



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 952 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESIDENTIAL NEWCO 3 AS
Forretningsadresse: c/o Nåbo AS
Lars Hilles gate 30
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Velure Tretten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|---------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 2 500 | |
| Sum kostnader | 1 | 2 500 | |
| Driftsresultat | | -2 500 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 95 | |
| Sum finansinntekter | | 95 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Netto finans | | 95 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 405 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -530 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 875 | 0 |
| Årsresultat | 3 | -1 875 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 875 | |
| Totalresultat | | -1 875 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -1 875 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 875 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|---------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 4 | 7 975 | |
| Sum fordringer | | 7 975 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 30 095 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 30 095 | |
| Sum omløpsmidler | | 38 070 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 38 070 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 5 | 30 000 | |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | 3 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | |
| Annen egenkapital | 3 | | |
| Sum egenkapital | 3 | 30 000 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 8 070 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 070 | |
| Sum gjeld | | 8 070 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 38 070 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623673

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 952 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESIDENTIAL NEWCO 3 AS
Forretningsadresse: c/o Nåbo AS
Lars Hilles gate 30
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Velure Tretten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 829 952 882
RESIDENTIAL NEWCO 3 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|---------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 2 500 | |
| Sum kostnader | 1 | 2 500 | |
| Driftsresultat | | -2 500 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 95 | |
| Sum finansinntekter | | 95 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Netto finans | | 95 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 405 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -530 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 875 | 0 |
| Årsresultat | 3 | -1 875 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 875 | |
| Totalresultat | | -1 875 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -1 875 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 875 | |



Organisasjonsnr: 829 952 882
RESIDENTIAL NEWCO 3 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|---------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 4 | 7 975 | |
| Sum fordringer | | 7 975 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 30 095 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 30 095 | |
| Sum omløpsmidler | | 38 070 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 38 070 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 5 | 30 000 | |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | 3 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | |
| Annen egenkapital | 3 | | |
| Sum egenkapital | 3 | 30 000 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|----------|
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 8 070 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 070 | |
| Sum gjeld | | 8 070 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 38 070 | 0 |



Organisasjonsnr: 829 952 882
RESIDENTIAL NEWCO 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Residential Newco 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 829 952 882



RESULTATREGNSKAP

RESIDENTIAL NEWCO 3 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 |
|--|----------|---------------|
| Annen driftskostnad | | 2 500 |
| Sum driftskostnader | 1 | 2 500 |
| Driftsresultat | | -2 500 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| Annen renteinntekt | | 95 |
| Resultat av finansposter | | 95 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 405 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -530 |
| Resultat | | -1 875 |
| Årsresultat | 3 | -1 875 |
| OVERFØRINGER | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -1 875 |
| Sum overføringer | | -1 875 |



BALANSE

RESIDENTIAL NEWCO 3 AS

| EIENDELER | Note | 2023 |
|---------------------------------|----------|---------------|
| OMLØPSMIDLER | | |
| Konsernfordringer | 4 | 7 975 |
| Sum fordringer | | 7 975 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 30 095 |
| Sum omløpsmidler | | 38 070 |
| Sum eiendeler | | 38 070 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| EGENKAPITAL | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | |
| Aksjekapital | 3, 5 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | |
| Sum egenkapital | 3 | 30 000 |
| GJELD | | |
| Konserngjeld | 4 | 8 070 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 070 |
| Sum gjeld | | 8 070 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 38 070 |

Oslo / Bergen, 21.05.2024
Styret i Residential Newco 3 AS

Jan Egil Velure Tretten
styremedlem

Christian Jacobsen Mjell
styreleder



Residential Newco 3 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets ultimate morselskap er UNION REAL ESTATE FUND IV HOLDING AS. Selskapet inngår i konsernregnskap som blir utarbeidet i Residential Holding AS.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet hadde i 2023 ingen ansatte. Selskapet omfattes dermed ikke av kravet om obligatorisk tjenstepensjon. Der er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet har ikke hatt utgifter til revisjon i 2023.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -530 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -530 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -2 405 | 0 |
| Permanente forskjeller | -5 570 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | 7 975 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -1 755 | 0 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 1 755 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt

Side 4



Residential Newco 3 AS

Noter til årsregnskapet 2023

skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|-----------------------------------|------|--------|---------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -5 570 | -5 570 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | 0 | -5 570 | -5 570 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | -1 225 | -1 225 |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Vedtatt, ikke registrert kapitalforhøyelse | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|--|-------------------|-----------------|
| Pr 01.01.2023 | 30 000 | 0 | -4 345 | 25 655 |
| Årets resultat | | | -1 875 | -1 875 |
| Konsebidrag | | 0 | 6 220 | 6 220 |
| Pr 31.12.2023 | 30 000 | 0 | 0 | 30 000 |

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 7 975 | 0 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 8 070 | 5 570 |
| Sum | 8 070 | 5 570 |

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Residential Newco 3 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 30,0 | 30 000 |
| Sum | 1 000 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------|----------|-----------|-------------|
| Nåbo AS | 1 000 | 100,0 | 100,0 |