



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 058 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REKS-BO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 116
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		9 173 899	8 697 163
Sum inntekter		9 173 899	8 697 163
Kostnader			
Lønnskostnad	2	137 461	136 964
Avskrivning varige driftsmidler	4	1 796 000	1 769 000
Annen driftskostnad		3 815 826	3 495 679
Sum kostnader		5 749 287	5 401 643
Driftsresultat		3 424 612	3 295 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		507	2 465
Sum finansinntekter		507	2 465
Annen rentekostnad		1 044 364	1 332 922
Annen finanskostnad		35 447	5 706
Sum finanskostnader		1 079 810	1 338 628
Netto finans		-1 079 303	-1 336 164
Ordinært resultat før skattekostnad		2 345 309	1 959 357
Skattekostnad på ordinært resultat	3	516 048	430 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 829 261	1 528 364
Årsresultat	9	1 829 261	1 528 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 829 261	1 528 364
Totalresultat		1 829 261	1 528 364
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	9		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	9		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	9, 9	300 000	
Udekket tap	9, 9		
Avsatt til annen egenkapital	9	1 529 261	1 528 364
Mottatt aksjonærbidrag	9		
Overført til udekket tap	9		
Sum overføringer og disponeringer		1 829 261	1 528 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	65 803 322	66 652 823
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly, ol.	4		
Anlegg under utførelse	4		
Sum varige driftsmidler	4	65 803 322	66 652 823
Sum anleggsmidler		65 803 322	66 652 823
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	120 681	627 658
Andre fordringer		415 574	156 003
Sum fordringer		536 255	783 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	7	3 513 621	153 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 513 621	153 409
Sum omløpsmidler		4 049 876	937 070
SUM EIENDELER		69 853 198	67 589 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 500 aksjer a kr 1.000	8, 9	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	8, 9		
Overkurs	9		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	9		
Annen egenkapital	9	20 594 106	19 064 844
Sum opptjent egenkapital		20 594 106	19 064 844
Sum egenkapital		21 094 106	19 564 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 038 256	1 162 270
Sum avsetninger for forpliktelser		1 038 256	1 162 270
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6, 10		
Obligasjonslån	6, 10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	45 304 067	43 246 586
Øvrig langsiktig gjeld	6, 10		
Sum annen langsiktig gjeld		45 304 067	43 246 586
Sum langsiktig gjeld		46 342 323	44 408 856
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 839 803
Leverandørgjeld		483 965	199 360
Betalbar skatt	3	640 062	518 297
Skyldige offentlige avgifter		158 532	149 695
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		834 210	909 038
Sum kortsiktig gjeld		2 416 770	3 616 193
Sum gjeld		48 759 093	48 025 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 853 198	67 589 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 567748

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 058 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REKS-BO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 116
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 977 058 341
REKS-BO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		9 173 899	8 697 163
Sum inntekter		9 173 899	8 697 163
Kostnader			
Lønnskostnad	2	137 461	136 964
Avskrivning varige driftsmidler	4	1 796 000	1 769 000
Annen driftskostnad		3 815 826	3 495 679
Sum kostnader		5 749 287	5 401 643
Driftsresultat		3 424 612	3 295 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		507	2 465
Sum finansinntekter		507	2 465
Annen rentekostnad		1 044 364	1 332 922
Annen finanskostnad		35 447	5 706
Sum finanskostnader		1 079 810	1 338 628
Netto finans		-1 079 303	-1 336 164
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	516 048	430 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 829 261	1 528 364
Årsresultat	9	1 829 261	1 528 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 829 261	1 528 364
Totalresultat		1 829 261	1 528 364
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	9		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	9		
Konsernbidrag	9, 9	300 000	
Udekket tap	9, 9		
Avsatt til annen egenkapital	9	1 529 261	1 528 364



Mottatt aksjonærbidrag	9		
Overført til udekket tap	9		
Sum overføringer og disponeringer		1 829 261	1 528 364



Organisasjonsnr: 977 058 341
REKS-BO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	65 803 322	66 652 823
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly, ol.	4		
Anlegg under utførelse	4		
Sum varige driftsmidler	4	65 803 322	66 652 823
Sum anleggsmidler		65 803 322	66 652 823
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	120 681	627 658
Andre fordringer		415 574	156 003
Sum fordringer		536 255	783 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	7	3 513 621	153 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 513 621	153 409
Sum omløpsmidler		4 049 876	937 070
SUM EIENDELER		69 853 198	67 589 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 500 aksjer a kr 1.000	8, 9	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9		
Overkurs	9		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	9		
Annen egenkapital	9	20 594 106	19 064 844
Sum opptjent egenkapital		20 594 106	19 064 844



Sum egenkapital		21 094 106	19 564 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 038 256	1 162 270
Sum avsetninger for forpliktelser		1 038 256	1 162 270
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6, 10		
Obligasjonslån	6, 10		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 10	45 304 067	43 246 586
Øvrig langsiktig gjeld	6, 10		
Sum annen langsiktig gjeld		45 304 067	43 246 586
Sum langsiktig gjeld		46 342 323	44 408 856
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			1 839 803
Leverandørgjeld		483 965	199 360
Betalbar skatt	3	640 062	518 297
Skyldige offentlige avgifter		158 532	149 695
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		834 210	909 038
Sum kortsiktig gjeld		2 416 770	3 616 193
Sum gjeld		48 759 093	48 025 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 853 198	67 589 893



Organisasjonsnr: 977 058 341
REKS-BO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Reks-Bo Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Reks-Bo Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: GDO3N-EYEU0-LNLOHMSKIW-KSVFC-054HB



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Reks-Bo Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 24. juni 2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GDO3N-EYEU-LNLO-HMSKIW-KSVFC-054HB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-06-28 13:10:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GDO3N-EYEU-LNLOH-MSKIW-KSVFC-054HB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Reks-Bo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 977 058 341



Reks-Bo Eiendom AS RESULTATREGNSKAP FOR 2021

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER			
Driftsinntekter		9 173 899	8 697 163
Sum driftsinntekter		9 173 899	8 697 163
Lønnskostnad	2	137 461	136 964
Avskrivning varige driftsmidler	4	1 796 000	1 769 000
Annen driftskostnad		3 815 826	3 495 679
Sum driftskostnader		5 749 287	5 401 643
DRIFTSRESULTAT		3 424 612	3 295 520
Finansinntekt og finanskostnad			
Renteinntekt		507	2 465
Rentekostnad		1 044 364	1 332 922
Annen finanskostnad		35 447	5 706
Resultat av finansposter		-1 079 303	-1 336 164
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 345 309	1 959 357
Skattekostnad på ordinært resultat	3	516 048	430 993
ORDINÆRT RESULTAT		1 829 261	1 528 364
ÅRSRESULTAT	9	1 829 261	1 528 364
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	9	-1 529 261	-1 528 364
Avsatt til utbytte	9	-300 000	0
SUM OVERFØRINGER		-1 829 261	-1 528 364

Org.nr: 977 058 341



Reks-Bo Eiendom AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	65 803 322	66 652 823
Sum varige driftsmidler	4	65 803 322	66 652 823
SUM ANLEGGSMIDLER		65 803 322	66 652 823
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	120 681	627 658
Andre fordringer		415 574	156 003
Sum fordringer		536 255	783 661
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter	7	3 513 621	153 409
Sum betalingsmidler		3 513 621	153 409
SUM OMLØPSMIDLER		4 049 876	937 070
SUM EIENDELER		69 853 198	67 589 893

Org.nr: 977 058 341



Reka-Bø Eiendom AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

	Nota	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Konkurrert egenkapital			
Aksjekapital, 600 aksjer á kr 1.000	8, 9	600 000	600 000
Sum konkurrrert egenkapital		600 000	600 000
Opplyst egenkapital			
Annen egenkapital	9	19 054 106	19 064 811
Sum opplyst egenkapital		20 654 106	20 664 811
SUM EGENKAPITAL		21 254 106	21 264 811
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 038 268	1 162 270
Sum avsetning for forpliktelser		1 038 268	1 162 270
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	46 304 037	43 248 666
Sum annen langsiktig gjeld		46 304 037	43 248 666
Kortfristig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 038 803
Leverandørgjeld		483 685	199 360
Betalingsaktatt	3	640 082	518 297
Skyldige offentlige avgifter		158 532	140 605
Utlån		300 000	0
Annen kortfristig gjeld		834 210	909 018
Sum kortfristig gjeld		2 416 427	3 616 193
SUM GJELD		48 720 723	48 028 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 974 829	69 292 857

Tor Eivansson
styreformidling

Møtt, 24.08.2022
Styret i Reka-Bø Eiendom AS

styremedlem/daglig leder

styremedlem

Org.nr: 977 058 341



Reks-Bo Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Reks-Bo Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	111 540	128 460
Arbeidsgiveravgift	25 380	8 460
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	541	44
Sum	137 461	136 964

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapets lønnskostnader gjelder godtgjørelse til styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	640 062	518 297
Endring i utsatt skatt	-124 014	-87 304
Skattekostnad ordinært resultat	516 048	430 993
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 345 309	1 959 357
Permanente forskjeller	365	-300
Endring i midlertidige forskjeller	563 700	396 837
Skattepliktig inntekt	2 909 374	2 355 894
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	640 062	518 297
Sum betalbar skatt i balansen	640 062	518 297

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Vare driftsmidler	3 706 959	3 976 010	269 051
Fordringer	-166 200	-166 200	0
Gevinst – og tapskonto	1 178 585	1 473 234	294 649
Sum	4 719 344	5 283 044	563 700
Grunnlag for utsatt skatt	4 719 344	5 283 044	563 700
Utsatt skatt (22 %)	1 038 256	1 162 270	124 014



Reks-Bo Eiendom AS
Noter til regnskapet 2021

Note 4 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	23 769	91 905 767	91 929 536
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		946 499	946 499
= Anskaffelseskost 31.12.21	23 769	92 852 266	92 876 035
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	23 769	18 958 544	18 982 313
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21		8 090 400	8 090 400
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	23 769	27 048 944	27 072 713
= Bokført verdi 31.12.21	0	65 803 322	65 803 322
Årets ordinære avskrivninger		1 796 000	1 796 000
Økonomisk levetid	5 år	20-50 år	

Note 5 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	286 881	793 858
Avsetning til tap	-166 200	-166 200
Sum	120 681	627 658

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 855 000	6 075 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 855 000	6 075 000

Note 7 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 111 465.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Reks-Bo Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roy Ivar Olsen	250	50,0	50,0
Svein Kåre Bakken	250	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Side 7



Reks-Bo Eiendom AS
Noter til regnskapet 2021

Navn	Verv	Ordinære
Svein Kåre Bakken	styremedlem/daglig leder	250
Totalt antall aksjer		250

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	500 000	19 064 844	19 564 844
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2021	500 000	19 064 844	19 564 844
Årets resultat		1 829 261	1 829 261
Utbytte		-300 000	-300 000
Pr 31.12.2021	500 000	20 594 106	21 094 106

Note 10 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	45 304 067	43 246 586
Sum	45 304 067	43 246 586
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	65 803 322	66 652 823
Sum	65 803 322	66 652 823