



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 800 892
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HARALDSGATA 192
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Johan Sirevaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 243	113 000
Sum inntekter		96 243	113 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	16 293	14 057
Annen driftskostnad		93 275	37 575
Sum kostnader		109 568	51 631
Driftsresultat		-13 325	61 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	0
Sum finansinntekter		81	0
Netto finans		-81	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 244	61 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 244	61 368
Årsresultat		-13 244	61 369
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 244	-61 369
Sum overføringer og disponeringer		13 244	-61 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 073	70 295
Andre fordringer		7 436	0
Sum fordringer		54 509	70 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 785	44 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 785	44 529
Sum omløpsmidler		108 294	114 824
SUM EIENDELER		108 294	114 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		99 112	112 356
Sum opptjent egenkapital		99 112	112 356
Sum egenkapital		99 112	112 356
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 436	0
Skyldige offentlige avgifter		216	1 148
Annen kortsiktig gjeld		1 530	1 320
Sum kortsiktig gjeld		9 182	2 468
Sum gjeld		9 182	2 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 294	114 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 332646

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 800 892
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HARALDSGATA 192
Forretningsadresse: v/ Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Johan Sirevaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



Organisasjonsnr: 828 800 892
SAMEIET HARALDSGATA 192

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 243	113 000
Sum inntekter		96 243	113 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	16 293	14 057
Annen driftskostnad		93 275	37 575
Sum kostnader		109 568	51 631
Driftsresultat		-13 325	61 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	0
Sum finansinntekter		81	0
Netto finans		-81	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 244	61 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 244	61 368
Årsresultat		-13 244	61 369
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 244	-61 369
Sum overføringer og disponeringer		13 244	-61 369



Organisasjonsnr: 828 800 892
SAMEIET HARALDSGATA 192

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 073	70 295
Andre fordringer		7 436	0
Sum fordringer		54 509	70 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 785	44 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 785	44 529
Sum omløpsmidler		108 294	114 824
SUM EIENDELER		108 294	114 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		99 112	112 356
Sum opptjent egenkapital		99 112	112 356
Sum egenkapital		99 112	112 356
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 436	0
Skyldige offentlige avgifter		216	1 148
Annen kortsiktig gjeld		1 530	1 320
Sum kortsiktig gjeld		9 182	2 468
Sum gjeld		9 182	2 468



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

108 294

114 824



Organisasjonsnr: 828 800 892
SAMEIET HARALDSGATA 192

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Haraldsgata 192

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader		96 243	113 000	113 000	105 000
Sum inntekter		96 243	113 000	113 000	105 000
Driftskostnader					
Lønn	2	14 280	12 320	13 440	15 680
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	2 013	1 737	1 892	2 211
Energi, strøm		8 838	6 319	7 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		5 873	0	20 000	20 000
Forretningsførerhonorar		14 307	13 355	14 200	15 000
Kontorrekvisita		0	2 250	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader		20	44	0	0
Forsikring		27 236	14 662	28 000	30 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 251	945	1 500	1 500
Tap på fordringer		35 750	0	0	0
Sum driftskostnader		109 568	51 631	86 032	94 391
Driftsresultat		-13 325	61 369	26 968	10 609
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		81	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-81	0	0	0
Årets resultat		-13 244	61 369	26 968	10 609
Overført til/fra annen egenkapital		13 244	-61 369	0	0



Årsregnskap 2023 Sameiet Haraldsgata 192

Balanse 31.12.23

Balanse 31.12.22

EIENDELER

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader	47 073	34 545
Andre fordringer	0	35 750
Forskuddsbetalte kostnader	7 436	0

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto	53 785	43 849
Innestående på andre bankkonti	0	680

Sum omløpsmidler	108 294	114 824
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	108 294	114 824
----------------------	----------------	----------------

322 Sameiet Haraldsgata 192, orgnr. 828800892



Årsregnskap 2023 Sameiet Haraldsgata 192

Balanse 31.12.23

Balanse 31.12.22

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Opptjent egenkapital	112 356	50 987
Årets resultat	-13 244	61 369
Sum opptjent egenkapital	99 112	112 356

Gjeld

Avsetninger og forpliktelser

Langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7 436	0
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift	216	1 148
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	1 530	1 320
Sum kortsiktig gjeld	9 182	2 468

Sum gjeld	9 182	2 468
------------------	--------------	--------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	108 294	114 824
---------------------------------	----------------	----------------

Haugesund 31.12.2023

Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: _____, dato: _____

Odd Johan Sirevaag
Styreleder

Morten Nilsen
Medlem

322 Sameiet Haraldsgata 192, orgnr. 828800892



Noter 2023 Sameiet Haraldsgata 192

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	112 356	50 987
Årets resultat	-13 244	61 369
B. Årets endringer disponible midler	-13 244	61 369
C. Disponible midler pr 31.12	99 112	112 356
Avstemming		
Omløpsmidler	108 294	114 824
Kortsiktig gjeld	9 182	2 468
Disponible midler	99 112	112 356



Noter 2023 Sameiet Haraldsgata 192

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5010 Timelønn	12 750	11 000
5020 Opp tjent feriepenger	1 530	1 320
Sum	14 280	12 320

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har i 2023 hatt en deltidsansatt deler av året og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 798	1 551
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	216	186
Sum	2 013	1 737



Resultat og balanse med noter for Sameiet Haraldsgata 192.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Haraldsgata 192

Styreleder	Odd Johan Sirevaag (sign.)	16.02.2024
Styremedlem	Morten Nilsen (sign.)	05.02.2024