



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 156 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLTUN AS
Forretningsadresse: Vennolumsvegen 47
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HVERVEN REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		16 397	15 188
Sum kostnader		16 397	15 188
Driftsresultat		-16 397	-15 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		14 600 000	1 500 000
Reinvestert rente - rentefond		14 570	
Verdiøkning, avkastning på rentefond		4 947	
Sum finansinntekter		14 619 517	1 500 000
Netto finans		14 619 517	1 500 000
Ordinært resultat før skattekostnad		14 603 120	1 484 812
Skattekostnad på resultat	2	95 543	
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 507 577	1 484 812
Årsresultat	3	14 507 577	1 484 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 507 577	1 484 812
Totalresultat		14 507 577	1 484 812
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		750 000	1 800 000
Avsatt til annen egenkapital		13 757 577	
Overført fra annen egenkapital			-315 188
Sum overføringer og disponeringer		14 507 577	1 484 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 129 732	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 129 732	10 000
Sum anleggsmidler		2 129 732	10 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	6 109 761	1 509 761
Sum fordringer		6 109 761	1 509 761
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		9 019 517	
Sum investeringer		9 019 517	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 039 941	56 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 039 941	56 338
Sum omløpsmidler		16 169 219	1 566 099
SUM EIENDELER		18 298 950	1 576 099

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		1 425 506	1 425 506
Sum innskutt egenkapital		1 575 506	1 575 506
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 757 577	
Sum opptjent egenkapital		13 757 577	
Sum egenkapital	3	15 333 083	1 575 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	16 500	
Sum avsetninger for forpliktelser		16 500	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		16 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2	79 043	
Utbytte		750 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 120 324	593
Sum kortsiktig gjeld		2 949 367	593
Sum gjeld		2 965 867	593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 298 950	1 576 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595500

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 156 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLTUN AS
Forretningsadresse: Vennolumsvegen 47
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HVERVEN REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 916 156 901
FJELLTUN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		16 397	15 188
Sum kostnader		16 397	15 188
Driftsresultat		-16 397	-15 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		14 600 000	1 500 000
Reinvestert rente - rentefond		14 570	
Verdiøkning, avkastning på rentefond		4 947	
Sum finansinntekter		14 619 517	1 500 000
Netto finans		14 619 517	1 500 000
Ordinært resultat før skattekostnad		14 603 120	1 484 812
Skattekostnad på resultat	2	95 543	
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 507 577	1 484 812
Årsresultat	3	14 507 577	1 484 812
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 507 577	1 484 812
Totalresultat		14 507 577	1 484 812
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		750 000	1 800 000
Avsatt til annen egenkapital		13 757 577	
Overført fra annen egenkapital			-315 188
Sum overføringer og disponeringer		14 507 577	1 484 812



Organisasjonsnr: 916 156 901
FJELLTUN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

2 129 732

10 000

Sum finansielle

anleggsmidler

2 129 732

10 000

Sum anleggsmidler

2 129 732

10 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige

fordringer 5

6 109 761

1 509 761

Sum fordringer

6 109 761

1 509 761

Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner

9 019 517

Sum investeringer

9 019 517

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 039 941

56 338

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 039 941

56 338

Sum omløpsmidler

16 169 219

1 566 099

SUM EIENDELER

18 298 950

1 576 099

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

150 000

150 000

Overkurs

1 425 506

1 425 506

Sum innskutt egenkapital

1 575 506

1 575 506

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

13 757 577



Sum opptjent egenkapital		13 757 577	
Sum egenkapital	3	15 333 083	1 575 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	16 500	
Sum avsetninger for forpliktelses		16 500	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		16 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2	79 043	
Utbytte		750 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 120 324	593
Sum kortsiktig gjeld		2 949 367	593
Sum gjeld		2 965 867	593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 298 950	1 576 099



Organisasjonsnr: 916 156 901
FJELLTUN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Fjelltun AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjelltun AS som viser et overskudd på kr 14 507 577. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 06.07.2023

Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Anette Lien Johansen
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Årsregnskap 2022

Fjelltun AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 916 156 901



Resultatregnskap			
Fjelltun AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		16 397	15 188
Driftsresultat		-16 397	-15 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		14 600 000	1 500 000
Reinvestert rente - rentefond		14 570	0
Verdiøkning, avkastning på rentefond		4 947	0
		14 619 517	1 500 000
Resultat før skattekostnad		14 603 120	1 484 812
Skattekostnad på resultat	2	95 543	0
Resultat		14 507 577	1 484 812
ÅRSRESULTAT	3	14 507 577	1 484 812
Overføringer			
Avsatt til utbytte		750 000	1 800 000
Avsatt til annen egenkapital		13 757 577	0
Overført fra annen egenkapital		0	315 188
		14 507 577	1 484 812



Balanse			
Fjelltun AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<u>Finansielle driftsmidler</u>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	<u>2 129 732</u>	<u>10 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 129 732</u>	<u>10 000</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>6 109 761</u>	<u>1 509 761</u>
<u>Investeringer</u>			
Markedsbaserte obligasjoner		9 019 517	0
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>1 039 941</u>	<u>56 338</u>
Sum omløpsmidler		<u>16 169 219</u>	<u>1 566 099</u>
SUM EIENDELER		<u>18 298 950</u>	<u>1 576 099</u>



Resultatregnskap

Fjelltun AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttet selskap

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger fra tilknyttede selskaper er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Resultatregnskap

Fjelltun AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	79 043	0
Endring i utsatt skatt	16 500	0
Skattekostnad ordinært resultat	95 543	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 603 120	1 484 812
Permanente forskjeller	-14 196 947	-1 476 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-46 888	-8 812
Skattepliktig inntekt	359 286	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	79 043	0
Sum betalbar skatt i balansen	79 043	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	75 000	45 000	-30 000
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-46 888	-46 888
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 888	1 888
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	75 000	0	-75 000
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	16 500	0	-16 500

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	150 000	1 425 506	0	0	1 575 506
Årets resultat				14 507 577	14 507 577
Tilleggsutbytte				-750 000	-750 000
Pr 31.12.2022	150 000	1 425 506	0	13 757 577	15 333 083



Resultatregnskap

Fjelltun AS

Note 4 Investering i tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
Gislebye Invest AS	Gran	50,0 %	1 741 719	37 192 312

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2022	2021
Tilknyttet selskap	6 109 761	1 509 761
Sum	6 109 761	1 509 761

Note 6 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse for styrearbeid til styremedlemmene. Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.