



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 345 327
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HUITFELDTSGATE
47
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		600 071	793 121
Sum inntekter	3	600 071	793 121
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	51 345	49 545
Annen driftskostnad		557 509	1 095 497
Sum kostnader		608 854	1 145 042
Driftsresultat		-8 783	-351 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			61
Annen finansinntekt		9 100	8 531
Sum finansinntekter		9 100	8 592
Annen finanskostnad		10 044	14 728
Sum finanskostnader		10 044	14 728
Netto finans		-944	-6 136
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 727	-358 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 727	-358 057
Årsresultat		-9 727	-358 057
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 727	-358 058
Sum overføringer og disponeringer		-9 727	-358 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		80	18 919
Andre fordringer		73 707	68 833
Krav på innbetaling av selskapskapital			5 009
Sum fordringer		73 787	92 761
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	143 186	184 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 186	184 299
Sum omløpsmidler		216 973	277 060
SUM EIENDELER		216 973	277 060

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-82 766	-73 039
Sum opptjent egenkapital		-82 766	-73 039
Sum egenkapital	5	-82 766	-73 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	272 374	331 342
Sum annen langsiktig gjeld		272 374	331 342
Sum langsiktig gjeld		272 374	331 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 486	5 708
Annen kortsiktig gjeld		16 880	13 050
Sum kortsiktig gjeld		27 366	18 758
Sum gjeld		299 740	350 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		216 974	277 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 752940

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 345 327
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HUITFELDTSGATE
47
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 996 345 327
EIERSEKSJONSSAMEIET HUITFELDTSGATE
47

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		600 071	793 121
Sum inntekter	3	600 071	793 121
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	51 345	49 545
Annen driftskostnad		557 509	1 095 497
Sum kostnader		608 854	1 145 042
Driftsresultat		-8 783	-351 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			61
Annen finansinntekt		9 100	8 531
Sum finansinntekter		9 100	8 592
Annen finanskostnad		10 044	14 728
Sum finanskostnader		10 044	14 728
Netto finans		-944	-6 136
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 727	-358 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 727	-358 057
Årsresultat		-9 727	-358 057
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 727	-358 058
Sum overføringer og disponeringer		-9 727	-358 058



Organisasjonsnr: 996 345 327
EIERSEKSJONSSAMEIET HUITFELDTSGATE
47

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		80	18 919
Andre fordringer		73 707	68 833
Krav på innbetaling av selskapskapital			5 009
Sum fordringer		73 787	92 761
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	143 186	184 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 186	184 299
Sum omløpsmidler		216 973	277 060
SUM EIENDELER		216 973	277 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-82 766	-73 039
Sum opptjent egenkapital		-82 766	-73 039
Sum egenkapital	5	-82 766	-73 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	272 374	331 342
Sum annen langsiktig gjeld		272 374	331 342
Sum langsiktig gjeld		272 374	331 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 486	5 708
Annen kortsiktig gjeld		16 880	13 050
Sum kortsiktig gjeld		27 366	18 758
Sum gjeld		299 740	350 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		216 974	277 061



Organisasjonsnr: 996 345 327
EIERSEKSJONSSAMEIET HUITFELDTSGATE
47

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsoppgjør

**Eierseksjonssameiet Huitfeldtsgate 47
2021**



Årsregnskap for Eierseksjonssameiet Huitfeldtsgate 47

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter		600 071	606 651	597 802	622 392
SUM DRIFTSINNTEKTER	3	600 071	606 651	597 802	622 392
Lønn og personalkostnader	2,3	51 345	49 545	51 345	51 345
Vaktmestertjeneste		28 215	0	28 215	29 500
Renhold		29 973	0	31 275	32 700
Kabel-TV/Bredbånd		68 497	55 499	69 400	71 700
Kommunale avgifter		117 849	116 403	117 600	120 900
Strøm og nettleie		15 768	8 915	10 500	13 200
Andre driftskostnader	3	30 246	602	16 900	22 300
Reparasjon og vedlikehold	3	85 854	747 145	300 000	30 000
Eksterne tjenester	3	73 784	68 277	58 900	63 400
Serviceavtaler	3	16 843	16 186	16 300	18 200
Forsikringer		78 046	69 724	76 600	82 700
Andre kostnader	3	12 435	12 747	12 000	12 130
SUM DRIFTSKOSTNADER		608 854	1 145 042	789 035	548 075
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		-8 783	-538 391	-191 233	74 317
Innbetaling av IN-lån		0	186 469	0	0
DRIFTSRESULTAT:		-8 783	-351 921	-191 233	74 317
Finansinntekter		9 100	8 592	0	0
Finanskostnader		10 044	14 728	9 000	9 600
SUM NETTO FINANSPOSTER		-944	-6 136	-9 000	-9 600
ÅRSRESULTAT		-9 727	-358 058	-200 233	64 717
Resultat		-9 727	-358 058	-200 233	64 717
Overført annen egenkapital		-9 727	-358 058	0	0
SUM DISPONERT		-9 727	-358 058	0	0



Balanse

Eierseksjonssameiet Huitfeldtsgate 47

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Kundefordringer		80	18 919
Forskuddsbetalte kostnader		73 707	68 833
Andre fordringer		0	5 009
Sum fordringer		73 787	92 762
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	143 186	184 299
SUM OMLØPSMIDLER		216 973	277 061
SUM EIENDELER		216 973	277 061
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		-82 766	-73 039
Sum opptjent egenkapital		-82 766	-73 039
SUM EGENKAPITAL	5	-82 766	-73 039
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	272 374	331 342
Sum annen langsiktig gjeld		272 374	331 342
Leverandørgjeld		10 486	5 708
Annen kortsiktig gjeld		16 880	13 050
Sum kortsiktig gjeld		27 366	18 758
SUM GJELD		299 740	350 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		216 973	277 061

OSLO,
Eierseksjonssameiet Huitfeldtsgate 47

2022-May-11 12:52

Kim Ruben Knutsen
Styrets leder

2022-May-12 20:40

Gro Johanne Storvik Dixon
Styremedlem

2022-May-09 12:31

Julie Nilsen Steinnes
Styremedlem

Balanse rapport 2021 for Eierseksjonssameiet Huitfeldtsgate 47



Disponible midler

Eierseksjonssameiet Huitfeldtsgate 47

	2021	2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	258 303	285 018
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-9 727	-358 058
Endring langsiktige lån	-58 968	331 342
B. Årets endring i disponible midler	-68 695	-26 716
C. Disponible midler pr. 31.12.	189 608	258 303

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	73 787	92 762
Kontanter og Bank	143 186	184 299
Omløpsmidler	216 973	277 061
Kortsiktig gjeld	-27 366	-18 758
Disponible midler	189 608	258 303

Disponible midler for Eierseksjonssameiet Huitfeldtsgate 47



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2021	2020
Styrehonorar	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	4 545
Sum driftsinntekter	51 345	49 545

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor:

	2021
Revisjonshonorar	8 625
Sum driftsinntekter	8 625

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

	2021
Fakturerte felleskostnader	545 567
Fakturert renter og avdrag	54 504
Sum driftsinntekter	600 071

Andre driftskostnader

	2021
Sesongarbeider på uteområder	22 156
Andre driftskostnader eiendom	8 090
Sum andre driftskostnader	30 246

Reparasjon og vedlikehold

	2021
Rep. og vedlikehold bygning	72 169
Brannvarsling og skallsikring annet	3 685
Egenandel forsikring	10 000
Sum reparasjon og vedlikehold	85 854



Eksterne tjenester

	2021
Honorar for revisjon	8 625
Andre konsulenthonorarer	22 547
Forretningsførsel og regnskap	39 012
Ligningsoppgaver	3 600
Sum eksterne tjenester	73 784

Serviceavaler

	2021
Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	8 635
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	8 208
Sum serviceavtaler	16 843

Andre kostnader

	2021
Kontorrekvisita	132
Lisens og systemkostnader	4 000
Kontingent	1 490
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 250
Bank- og kortgebyrer	2 397
Gebyrer ved purring	537
Øreavrunding	-1
Tap på fordringer	630
Sum andre kostnader	12 435

Note 4 Drift- og bundne midler

	2021
Driftskonto	143 186
Skattetrekkskonto	0
Saldo per 31.12.	143 186

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 utgjorde kr 0.



Note 5 Egenkapital

	Annem EK	Sum
Saldo 01.01.	73 039	73 039
Årsresultat	-9 727	-9 727
Saldo 31.12.	-82 766	-82 766

Egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet har finansiert den manglende likviditeten ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Note 6 Langsiktig gjeld

	2021
Opprinnelig lånesum	500 000
Restlån per 01.01.	331 342
Nedbetalt i år	58 968
Restsaldo per 31.12.	272 374

Låntype: Annuitet
Innfrielse: 01.05.2030
Renter: 3,7 %

Sameiet/boligselskapet hadde per 31.12.2021 gjeld på kr 272 374 til kredittinstitusjoner, derav kr 86 978 er restgjeld som forfaller etter 5 år.



Til BDO AS

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for **Eierseksjonssameiet Huitfeldtsgate 47** for året som ble avsluttet den **31. desember 2021**, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
 - b. Tap som følge av kjøps - og salgsvtaler;
 - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
 - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.

Side 1 av 2



10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimater og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelse, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene.
13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigerende eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi har gitt dere vår vurdering av selskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
18. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
19. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
 - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
 - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Oslo, den 2022-May-11 12:52

Styreleder (Kim Ruben Knutsen)

Forretningsfører (Christopher Cudrio)



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Huitfeldtsgate 47

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eierseksjonssameiet Huitfeldtsgate 47.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: E1N1U4-HTDGN-PU7PJ-VCI6Z-T4EN6-1UBAL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-16 08:22:38 UTC



Penneo Dokument nøkkel: E1NU4-HTDGN-PU7PJ-VCI6Z-T4ENG-1UBAL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>