



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 765 957  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPRETT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sør-Varangerveien 7  
9801 VADSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Arne Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 087 000	785 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 087 000</b>	<b>785 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	195 782	195 782
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		113 878	127 696
<b>Sum kostnader</b>		<b>309 661</b>	<b>323 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>777 339</b>	<b>461 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91	238
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91</b>	<b>238</b>
Annen rentekostnad		509 078	548 361
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>509 078</b>	<b>548 361</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-508 987</b>	<b>-548 123</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>268 352</b>	<b>-86 601</b>
Skattekostnad	3	55 605	9 905
<b>Årsresultat</b>		<b>212 747</b>	<b>-96 506</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		212 747	-96 506
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>212 747</b>	<b>-96 506</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 250 189	9 445 971
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 250 189</b>	<b>9 445 971</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 250 189</b>	<b>9 445 971</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	68 750
Andre kortsiktige fordringer	4	1 592	6 715
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 592</b>	<b>75 465</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 849	155
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>121 849</b>	<b>155</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		123 441	75 620
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 373 630</b>	<b>9 521 591</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	303 094	90 347
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>303 094</b>	<b>90 347</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>327 524</b>	<b>114 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	3	21 390	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>21 390</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 776 684	7 339 297
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 950 000	1 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 726 684</b>	<b>9 289 297</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 748 074</b>	<b>9 289 297</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 874	16 907
Betalbar skatt	3	34 215	0
Skyldige offentlige avgifter		214 200	59 846
Annen kortsiktig gjeld		36 744	40 764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>298 033</b>	<b>117 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 046 106</b>	<b>9 406 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 373 630</b>	<b>9 521 591</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 574030

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 765 957  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPRETT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sør-Varangerveien 7  
9801 VADSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Arne Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 765 957  
SPRETT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 087 000	785 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 087 000</b>	<b>785 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	195 782	195 782
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		113 878	127 696
<b>Sum kostnader</b>		<b>309 661</b>	<b>323 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>777 339</b>	<b>461 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91	238
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91</b>	<b>238</b>
Annen rentekostnad		509 078	548 361
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>509 078</b>	<b>548 361</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-508 987</b>	<b>-548 123</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>268 352</b>	<b>-86 601</b>
Skattekostnad	3	55 605	9 905
<b>Årsresultat</b>		<b>212 747</b>	<b>-96 506</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		212 747	-96 506
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>212 747</b>	<b>-96 506</b>



Organisasjonsnr: 926 765 957  
SPRETT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 250 189	9 445 971
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 250 189</b>	<b>9 445 971</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 250 189</b>	<b>9 445 971</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	68 750
Andre kortsiktige fordringer	4	1 592	6 715
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 592</b>	<b>75 465</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 849	155
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>121 849</b>	<b>155</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 441</b>	<b>75 620</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 373 630</b>	<b>9 521 591</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	303 094	90 347
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>303 094</b>	<b>90 347</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>327 524</b>	<b>114 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	3	21 390	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>21 390</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 776 684	7 339 297
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 950 000	1 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 726 684</b>	<b>9 289 297</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 748 074</b>	<b>9 289 297</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 874	16 907
Betalbar skatt	3	34 215	0
Skyldige offentlige avgifter		214 200	59 846
Annen kortsiktig gjeld		36 744	40 764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>298 033</b>	<b>117 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 046 106</b>	<b>9 406 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 373 630</b>	<b>9 521 591</b>



Organisasjonsnr: 926 765 957  
SPRETT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9948668.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9948668.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	698479.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9250189.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	195782.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
5637068.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6776684.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
9250189.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SPRETT EIENDOM AS  
926 765 957

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 087 000	785 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 087 000</b>	<b>785 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-195 782	-195 782
Annen driftskostnad		-113 878	-127 696
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-309 661</b>	<b>-323 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>777 339</b>	<b>461 521</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		91	238
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91</b>	<b>238</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-509 078	-548 361
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-509 078</b>	<b>-548 361</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-508 987</b>	<b>-548 123</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>268 352</b>	<b>-86 601</b>
Skattekostnad	3	-55 605	-9 905
<b>Årsresultat</b>		<b>212 747</b>	<b>-96 506</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		212 747	-96 506
<b>Sum overføringer</b>		<b>212 747</b>	<b>-96 506</b>



SPRETT EIENDOM AS  
926 765 957

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 250 189	9 445 971
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 250 189</b>	<b>9 445 971</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 250 189</b>	<b>9 445 971</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	68 750
Andre kortsiktige fordringer	4	1 592	6 715
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 592</b>	<b>75 465</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 849	155
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>121 849</b>	<b>155</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 441</b>	<b>75 620</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 373 630</b>	<b>9 521 591</b>



SPRETT EIENDOM AS  
926 765 957

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	303 094	90 347
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>303 094</b>	<b>90 347</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>327 524</b>	<b>114 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	21 390	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>21 390</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 776 684	7 339 297
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 950 000	1 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 726 684</b>	<b>9 289 297</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 874	16 907
Betalbar skatt	3	34 215	0
Skyldige offentlige avgifter		214 200	59 846
Annen kortsiktig gjeld		36 744	40 764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>298 033</b>	<b>117 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 046 106</b>	<b>9 406 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 373 630</b>	<b>9 521 591</b>

VADSØ, 19.05.2025

Kjell-Arne Johnsen (Fratrådt)  
styrets leder

Åge Laiti Harila  
styremedlem / daglig leder



SPRETT EIENDOM AS  
926 765 957

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SPRETT EIENDOM AS  
926 765 957

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 948 668
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 948 668</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-698 479
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>9 250 189</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	195 782

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	34 215	0
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	25 597
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	21 390	-15 692
<b>Skattekostnad</b>	<b>55 605</b>	<b>9 905</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	268 352	-86 601
Permanente forskjeller	-91	-238
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-8 212	-17 688
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-104 527	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>155 522</b>	<b>-104 527</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	34 215	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>34 215</b>	<b>0</b>

### Mer om skattekostnad

For mye avsatt skatt i 2022 er resultatført i 2023

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	90 347	114 777
Årsresultat	0	0	212 747	212 747
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>303 094</b>	<b>327 524</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 637 068
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 776 684
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 250 189
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0