



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 635 294
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FANITULLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Imrevegen 8 3560 HEMSEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Olav Wikborg Thorset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	146 270	143 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 270</b>	<b>143 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-146 270</b>	<b>-143 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		99	12
Annen finansinntekt		53 097	107 120
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	313 325	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>366 521</b>	<b>107 132</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	699 999	1 212 023
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		
Annen finanskostnad		454	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>700 453</b>	<b>1 212 023</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-333 932</b>	<b>-1 104 891</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-480 202</b>	<b>-1 248 425</b>
Skattekostnad på resultat	3	-23 942	8 568
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-456 260</b>	<b>-1 256 993</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-456 260</b>	<b>-1 256 993</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-456 260</b>	<b>-1 256 993</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-456 260</b>	<b>-1 256 993</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital	4	-456 260	-1 256 993
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-456 260</b>	<b>-1 256 993</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1	700 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	131 000	163 500
Investeringer i aksjer og andeler	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>131 001</b>	<b>863 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>131 001</b>	<b>863 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 500	
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	163 631	112 577
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 131</b>	<b>112 577</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	2 412 482	2 099 157
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 412 482</b>	<b>2 099 157</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 291	57 996
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 291</b>	<b>57 996</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 667 904</b>	<b>2 269 730</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 798 905</b>	<b>3 133 230</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	609 000	609 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	3 824 820	3 824 820
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 433 820</b>	<b>4 433 820</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-2 012 176	-1 669 042
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 012 176</b>	<b>-1 669 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 421 644</b>	<b>2 764 778</b>
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 430	14 871
Annen kortsiktig gjeld	5	364 831	353 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>377 261</b>	<b>368 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>377 261</b>	<b>368 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 798 905</b>	<b>3 133 230</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 631938

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 635 294  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FANITULLEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Imrevegen 8  
3560 HEMSEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Wikborg Thorset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 635 294  
FANITULLEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	146 270	143 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 270</b>	<b>143 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-146 270</b>	<b>-143 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		99	12
Annen finansinntekt		53 097	107 120
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler	2	313 325	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>366 521</b>	<b>107 132</b>
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler	2	699 999	1 212 023
Nedskrivning av andre			
finansielle anleggsmidler	2		
Annen finanskostnad		454	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>700 453</b>	<b>1 212 023</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-333 932</b>	<b>-1 104 891</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-480 202</b>	<b>-1 248 425</b>
Skattekostnad på resultat	3	-23 942	8 568
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-456 260</b>	<b>-1 256 993</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-456 260</b>	<b>-1 256 993</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-456 260</b>	<b>-1 256 993</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-456 260</b>	<b>-1 256 993</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-456 260	-1 256 993
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-456 260</b>	<b>-1 256 993</b>







<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	609 000	609 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	3 824 820	3 824 820
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 433 820</b>	<b>4 433 820</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-2 012 176	-1 669 042
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 012 176</b>	<b>-1 669 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 421 644</b>	<b>2 764 778</b>
Øvrig langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	5	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 430	14 871
Annen kortsiktig gjeld	5	364 831	353 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>377 261</b>	<b>368 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>377 261</b>	<b>368 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 798 905</b>	<b>3 133 230</b>



Organisasjonsnr: 988 635 294  
FANITULLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fanitullen Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fanitullen Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øystein Walstad Faraasen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TDC7N-T6QX-EDEF1-3OKOP-S4BEL-D50FV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Faraasen, Øystein Walstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1678093

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-04 21:34:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TDC7N-T6QX-EDEF1-3OKOP-S4BEL-DS0FV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Fanitullen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: NNHKM-3B855-3UGCN-UAEGY-UVFL3-OW43A

Org.nr. : 988 635 294



## Resultatregnskap Fanitullen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	146 270	143 534
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>146 270</b>	<b>143 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 270</b>	<b>143 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		99	12
Annen finansinntekt		53 097	107 120
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	313 325	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	699 999	1 212 023
Annen finanskostnad		454	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-333 932</b>	<b>-1 104 891</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>-480 202</b>	<b>-1 248 425</b>
Skattekostnad på resultat	3	-23 942	8 568
<b>Årsresultat</b>		<b>-456 260</b>	<b>-1 256 993</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	456 260	1 256 993
<b>Sum overføringer</b>		<b>-456 260</b>	<b>-1 256 993</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NNFKM-3B855-3UGCN-UAEGY-UWFL3-OW43A



### Balanse Fanitullen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1	700 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	131 000	163 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>131 001</b>	<b>863 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>131 001</b>	<b>863 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		6 500	0
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	163 631	112 577
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 131</b>	<b>112 577</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	2 412 482	2 099 157
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 412 482</b>	<b>2 099 157</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 291	57 996
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>85 291</b>	<b>57 996</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 667 904</b>	<b>2 269 730</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 798 905</b>	<b>3 133 230</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NNFKM-3B855-3UGCN-LAEGY-LVFL3-OW43A



## Balanse Fanitullen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	609 000	609 000
Overkurs	4	3 824 820	3 824 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 433 820</b>	<b>4 433 820</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-2 012 176	-1 669 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 012 176</b>	<b>-1 669 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 421 644</b>	<b>2 764 778</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 430	14 871
Annen kortsiktig gjeld	5	364 831	353 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>377 261</b>	<b>368 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>377 261</b>	<b>368 453</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 798 905</b>	<b>3 133 230</b>

Hemsedal, den 30.06.2024  
Styret i Fanitullen Eiendom AS

Olav Wikborg Thorset  
Styreleder

Wilhelm Wikborg Thorset  
Styremedlem



## Noter 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttede selskaper er vurdert etter kostpris. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2023.



## Noter 2023

### Note 2 Aksjer i tilknyttede selskap og børsnoterte aksjer

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Anskaffelses- kost	Bokført verdi	Forretnings- kontor	Stemme- og eierandel
Schism AS	2012	1 000 000	1	Tønsberg	25 %
Skistar AB (børsnotert)	2021	3 038 953	2 412 482	Sverige	Ubetydelig

Aksjene i Skistar AB er i balansen verdsatt til markedsverdien per 31.12.2023. Årets verdiendring på aksjene, kr -699 999, er nedskrivning på anleggsaksjene i Schism AS.



## Noter 2023

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-23 942	8 568
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-23 942</b>	<b>8 568</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-480 202	-1 248 425
Permanente forskjeller	335 170	1 124 217
Mottatt konsernbidrag	145 033	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-124 208</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-31 907	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	31 907	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-9 626 000	-9 626 000	0
<b>Sum</b>	<b>-9 626 000</b>	<b>-9 626 000</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 565 736	-17 565 736	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	27 191 736	27 191 736	0
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Skattekostnaden på kr 7.965 knytter seg til kildeskatt på utenlandske aksjer.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2023	609 000	3 824 820	-1 669 042	2 764 778
Mottatt konsernbidrag		0	113 126	113 126
Årets resultat			-456 260	-456 260
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>609 000</b>	<b>3 824 820</b>	<b>-2 012 176</b>	<b>2 421 644</b>



## Noter 2023

### Note 5 Mellomværende med nærstående

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig fordring på Fanitullen Holding AS	-81 402	0
Konsernbidrag Fanitullen Hotell AS	145 033	0
Kortsiktig fordring Langeset Gård	0	12 577
<b>Sum fordringer</b>	<b>63 631</b>	<b>12 577</b>

  

<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig gjeld til Schism AS	182 250	182 250
<b>Sum gjeld</b>	<b>182 250</b>	<b>182 250</b>

### Note 6 Fordringer

Selskapet har en fordring på Nordic Ambassador Co Ltd i Thailand på ThB 41 440 000 tilsvarende NOK 7 226 000, og en fordring på NIT AS på kr 2 400 000. Begge fordringene ble nedskrevet til null i 2015.

### Note 7 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Fanitullen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	500	1 218,0	609 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>609 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Fanitullen Holding	500	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: NNFKM-3B855-3UGCN-UAEGY-UVFL3-OW43A



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Thorset, Wilhelm Wikborg

Styremedlem

På vegne av: Fanitullen Eiendom AS/Fanitullen Holdin...

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-3866112

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-07-03 08:31:24 UTC



### Thorset, Olav Wikborg

Styreleder

På vegne av: Fanitullen Eiendom AS/Fanitullen Holdin...

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-3025950

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-07-03 16:46:17 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>