



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 490 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 88C AS
Forretningsadresse: Egne Hjems vei 4B
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Ree
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 653 563	4 373 800
Sum inntekter		4 653 563	4 373 800
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	2	715 200	715 700
Annen driftskostnad	3	1 683 104	475 619
Sum kostnader		2 398 304	1 191 319
Driftsresultat		2 255 259	3 182 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 348	
Sum finansinntekter		1 348	
Annen rentekostnad		7 018	
Sum finanskostnader		7 018	
Netto finans		-5 670	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 249 589	3 182 480
Skattekostnad på ordinært resultat	4	495 229	630 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 754 360	2 552 382
Årsresultat		1 754 360	2 552 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 754 360	2 552 382
Totalresultat		1 754 360	2 552 382
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra overkursfond	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5	1 809 049	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	5, 5	-54 689	
Avsatt til annen egenkapital	5		2 552 382
Skatteeffekt av konsernbidrag	5		
Overført til udekket tap	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 754 360	2 552 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	15 877 700	16 587 100
Inventar og utstyr	2		5 800
Sum varige driftsmidler		15 877 700	16 592 900
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 754 307	3 395 649
Sum finansielle anleggsmidler		5 754 307	3 395 649
Sum anleggsmidler		21 632 008	19 988 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 407	17 403
Andre fordringer		32 695	
Sum fordringer		58 102	17 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		868	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		868	
Sum omløpsmidler		58 970	17 403
SUM EIENDELER		21 690 977	20 005 951

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 108 á kr 15 248	5	10 551 616	10 551 616
Beholdning av egne aksjer	5	-5 570	
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		10 546 046	10 551 616
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	8 499 112	8 553 800
Sum opptjent egenkapital		8 499 112	8 553 800
Sum egenkapital		19 045 158	19 105 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	294 244	316 453
Sum avsetninger for forpliktelser		294 244	316 453
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	6		
Sum langsiktig gjeld		294 244	316 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	25 089	
Betalbar skatt	4	7 193	584 082
Skyldig konsernbidrag		2 319 294	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		2 351 576	584 082
Sum gjeld		2 645 820	900 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 690 977	20 005 951



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 684669

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 490 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 88C AS
Forretningsadresse: Egne Hjems vei 4B
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Ree
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 930 490 741
DRAMMENSVEIEN 88C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 653 563	4 373 800
Sum inntekter		4 653 563	4 373 800
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	2	715 200	715 700
Annen driftskostnad	3	1 683 104	475 619
Sum kostnader		2 398 304	1 191 319
Driftsresultat		2 255 259	3 182 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 348	
Sum finansinntekter		1 348	
Annen rentekostnad		7 018	
Sum finanskostnader		7 018	
Netto finans		-5 670	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 249 589	3 182 480
Skattekostnad på ordinært resultat	4	495 229	630 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 754 360	2 552 382
Årsresultat		1 754 360	2 552 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 754 360	2 552 382
Totalresultat		1 754 360	2 552 382
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra overkursfond	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5	1 809 049	
Udekket tap	5, 5	-54 689	
Avsatt til annen egenkapital	5		2 552 382
Skatteeffekt av konsernbidrag	5		



Overført til udekket tap	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 754 360	2 552 382



Organisasjonsnr: 930 490 741
DRAMMENSVEIEN 88C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	15 877 700	16 587 100
Inventar og utstyr	2		5 800
Sum varige driftsmidler		15 877 700	16 592 900
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 754 307	3 395 649
Sum finansielle anleggsmidler		5 754 307	3 395 649
Sum anleggsmidler		21 632 008	19 988 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 407	17 403
Andre fordringer		32 695	
Sum fordringer		58 102	17 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		868	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		868	
Sum omløpsmidler		58 970	17 403
SUM EIENDELER		21 690 977	20 005 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 108 å kr			
15 248	5	10 551 616	10 551 616
Beholdning av egne aksjer	5	-5 570	
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		10 546 046	10 551 616
Opptjent egenkapital			



Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	8 499 112	8 553 800
Sum opptjent egenkapital		8 499 112	8 553 800
Sum egenkapital		19 045 158	19 105 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	294 244	316 453
Sum avsetninger for forpliktelser		294 244	316 453
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	6		
Sum langsiktig gjeld		294 244	316 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	25 089	
Betalbar skatt	4	7 193	584 082
Skyldig konsernbidrag		2 319 294	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		2 351 576	584 082
Sum gjeld		2 645 820	900 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 690 977	20 005 951



Organisasjonsnr: 930 490 741
DRAMMENSVEIEN 88C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Drammensveien 88c AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: PTQ3O-L57UX-2APBF-JE4BU-E483W-EENTT

Org.nr.: 930 490 741



Drammensveien 88c AS RESULTATREGNSKAP FOR 2023

	Note	2023	2022
DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER			
Salgsinntekt		4 653 563	4 373 800
Sum driftsinntekter		4 653 563	4 373 800
Avskrivning varige driftsmidler	2	715 200	715 700
Annen driftskostnad	3	1 683 104	475 619
Sum driftskostnader		2 398 304	1 191 319
DRIFTSRESULTAT		2 255 259	3 182 480
Annen renteinntekt		1 348	0
Annen rentekostnad		7 018	0
Resultat av finansposter		-5 670	0
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 249 589	3 182 480
Skattekostnad på ordinært resultat	4	495 229	630 098
ORDINÆRT RESULTAT		1 754 360	2 552 382
ÅRSRESULTAT		1 754 360	2 552 382
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	-2 552 382
Avsatt til konsernbidrag	5	-1 809 049	0
Overført fra annen egenkapital	5	54 689	0
SUM OVERFØRINGER		-1 754 360	-2 552 382

Penneo Dokumentnøkkel: PTQ3O-L57UX-2APBF-JE4BU-E483W-EENTT

Org.nr: 950 144 831



Drammensveien 88c AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2023

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	15 877 700	16 587 100
Inventar og utstyr	2	0	5 800
Sum varige driftsmidler		15 877 700	16 592 900
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 754 307	3 395 649
Sum finansielle anleggsmidler		5 754 307	3 395 649
SUM ANLEGGSMIDLER		21 632 008	19 988 549
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		25 407	17 403
Andre fordringer		32 695	0
Sum fordringer		58 102	17 403
Bankinnskudd og kontanter			
		868	0
Sum betalingsmidler		868	0
SUM OMLØPSMIDLER		58 970	17 403
SUM EIENDELER		21 690 977	20 005 951

Penneo Dokumentnøkkel: PTQ3O-L57UX-2APBF-JE4BU-E483W-EENTT

Org.nr: 950 144 831



Drammensveien 88c AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 108 á kr 15 248	5	10 551 616	10 551 616
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		10 546 046	10 551 616
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 499 112	8 553 800
Sum opptjent egenkapital		8 499 112	8 553 800
SUM EGENKAPITAL		19 045 158	19 105 416
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	294 244	316 453
Sum avsetning for forpliktelser		294 244	316 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	25 089	0
Betalbar skatt	4	7 193	584 082
Skyldig konsernbidrag		2 319 294	0
Sum kortsiktig gjeld		2 351 576	584 082
SUM GJELD		2 645 820	900 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 690 977	20 005 951

Bærum, 30.06.2024

Kristian Ree
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: PTQ3O-L57UX-2APBF-JE4BU-E483W-EEENTT

Org.nr: 950 144 831



Drammensveien 88c AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Leieinntekter

Leieinntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	35 088 882	18 974	35 107 856
= Anskaffelseskost 31.12.23	35 088 882	18 974	35 107 856
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	18 501 782	13 174	18 514 956
+ Årets ordinære avskrivninger	709 400	5 800	715 200
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	19 211 182	18 974	19 230 156
Bokført verdi 01.01.23	16 587 100	5 800	16 592 900
- Årets avskrivning og nedskrivning	709 400	5 800	715 200
= Bokført verdi 31.12.23	15 877 700	0	15 877 700
Økonomisk levetid	10-50 år	3 år	

Side 5

Penneo Dokumentnøkkel: PTQ3O-L57UX-2APBF-JE4BU-E483W-EENTT



Drammensveien 88c AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	517 438	584 082
Endring i utsatt skattefordel	-22 209	46 016
Skattekostnad ordinært resultat	495 229	630 098
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 249 589	3 182 480
Permanente forskjeller	1 448	0
Endring i midlertidige forskjeller	100 952	-527 562
Avgitt konsernbidrag	-2 319 294	0
Skattepliktig inntekt	32 695	2 654 918
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	517 438	584 082
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-510 245	0
Sum betalbar skatt i balansen	7 193	584 082

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 337 471	1 438 423	100 952
Sum	1 337 471	1 438 423	100 952
Grunnlag for utsatt skatt	1 337 471	1 438 423	100 952
Utsatt skatt (22 %)	294 244	316 453	22 209

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	10 551 616		8 553 800	19 105 416
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2023	10 551 616	0	8 553 800	19 105 416
Årets resultat			1 754 360	1 754 360
Stiftelseskostnader		-5 570		-5 570
Konsernbidrag avgitt			-1 809 049	-1 809 049
Pr 31.12.2023	10 551 616	-5 570	8 499 112	19 045 158

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: PTQ3O-L57UX-2APBF-JE4BU-E483W-EENTT



Drammensveien 88c AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Langsiktig fordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	5 754 307	3 395 649
Sum	5 754 307	3 395 649

Penneo Dokumentnøkkel: PTQ3O-L57UX-2APBF-JE4BU-E483W-EEENTT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ree, Kristian

Styrets leder

På vegne av: Drammensveien 88c AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2407179

IP: 85.167.xxx.xxx

2024-07-24 12:42:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PTQ3O-L57UX-2APBF-JE4BU-E483W-EENTT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>