



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 744 932
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLE O BORETTSLAG
Forretningsadresse: OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 288 022	1 212 434
Sum inntekter		1 288 022	1 212 434
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		32 021	32 020
Annen driftskostnad		589 602	456 824
Sum kostnader		621 623	488 844
Driftsresultat		666 399	723 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		727	10 904
Sum finansinntekter		727	10 904
Annen finanskostnad		405 674	499 019
Sum finanskostnader		405 674	499 019
Netto finans		-404 947	-488 116
Ordinært resultat før skattekostnad		261 452	235 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 452	235 475
Årsresultat		261 452	235 475
Totalresultat		261 452	235 475
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		261 452	235 475
Sum overføringer og disponeringer		261 452	235 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		48 730 761	50 032 207
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	32 022
Sum varige driftsmidler		48 730 762	50 064 229
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		48 730 762	50 064 229
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		26 651	2 723
Sum fordringer		26 651	2 723
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 772 180	492 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 772 180	492 868
Sum omløpsmidler		1 798 831	495 591
SUM EIENDELER		50 529 593	50 559 820

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		167 061	
Udekket tap			94 391
Sum opptjent egenkapital		167 061	-94 391
Sum egenkapital		227 061	-34 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		24 900 000	25 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		25 396 612	25 387 812
Sum annen langsiktig gjeld		50 296 612	50 587 812
Sum langsiktig gjeld		50 296 612	50 587 812
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 360	2 272
Leverandørgjeld		3 560	1 934
Annen kortsiktig gjeld			2 193
Sum kortsiktig gjeld		5 920	6 399
Sum gjeld		50 302 532	50 594 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 529 593	50 559 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 528582

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 744 932
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLE O BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 918 744 932
LILLE O BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 288 022	1 212 434
Sum inntekter		1 288 022	1 212 434
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		32 021	32 020
Annen driftskostnad		589 602	456 824
Sum kostnader		621 623	488 844
Driftsresultat		666 399	723 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		727	10 904
Sum finansinntekter		727	10 904
Annen finanskostnad		405 674	499 019
Sum finanskostnader		405 674	499 019
Netto finans		-404 947	-488 116
Ordinært resultat før skattekostnad		261 452	235 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 452	235 475
Årsresultat		261 452	235 475
Totalresultat		261 452	235 475
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		261 452	235 475
Sum overføringer og disponeringer		261 452	235 475



Organisasjonsnr: 918 744 932
LILLE O BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		48 730 761	50 032 207
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	32 022
Sum varige driftsmidler		48 730 762	50 064 229

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		48 730 762	50 064 229
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		26 651	2 723
Sum fordringer		26 651	2 723

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 772 180	492 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 772 180	492 868

Sum omløpsmidler		1 798 831	495 591
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		50 529 593	50 559 820
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	167 061	
Udekket tap		94 391
Sum opptjent egenkapital	167 061	-94 391
Sum egenkapital	227 061	-34 391
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	24 900 000	25 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	25 396 612	25 387 812
Sum annen langsiktig gjeld	50 296 612	50 587 812
Sum langsiktig gjeld	50 296 612	50 587 812
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 360	2 272
Leverandørgjeld	3 560	1 934
Annen kortsiktig gjeld		2 193
Sum kortsiktig gjeld	5 920	6 399
Sum gjeld	50 302 532	50 594 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	50 529 593	50 559 820



Organisasjonsnr: 918 744 932
LILLE O BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

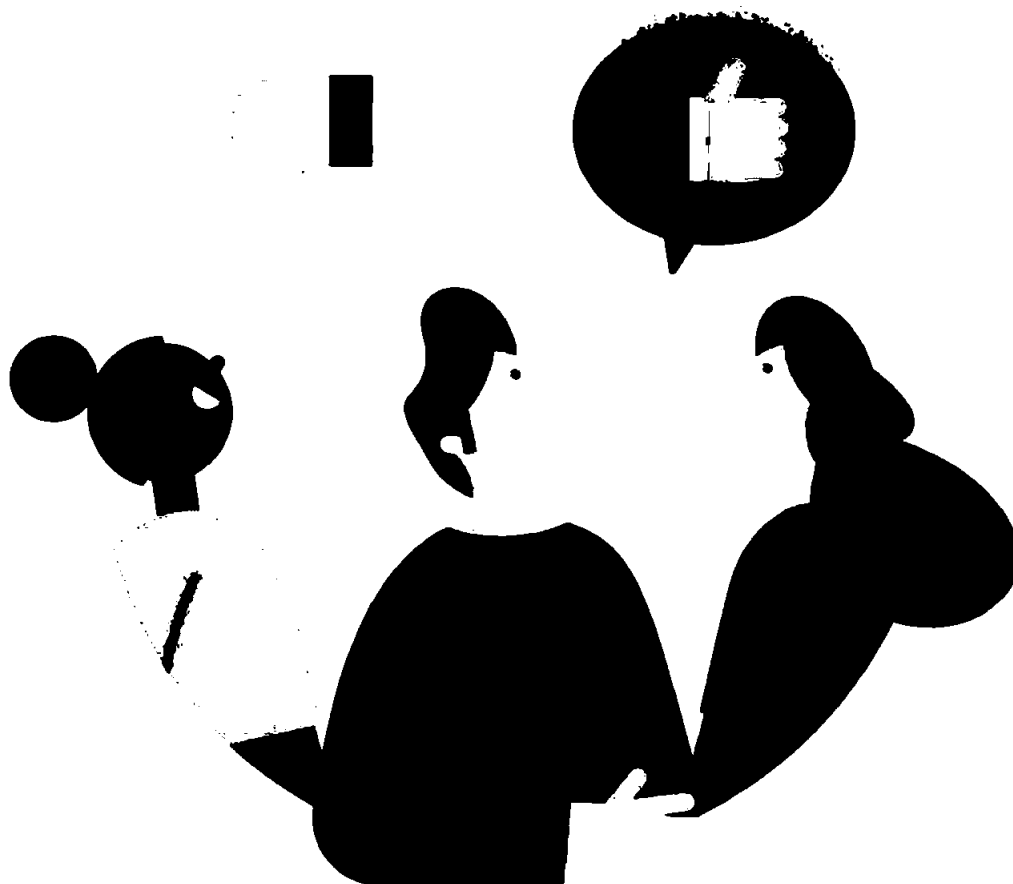
<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Generalforsamling 2022

7749 Lille O Borettslag





Til andelseierne i Lille O Borettslag

Velkommen til generalforsamling, onsdag 15.06. 2022 kl. 19 på Teams

Innkallingen inneholder borettslagets årsrapport og regnskap for 2021. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for borettslaget ved å delta på generalforsamlingen. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Lille O Borettslag det kommende året.

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

- Alle andelseiere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslags-, tale- og stemmerett.
- Det er kun én stemme pr. andel.
- Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg.
- Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.
- En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det.
- En andelseier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand til lilleo@styrerommet.no



Innkalling til generalforsamling

Ordinær generalforsamling i Lille O Borettslag
Avholdes onsdag 15 juni 2022 kl 19.00

Til behandling foreligger:

A) 1. KONSTITUERING

- B) Valg av møteleder . Styret foreslår Mette Moltke-Hansen
- C) Godkjenning av de stemmeberettigede
- D) Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne
- E) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2021

- A) Årsrapport og regnskap for 2021
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

3. INNKOMNE FORSLAG

A) Forslag til oppdrag for nytt styre:

Utarbeide retningslinjer for styrearbeid

Styret bør utarbeide utkast til retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene skal omhandle styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger. Det foreligger allerede retningslinjer for innkjøp, som eventuelt bør revideres i sammenheng med denne saken.

4. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 2 styremedlemmer, en for 1 år og en for 2 år
- C) Valg av 1 varamedlem for 2 år
- D) Valg av valgkomité for 1 år

Oslo, 07.06.2022
Styret i Lille O Borettslag

Mette Kathrine E. Moltke-Hansen Torbjørg Onstad SÓNia Gjesdal

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no og i epost til foresatte og verger



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Mette Kathrine E. Moltke-Hansen	Melkeveien 51
Nestleder	Torbjørgh Onstad	Heyerdahls Vei 12 A
Styremedlem	Sónia Gjesdal	Tåsenveien 103
Varamedlem	Jonny Hisdal	Disengrenda 24 B

Valgkomiteen : Judith Blucher, Jan Tore Gløtta, og Pankai Chawla

Utvalg/komiteer

Lille O vennene v/styreleder Judith Blücher

Styrets medlemmer består i dag av ingen menn og 3 kvinner.

Generelle opplysninger om Lille O Borettslag

Borettslaget består av 12 andelsleiligheter.

Lille O Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 918744932, og ligger i bydel Sagene i Oslo kommune med følgende adresse:

Sandakerveien 110

Gårds- og bruksnummer:

77 416

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Lille O Borettslag har ingen ansatte.

Regnskap- og forvaltning og revisjon

Regnskap- og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS

Eiendomsforvaltning AS.

Borettslagets revisor er BDO AS.



Styrets arbeid

Alle møter har foregått på Teams av effektivitetshensyn. Totalt er det avholdt 8 møter. Alle møter er referatført og referatene ligger tilgjengelige i Styrerrommet.

Arbeidet har blant annet vært konsentrert om:

- Borettslaget har opparbeidet seg en svært god likviditet og har nedbetalt det felles ekstralånet på kr 200 000 (des 2021).
- Det er gjennomført en oppgradering av kjøkkenet, med en ny benk/avfallsskap. Det ble levert november 2021, men som følge av mange feil og mangler er det først ferdigstilt og betalt i april 2022
- IN-ordningen som muliggjør nedbetaling av hele eller deler av beboers andel av felleslånet ble iverksatt i 2020. Enkelte andelseiere har benyttet denne muligheten, en i 2021.
- Lille O vennene ble stiftet 9 februar 2021 Dette er en forening for beboerne med mål om å organisere aktiviteter som fremmer trivsel, samhold og god helse.
- Brukerrådet, har fungert godt. Helge Gløtta er beboer representant og Signe Hisdal er foreldrerepresentant. Styret har mottatt referat og foreslåtte tiltak.
- Det har vært arbeidet med å få kompensasjon for merverdiavgiften på Lille O borettslags andel av bygningenes oppføringskostnad . Søknaden ble sendt inn i høsten 2021, men styret arbeider fortsatt med flere oppfølgingsspørsmål og formalkrav fra Skatteetaten. Arbeidet er fortsatt pågående pr 1/6-2022.
- Utarbeidet underlag for budsjett 2022
- Borettslaget jobber med å få alle andelseierne til å logge seg på Vibbo – slik at denne informasjonskanalen fungerer som ønsket
- Styret har fortløpende koordinert og fulgt opp ulike driftsoppgaver og -tiltak.
- Adgangskontroll og sikkerhet. Styret har utarbeidet eget register med oversikt over hvem som nøkkelbrikker og derav tilgang til 3 og 4 etg. Oversikten lister hver aktive nøkkelbrikke med individuelt nummer - både de som disponeres av hver beboer og hvilke brikkenummer som disponeres av bydelens ansatte.
- Som kompensasjon for arbeid og godt samarbeid har styret bevilget seg en middag på Nydalen bryggeri, der Jonny og Hanne dessverre ikke kunne delta.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 1.188.022

Dette er marginalt lavere (kr 51.978) enn budsjettet.

Inntektene består av innbetalt felleskostnader fra beboerne og leiekostnader fra bydelen.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 621.623. Dette er omtrent som budsjettet.

Resultat

Årets driftsresultat på kr 566.399 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

I løpet av 2021 ble det innbetalt kr 100 000 på IN-ordningen. Innbetalingen ble brukt til å nedbetale en beboers andel av borettslagets fellesgjeld.

Årsresultat etter korrigerings for IN-innbetalinger er kr 666.399

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2021 kr 1.792.911 og viser borettslagets likviditet. Årsaken til dette høye beløpet er at Skatteetaten har overført det omsøkte beløp (2/11-2021), men har i brev av samme dato klart gitt uttrykk for at disse midlene kan trekkes tilbake dersom deres kontrollrutiner avdekker at borettslaget likevel ikke har rett til denne kompensasjonsordningen. Pr 1/6-22 har Skatteetaten, til tross for dialog og tilleggsdokumentasjon fra både Lille O og bydelen fremdeles ikke akseptert kravet på kr. 1.271.685 for 2019/2020. Beløpet er regnskapsført på egen sparekonto og skal ikke utdeles før endelig beslutning foreligger.

De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift, og driftskontoen i Lille O viser at borettslaget har en svært god likviditet.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 720.636 til ulike drifts- og vedlikeholdskostnader. De største postene relaterer seg til budsjetterte felleskostnader til Haugen sameie (435.936), samt honorar til forretningsfører. Øvrige kostnader er knyttet til energi og ulike mindre driftsforhold. Det er ikke budsjettert for videre oppgraderinger eller andre større investeringer i 2022.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune la i sitt budsjettforslag høsten 2021 til grunn en økning på 4,5 % for vann og avløp. Renovasjonsgebyret holdes uendret. Ny forskrift for innkreving av tilsyns- og feiegebyr er under utarbeidelse, inntil denne foreligger budsjetterer vi med samme kostnader som i 2021. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. For Lille O blir fjernvarme/energikostnaden beregnet som en del av felleskostnadene. De øvrige strømkostnadene er variable og blir fordelt på bydel/borettslaget etter en avtalt brøk.

Forsikring

Forsikringspremien for 2022 har økt med kr 200.

Lille O har en forsikring knyttet til garanti for husleieinnbetaling for beboerne. I tillegg er det etablert en forsikringsavtale på bygninger. (kr1.459/år)

Lån

Lille O Borettslag har lån i OBOS banken. Lånet har en flytende rente og avdragsfrihet frem til april 2024. Det er etablert en avtale om en individuell nedbetalingsplan for den enkelte beboer; IN-ordningen, gir hver andelseier anledning til å innbetale hele eller deler av sin andel av fellesgjeld etter eget ønske.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lille O Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lille O Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WYZGT-6dCA1-7YFVC-YMKXJ-6EQMK-CTUMT



LILLE O BORETTSLAG ORG.NR. 918 744 932, KUNDENR. 7749

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		489 192	51 458	489 192	1 792 911
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		261 452	235 475	525 940	120 364
Tilbakeføring av avskrivning	10	32 021	32 020	0	0
Merverdiavgiftskompensasjon	10	1 271 685	0	0	0
Tillegg for nye langsiktige lån	13	0	200 000	0	0
Økning annen langsiktig gjeld	16	8 800	0	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	13	-200 000	0	-14 000	0
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen	12	-100 000	0	0	0
Reduksjon egenkapital i fellesanlegg	16	29 761	0	0	0
Økning egenkapital i fellesanlegg	16	0	-29 761	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		1 303 719	437 734	511 940	120 364
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		1 792 911	489 192	1 001 132	1 913 275
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		1 798 831	495 591		
Kortsiktig gjeld		-5 920	-6 399		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		1 792 911	489 192		



LILLE O BORETTSLAG
ORG.NR. 918 744 932, KUNDENR. 7749

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Kapitalkostnader		402 391	174 942	405 732	431 364
Innkrevde felleskostnader	2	785 631	1 036 617	829 268	840 636
Andre inntekter		0	875	5 000	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 188 022	1 212 434	1 240 000	1 272 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Avskrivninger	10	-32 021	-32 020	0	0
Revisjonshonorar	3	-6 980	-6 645	-10 000	-7 000
Forretningsførerhonorar		-46 235	-44 953	-46 000	-47 500
Konsulenthonorar	4	-7 564	-3 394	-10 000	-100 000
Drift og vedlikehold	5	-24 544	-25 100	-25 000	-40 000
Forsikringer		-7 393	-7 457	-14 560	-7 500
Kostnader sameie	16	-434 850	-288 130	-406 500	-435 936
Energi/fyring		-2 788	-17 755	-10 000	-30 000
TV-anlegg/bredbånd		0	0	-10 000	0
Andre driftskostnader	6	-59 249	-63 391	-110 000	-52 700
SUM DRIFTSKOSTNADER		-621 623	-488 844	-642 060	-720 636
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		566 399	723 591	597 940	551 364
Innbetalt andel fellesgjeld		100 000	0	0	0
DRIFTSRESULTAT		666 399	723 591	597 940	551 364
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	7	727	10 904	0	0
Finanskostnader	8	-405 674	-499 019	-72 000	-431 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-404 947	-488 116	-72 000	-431 000
ÅRSRESULTAT		261 452	235 475	525 940	120 364
Overføringer:					
Til/fra annen egenkapital		261 452	235 475		

**LILLE O BORETTSLAG**
ORG.NR. 918 744 932, KUNDENR. 7749**BALANSE**

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	9	43 730 761	45 002 446
Tomt		5 000 000	5 000 000
Andel egenkapital i fellesanlegg	16	0	29 761
Andre varige driftsmidler	10	1	32 022
SUM ANLEGGSMIDLER		48 730 762	50 064 229
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	11	26 651	2 723
Driftskonto OBOS-banken		499 868	492 868
Sparekonto OBOS-banken		1 272 312	0
SUM OMLØPSMIDLER		1 798 831	495 591
SUM EIENDELER		50 529 593	50 559 820
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 12 * 5000		60 000	60 000
Annen egenkapital	12	167 061	-94 391
SUM EGENKAPITAL		227 061	-34 391
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	24 900 000	25 200 000
Borettsinnskudd	14	25 387 812	25 387 812
Andel egenkapital i fellesanlegg	16	8 800	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		50 296 612	50 587 812
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 560	1 934
Påløpte renter		2 360	2 272
Annen kortsiktig gjeld		0	2 193
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 920	6 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 529 593	50 559 820



13

Lille O Borettslag

Pantstillelse	15	3 567 477 506	5 567 587 506
Garantiansvar	16	29 458	125 793

Oslo, 7.juni 2022

Styret i Lille O Borettslag

Mette K. E. Moltke-Hansen

SÓnia Gjesdal

Torbjørn Onstad

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i Borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	588 816
Forretningslokale	223 916
Felleskostnader	21 023
Energiavregning	-48 124
Kapitalkostnader på IN-lån	400 277
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	2 114
Overført til kapitalkostnader	-402 391
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	785 631

NOTE: 3**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 980.

NOTE: 4**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-7 564
SUM KONSULENTHONORAR	-7 564

NOTE: 5**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-5 570
Drift/vedlikehold fellesanlegg	-13 668
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-5 306
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-24 544

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 6**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Renhold ved firmaer	-11 935
Andre fremmede tjenester	-36 344
Andre kostnader tillitsvalgte	-2 900
Andre kontorkostnader	-5 324
Porto	-117
Bank- og kortgebyr	-2 066
Velferdskostnader	-564
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-59 249

NOTE: 7**FINANSINNEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	627
Andre renteinntekter	100
SUM FINANSINNEKTER	727

**NOTE: 8****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-402 391
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-3 252
Andre rentekostnader	-31
SUM FINANSKOSTNADER	-405 674

NOTE: 9**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2019	50 002 446
Merverdiavgiftskompensasjon, justeringsrett	-1 271 685
Tomt utskilt regnskapsmessig	-5 000 000
SUM BYGNINGER	43 730 761

Borettslaget er en del av Sameiet Lillo Gård Haugen ES som eier tomten.

Gnr.77/bnr.416

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 10**VARIGE DRIFTSMIDLER****Møbler**

Kostpris	96 062	
Avskrevet tidligere	-64 040	
Avskrevet i år	-32 021	
		1
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		1

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER -32 021

NOTE: 11**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto	1 974
Viderefakturert i 2022 (andel renhold og strøm)	24 677
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	26 651

NOTE: 12**ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	70 922
Egenkapital fra IN tidligere	0
Egenkapital fra IN 2021	100 000
Reduksjon EK fra IN	-3 861
SUM ANNEN EGENKAPITAL	167 061

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden.

Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

**NOTE: 13****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****OBOS-banken**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 1,73 %. Løpetiden er 10 år.

Opprinnelig 2020	-200 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	200 000	

0

OBOS-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 1,73 %. Løpetiden er 40 år.

Opprinnelig 2019	-26 000 000	
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	1 000 000	
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	0	
Nedbetalt tidligere, IN	0	
Nedbetalt i år, IN	100 000	-24 900 000

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN -24 900 000

Lånet er et annuitetslån. Lånet er avdragsfritt fram til 30.07.2024.

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

Selskapet har 1 lån med avdragsfrihet. I tabellen nedenfor er det estimert både hva lånekostnadene for den enkelte andel vil øke med pr. måned når selskapet begynner å betale avdrag, og fra hvilket tidspunkt avdragene begynner å løpe. Estimater forutsetter at avdrags- og rentebetingelsene pr. 31.12 beholdes uendret. Da fremtidige endringer i lånebetingelsene vil kunne medføre endringer i den informasjon som fremkommer av tabellen, må man utvise forsiktighet med å bruke beregningene som grunnlag for økonomisk planlegging eller investeringer.

Det understrekes at felleskostnadene i et borettslag ikke nødvendigvis vil øke fra det tidspunkt avdragene begynner å løpe. Det er borettslagets styre som bestemmer om felleskostnadene skal økes og fra hvilket tidspunkt. Dersom avdragsfriheten gjelder lån hvor det er inngått avtale om mulighet for individuell nedbetaling, vil de månedlige felleskostnadene økes med det beløp som er angitt i tabellen under.

Alle tall er avrundet til nærmeste 50 kroner.

Leilighetsnr	OBOS-banken	Første avdrag er 30/08-2024
	Potensiell endring i felleskostnader fra 01/08-2024	
401		3 500
301, 302, 303, 304, 305, 402, 403, 404, 405, 406, 407		3 650

**NOTE: 14****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2019	-25 387 812
SUM BORETTSINNSKUDD	-25 387 812

NOTE: 15**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	25 387 812
Pantelån	24 900 000
Beregnede IN-forpliktelser	96 139
TOTALT	50 383 951

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	43 730 761
Tomt	5 000 000
TOTALT	48 730 761

NOTE: 16**GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

Selskapet eier 630/13059 deler av Lillo Gård Haugen Eierseksjonssameie.

Selskapet har pro-rata ansvar for den samlede gjelden i selskapet. Garantiansvaret refererer seg til

for den samlede gjelden i Lillo Gård Haugen Eierseksjonssameie utgjør kr 29 458

Selskapets andel vises som anleggsmidler under posten "andel egenkapital i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftskostnadene og årsresultatet er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie". Andelene som er innarbeidet er fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret. Til orientering vedlegges resultat og balanse fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret.



[INNKOMNE FORSLAG]



VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

A. Som styreleder for [antall år] år foreslås:

Det har ikke lykket valgkomiteen å få noen til å stille som styreleder, slik at når det nye styret konstitueres må de selv beslutte hvem av dem som tar vervet som ny styreleder.

B. Som styremedlemmer for 2 år foreslås:

Jan Tore Gløtta Tonsenveien 15 B, 0587 Oslo

Jonny Hisdal Disengrenda 24 B, 0587 Oslo

Styremedlemmer som ikke er på valg:

Sonia Gjesdal Tåsenveien 103, 0880 Oslo

C. Som varamedlemmer for 1 år foreslås:

Tulla Onstad Heyerdahls vei 12 A, 0777 Oslo

A. Som valgkomité for 1 år foreslås:

Judith Blucher
Pankay Chawla

I valgkomiteen for Lille O Borettslag

Judith Blucher, Pankay Chawla, Jan Tore Gløtta



Annen informasjon om borettslaget

Styret

Styret er tilgjengelig på lilleo@styrerommet.no, eller direkte til den enkelte som har styreverv på aktuelt tidspunkt. Kontaktdetaljer er tilgjengelig på Vibbo.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Nøkler/skilt

Nøkler kan bestilles via Lillo gård Haugens Vibbo sider og hver beboer er ansvarlig for å orientere styret (inkl. Nøkkelnr./identitet) for å få oppdatert adgangsoversikten.

Andre tjenester

Det er Sagene bydel v/Enhet for tilrettelagte tjenester som gjennom sin leder for boligen er ansvarlig for å sikre tjenestetilbudet til samtlige beboere. Tjenestene sikres ut fra vedtak på praktisk bistand og opplæring, samt vedtak på hjemmesykepleie. Vedtak fattes av Mottak og service i bydelen og fattet på bakgrunn av beboerne sine bistandsbehov, iht Lov om kommunale helse og omsorgstjenester. Bydelen er også ansvarlig for rekruttering og leder har personalansvar for totalt 16 medarbeidere i Lille O.

Forsikring

Borettslagets innbo i fellesareal er forsikret i If forsikring med avtalenummer SP2265561.4.1. Bygningene er forsikret gjennom avtale i Haugen sameiet. Haugen Sameiet er forsikret i TRYG FORSIKRING, avtale/ polisenr. 7135933. Alle skadesaker behandles av forsikringsavdelingen i OBOS.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar.

Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slokkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.



HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Lille O borettslag har ingen ansatte.

Personalet fra Bydel Sagene er underlagt Oslo kommunes eget HMS opplegg.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall på borettslagets felleslån. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen må være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier.

Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

For gjennomføring av denne avtale vil OBOS Eiendomsforvaltning AS på vegne av borettslaget inngå avtale med de enkelte andelseiere som vil tiltre IN-ordningen i samsvar med avtaleteksten i avtale om individuell innbetaling av fellesgjeld

Borettslaget er blant annet innforstått med at:

- andelseiernes innbetalinger er å anse som intervensjonsbetalinger
- andelseierne kun kan innbetale hele eller deler av Fellesgjelden ved avtalte terminforfall (lån med flytende rente), to ganger pr år/halvårlig.
- ved fastrentelån kan innbetaling kun skje på hvert rentereguleringstidspunkt
- minimumsbeløp pr. innbetaling pr. låneforhold er kr 60 000,-, dog slik at det ved siste innbetaling eller innbetaling av hele det beregnede beløp (jfr. §1.2.ledd) aksepteres et lavere beløp.
- andelseiers innbetaling må være OBOS Eiendomsforvaltning AS i hende senest 10 dager før terminforfall
- andelseiers innbetaling skjer til klientkonto som bestemt av OBOS Eiendomsforvaltning AS

For andelseier vil det ved tiltredelse til avtalen påløpe et engangsgebyr som pt utgjør kr. 5 000- inkl. mva. Denne kostnaden vil kun belastes de andelseiere som ønsker å innbetale.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader.

OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

7749 Lille O Borettslag



REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel
og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)