntekstføres løpende. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelskost, fratrukker akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet linært over driftsmidlenes økonomiske levetid. Tomt avskrives ikke.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjon.

Fortsatt drift og Korona

Etter styrets oppfatning gir regnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av selskapets virksomhet og dets stilling pr 31.12.22. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn av utarbeidelsen av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning av bedømmelsen av selskapets stilling. Selskapet driver med utleie av boliger, og har ikke vært påvirket av koronasituasjonen i Norge.

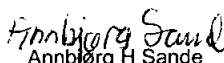


Sylte og Malme Boligstiftelse

Balanse pr. 31.12.2022

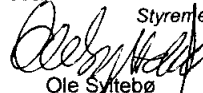
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	2 440 876	2 532 934
Maskiner og anlegg		12 419	16 559
Sum varige driftsmidler		2 453 295	2 549 493
SUM ANLEGGSMIDLER		2 453 295	2 549 493
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		7 300	10 000
Andre kortsiktige fordringer		6 869	6 058
Sum fordringer		14 169	16 058
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	354 245	143 537
SUM OMLØPSMIDLER		368 414	159 595
SUM EIENDELER		2 821 709	2 709 088
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 780 591	1 654 874
Sum opptjent egenkapital		1 780 591	1 654 874
SUM EGENKAPITAL		2 180 591	2 054 874
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	627 760	640 872
Sum annen langsiktig gjeld		627 760	640 872
SUM LANGSIKTIG GJELD		627 760	640 872
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 244	8 125
Skyldig offentlige avgifter		(1)	(0)
Annen kortsiktig gjeld		7 115	5 218
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 358	13 342
SUM GJELD		641 118	654 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 821 709	2 709 088


Harald Mahle
Styrets leder/ Daglig leder


Annbjørg H Sande
Styremedlem


Elnesvågen, 7/6-2023
Aud Solveig Malmedal
Styremedlem


Eva J Malmedal
Styremedlem


Ole Sytebø
Styremedlem



Sylte og Malme Boligstiftelse

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	600 000	602 400
Sum driftsinntekter		600 000	602 400
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	46 211	46 211
Avskrivning på varige driftsmidler	3	96 198	96 198
Annen driftskostnad	2	296 039	281 781
Sum driftskostnader		438 448	424 189
DRIFTSRESULTAT		161 552	178 211
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	13
Sum finansinntekter		2	13
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		35 836	31 277
Sum finanskostnader		35 836	31 277
NETTO FINANSPOSTER		(35 834)	(31 264)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		125 718	146 946
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		125 718	146 946
ÅRSRESULTAT		125 718	146 946
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	125 718	146 946
SUM OVERF. OG DISP.		125 718	146 946



Sylte og Malme Boligstiftelse

Noter 2022

Note 1 - Annen driftsinntekt

Kundenr	Leietaker	Pr mnd	Ant mnd	2022
10002	Aashild Inger Nøsavik	5200	12	62400
10003	Eva Judith Malmedal	5200	12	62400
10004	Bjørg Ellinor Kvammen	5200	12	62400
10005	Ruth Løseth	5200	12	62400
10006	Charlotte F. Løseth	5000	11,5	57500
10008	Mary J. Ukkelberg	4800	12	57600
10010	Jostein Elling Kvammen	4800	11	52800
10011	Peder Ukkelberg	4800	12	52800
10012	Harald Kjøel Bø- ny fra 01.08.19	4800	10,5	50400
10013	Ellen Dorthea Roaldsøy- ny fra 01.11.19	5200	12	62400
10014	Astrid Slenes- ny fra 01.11.22	4800	2	9600
	Totalt			592700

Sum bokført husleie kto 310	-600000
Sum betalt husleie i 2021	592700
Diff	-7300
10006 Charlotte skylder halve februar	2500
10010 Jostein Kvammen ikke bet des	4800
SUM avstemming	0



Sylte og Malme Boligstiftelse

Noter 2022

Note 2 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	40 500	40 500
Arbeidsgiveravgift	5 711	5 711
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	46 211	46 211

Pensjonsforpliktelser

Ingen pensjonsforpliktelser da de faller utenfor kravene for det.

Årsverk

Antall årsverk i 2021 0,20.

Vaktmester i 20% stilling.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 942 911	20 699	4 963 610
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 942 911	20 699	4 963 610
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 409 977	4 140	2 414 117
+ Ordinære avskrivninger	92 058	4 140	96 198
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 502 035	8 280	2 510 315
Balanseført verdi pr 31/12	2 440 876	12 419	2 453 295
Prosentats for ord.avskr	2-2	20-20	



Sylte og Malme Boligstiftelse

Noter 2022

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	1 654 874	2 054 874
Tilført fra årsresultat		125 718	125 718
Pr 31.12.	400 000	1 780 591	2 180 591

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad			125 718
Skattekostnad			0
Årets resultat			125 718

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital			125 718
Sum disponert			125 718

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost (Romsdal Sparebank) med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 574 283,92 jfr nedbetalingsplan fra 04.01.23.

	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant		
ROMSDAL SPAREBANK	627 760	640 872
Sum gjeld sikret med pant	627 760	850 361

Pantsatte eiendeler

Bygninger	2 100 876	2 192 934
Tomter	340 000	340 000
SUM pantsatte eiendeler	2 440 876	2 532 934



Sylte og Malme Boligstiftelse

Noter 2022

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Sylte og Malme Boligstiftelse

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5		
1100 Bygninger		2 100 876,02	2 192 934,24
1150 Tomter og andre grunnarealer		340 000,00	340 000,00
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 440 876,02	2 532 934,24
Maskiner og anlegg			
1200 Maskiner og anlegg		12 419,40	16 559,20
Sum Maskiner og anlegg		12 419,40	16 559,20
Sum varige driftsmidler		2 453 295,42	2 549 493,44
SUM ANLEGGSMIDLER		2 453 295,42	2 549 493,44
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer			
1500 Kundefordringer		7 300,00	10 000,00
Sum Kundefordringer		7 300,00	10 000,00
Andre kortsiktige fordringer			
1743 Forskuddsbetalt forsikring		6 868,80	6 057,50
Sum Andre kortsiktige fordringer		6 868,80	6 057,50
Sum fordringer		14 168,80	16 057,50
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
1920 Bank 4100 30 19487		354 245,13	143 537,23
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		354 245,13	143 537,23
SUM OMLØPSMIDLER		368 413,93	159 594,73
SUM EIENDELER		2 821 709,35	2 709 088,17
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4		
2000 Grunnfondskapital		400 000,00	400 000,00
Sum Selskapskapital		400 000,00	400 000,00
Sum innskutt egenkapital		400 000,00	400 000,00
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
2050 Annen egenkapital		1 780 591,40	1 654 873,66
Sum Annen egenkapital		1 780 591,40	1 654 873,66
Sum opptjent egenkapital		1 780 591,40	1 654 873,66
SUM EGENKAPITAL		2 180 591,40	2 054 873,66
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
2220 Lån BFH 4100 71 94828		627 759,75	640 872,14
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner		627 759,75	640 872,14
Sum annen langsiktig gjeld		627 759,75	640 872,14
SUM LANGSIKTIG GJELD		627 759,75	640 872,14

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Sylte og Malme Boligstiftelse

Organisasjonsnr. 957459897 Side3av4



Sylte og Malme Boligstiftelse

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
2400 Leverandørgjeld		6 243,88	8 125,00
Sum Leverandørgjeld		6 243,88	8 125,00
Skyldig offentlige avgifter			
2770 Skyldig arb.giv.avg.		(0,75)	(0,25)
Sum Skyldig offentlige avgifter		(0,75)	(0,25)
Annen kortsiktig gjeld			
2780 Arb.giv.avg. av påløpne FP		634,57	634,55
2940 Feriepenger		4 500,00	4 500,00
2950 Påløpt rente		1 980,50	83,07
Sum Annen kortsiktig gjeld		7 115,07	5 217,62
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 358,20	13 342,37
SUM GJELD		641 117,95	654 214,51
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 821 709,35	2 709 088,17



Sylte og Malme Boligstiftelse

Kontospesifisert utskrift: 06.06.2023 12.31

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1		
3100 Salgsinntekter, avg,fri		600 000,00	602 400,00
Sum Salgsinntekt		600 000,00	602 400,00
Sum driftsinntekter		600 000,00	602 400,00
Driftskostnader			
Lønnskostnad			
5000 Lønn til ansatte	2	36 000,00	36 000,00
5090 Feriepenger		4 500,00	4 500,00
5400 Arbeidsgiveravgift		5 076,00	5 076,00
5401 Arb.giv.avg påløpt feriepenger		634,52	634,52
Sum Lønnskostnad		46 210,52	46 210,52
Avskrivning på varige driftsmidler			
6000 Avskrivn.på bygnn./fast eiend.	3	96 198,02	96 198,02
Sum Avskrivning på varige driftsmidler		96 198,02	96 198,02
Annen driftskostnad			
6250 Bensin, dieselolje	2	388,00	0,00
6320 Renovasjon, vann ol.		117 897,24	110 269,84
6330 Snørydding		16 750,00	29 085,00
6340 Lys, varme		500,00	400,00
6420 Leie datasystemer		5 630,00	5 395,56
6590 Annet driftsmateriale		1 249,00	258,00
6600 Reparasjon og vedl. bygninger		18 727,01	16 710,09
6620 Reparasjon og vedl. utstyr		768,75	5 310,00
6700 Revisjon-/regnskapshonorar		10 000,00	10 412,50
6701 Revisjonshonorar		0,00	6 250,00
6705 Regnskapshonorar		31 867,99	16 535,50
7500 Forsikringspremie		40 401,70	30 287,50
7750 Eiendoms- og festeavgift		46 482,00	44 855,00
7770 Bank og kortgebyr		739,78	2 193,00
7771 Øreavrunding		(2,00)	(1,08)
7790 Annen kostnad		4 640,00	3 820,04
Sum Annen driftskostnad		296 039,47	281 780,95
Sum driftskostnader		438 448,01	424 189,49
DRIFTSRESULTAT		161 551,99	178 210,51
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt			
8051 Renteinntekt bank		2,00	12,81
Sum Annen renteinntekt		2,00	12,81
Sum finansinntekter		2,00	12,81
Finanskostnader			
Annen rentekostnad			
8151 Renter lån Romsdalsbanken 41007		35 415,44	30 128,50
8152 Rentekostnad Husbanken		0,00	909,79
8155 Rentekostnad leverandørgjeld		420,81	238,68
Sum Annen rentekostnad		35 836,25	31 276,97

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Sylte og Malme Boligstiftelse

Organisasjonsnr. 957459897 Side1av4



Sylte og Malme Boligstiftelse

Kontospesifisert utskrift: 06.06.2023 12.31

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Sum finanskostnader		35 836,25	31 276,97
NETTO FINANSPOSTER		(35 834,25)	(31 264,16)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		125 717,74	146 946,35
Skattekostnad på ordinært resultat			
ORDINÆRT RESULTAT		125 717,74	146 946,35
ÅRSRESULTAT		125 717,74	146 946,35
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4		
8960 Overføringer annen egenkap.		125 717,74	146 946,35
Sum Overføringer annen egenkapital		125 717,74	146 946,35
SUM OVERF. OG DISP.		125 717,74	146 946,35



Sylte og Malme Boligstiftelse

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med lov om stiftelser, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31.12.21. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

Inntektsføring og kostnadsføringstidspunkt- sammenstilling

Stiftelsen opptjener inntekter gjennom utleie av fast eiendom som inntektsføres løpende. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelskost, fratrukker akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet linært over driftsmidlenes økonomiske levetid. Tomt avskrives ikke.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjon.

Fortsatt drift og Korona

Etter styrets oppfatning gir regnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av selskapets virksomhet og dets stilling pr 31.12.22. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn av utarbeidelsen av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning av bedømmelsen av selskapets stilling. Selskapet driver med utleie av boliger, og har ikke vært påvirket av koronasituasjonen i Norge.



Sylte og Malme Boligstiftelse

Noter 2022

Note 1 - Annen driftsinntekt

Kundenr	Leietaker	Pr mnd	Ant mnd	2022
10002	Aashild Inger Nøsavik	5200	12	62400
10003	Eva Judith Malmedal	5200	12	62400
10004	Björg Ellinor Kvammen	5200	12	62400
10005	Ruth Løseth	5200	12	62400
10006	Charlotte F. Løseth	5000	11,5	57500
10008	Mary J. Ukkelberg	4800	12	57600
10010	Jostein Elling Kvammen	4800	11	52800
10011	Peder Ukkelberg	4800	12	52800
10012	Harald Kjøl Bø- ny fra 01.08.19	4800	10,5	50400
10013	Ellen Dorthea Roaldsøy- ny fra 01.11.19	5200	12	62400
10014	Astrid Slenes- ny fra 01.11.22	4800	2	9600
	Totalt			592700

Sum bokført husleie kto 310	-500000
Sum betalt husleie i 2021	592700
Diff	-7300
10006 Charlotte skylder halve februar	2500
10010 Jostein Kvammen ikke bet des	4800
<u>SUM avstemming</u>	<u>0</u>



Sylte og Malme Boligstiftelse

Noter 2022

Note 2 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	40 500	40 500
Arbeidsgiveravgift	5 711	5 711
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	46 211	46 211

Pensjonsforpliktelser

Ingen pensjonsforpliktelser da de faller utenfor kravene for det.

Årsverk

Antall årsverk i 2021 0,20.

Vaktmester i 20% stilling.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 942 911	20 699	4 963 610
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 942 911	20 699	4 963 610
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 409 977	4 140	2 414 117
+ Ordinære avskrivninger	92 058	4 140	96 198
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 502 035	8 280	2 510 315
Balansført verdi pr 31/12	2 440 876	12 419	2 453 295
Prosentats for ord.avskr	2-2	20-20	

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
-----------------------------------	----------------------	--------------------

Noter for Sylte og Malme Boligstiftelse

Organisasjonsnr. 957459897



Sylte og Malme Boligstiftelse

Noter 2022

Pr 1.1.	400 000	1 654 874	2 054 874
Tilført fra årsresultat		125 718	125 718
Pr 31.12.	400 000	1 780 591	2 180 591

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad			125 718
Skattekostnad			0
Årets resultat			125 718

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital			125 718
Sum disponert			125 718

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost (Romsdal Sparebank) med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 574 283,92 jfr nedbetalingsplan fra 04.01.23.

	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant		
ROMSDAL SPAREBANK	627 760	640 872
Sum gjeld sikret med pant	627 760	850 361

Pantsatte eiendeler

Bygninger	2 100 876	2 192 934
Tomter	340 000	340 000
SUM pantsatte eiendeler	2 440 876	2 532 934



Sylte og Malme Boligstiftelse

Noter 2022

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.