



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 327 202
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SVELVIKSTRØMMEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Bryggetorget 10B
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		471 500	584 184
Sum inntekter		471 500	584 184
Kostnader			
Lønnskostnad		4 564	4 564
Annen driftskostnad		495 921	588 542
Sum kostnader		500 485	593 106
Driftsresultat		-28 985	-8 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 350	2 315
Sum finansinntekter		1 350	2 315
Annen rentekostnad		32 938	15 066
Annen finanskostnad		2 469	9 297
Sum finanskostnader		35 407	24 363
Netto finans		-34 057	-22 048
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 042	-30 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 042	-30 970
Årsresultat		-63 042	-30 970
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-63 042	-30 970
Sum overføringer og disponeringer		-63 042	-30 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		600 839	670 835
Sum varige driftsmidler		600 839	670 835
Sum anleggsmidler		600 839	670 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		20 163	38 869
Sum fordringer		20 163	38 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		320 668	414 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 668	414 422
Sum omløpsmidler		340 831	453 291
SUM EIENDELER		941 670	1 124 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		321 385	403 741
Sum opptjent egenkapital		321 385	403 741
Sum egenkapital		321 385	403 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		600 839	670 835
Sum annen langsiktig gjeld		600 839	670 835
Sum langsiktig gjeld		600 839	670 835
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		19 446	49 548
Sum kortsiktig gjeld		19 446	49 548
Sum gjeld		620 285	720 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		941 670	1 124 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 481537

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 327 202
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SVELVIKSTRØMMEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Rosenkrantzgata 85
3018 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 327 202
SVELVIKSTRØMMEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		471 500	584 184
Sum inntekter		471 500	584 184
Kostnader			
Lønnskostnad		4 564	4 564
Annen driftskostnad		495 921	588 542
Sum kostnader		500 485	593 106
Driftsresultat		-28 985	-8 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 350	2 315
Sum finansinntekter		1 350	2 315
Annen rentekostnad		32 938	15 066
Annen finanskostnad		2 469	9 297
Sum finanskostnader		35 407	24 363
Netto finans		-34 057	-22 048
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 042	-30 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 042	-30 970
Årsresultat		-63 042	-30 970
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-63 042	-30 970
Sum overføringer og disponeringer		-63 042	-30 970



Organisasjonsnr: 977 327 202
SVELVIKSTRØMMEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2018 2017

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

600 839
600 839

670 835
670 835

Sum anleggsmidler

600 839

670 835

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

20 163
20 163

38 869
38 869

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

320 668
320 668

414 422
414 422

Sum omløpsmidler

340 831

453 291

SUM EIENDELER

941 670

1 124 126

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

321 385
321 385

403 741
403 741

Sum egenkapital

321 385

403 741

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld

600 839
600 839

670 835
670 835

Sum langsiktig gjeld

600 839

670 835



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	19 446	49 548
Sum kortsiktig gjeld	19 446	49 548
Sum gjeld	620 285	720 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	941 670	1 124 124



Organisasjonnr: 977 327 202
SVELVIKSTRØMMEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Svelvistrømmen Boligsameie
Noter for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt.

Inntektsføring av felleskostnader skjer i den oerioden de er opptjent

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld



Svelvistrømmen Boligsameie
Noter for 2018

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 - Ansatte, lån, lønn og godtgjørelser

<i>Lønnskostnader består av følgende poster:</i>	2018	2017
Lonninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	564	564
Sum lønnskostnader	564	564
Gjennomsnittlig antall ansatte	0	0
<i>Godtgjørelser:</i>	<i>Styret</i>	<i>Styret</i>
Styrehonorar	4 000	4 000
Sum godtgjørelse daglig leder	4 000	4 000
Sum lønnskostnader	4 564	4 564

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 kr. 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om OTP, og har derfor ikke slik ordning

Note 3 - Vedlikehold bygninger

Utbedring balkonger-fasader mm	0	144 285
Skifter ytterdr-montert beslag	0	20 186
Maling/vask med malerutstyr	172 920	740 492
Avløpsrens	36 250	
Tilkobl.stolper v/garasje	3 560	
Vannskade bad	0	4 350
Lån	0	-700 000
Innbet. maling	-23 000	-5 626
189 730	203 687	



Svelvistrømmen Boligsameie
Noter for 2018

Note 4 - Driftskostnader fellesareal	2 017	2 017
Leie av bod	3 000	3 000
Grunnleie	2 130	2 002
Hus nr.		3 500
Hengelås.utekraner-gresstrimmer		2 549
Stengsel brygga-parkering	811	
Sum driftskostnader fellesarealer	5 941	11 051

Note 5 - Administrasjon

Årsmote mm	891	1 023
Leie postboks	1 130	1 100
Kontingent Huseierenes Landsforb.	990	950
Kontorrekvisita og porto.	323	1 200
Telekommunikasjon	1 000	1 000
Blomster	1 335	298
Sum administrasjon	5 669	5 571

Note 6 - Påløpte kostnader

Fakt. Fjordkraft	806	583
Sum Påløpte kostnader	806	583

Note 7 - Egenkapital

Sameiet består av 20 deltagere

	Egenkapital	
Pr. 1.1	403 741	434 711
Årets resultat	-63 042	-30 970
Egenkapital pr. 31.12.*	340 699	403 741

* Årets resultat er disponert som vist over

Note 8 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Nytt lån nr. 1213.47.27142 DNB pr. august 2017

5,25% rente

Beregnet innfridd 1.7.2027

Opprinnelig lånebeløp	700 000	700 000
Lånesaldo 1.1	670 835	700 000
Avdrag perioden	69 996	29 165
Lånesaldo 31.12	600 839	670 835

Saldo 5 år frem i tid	250 859	320 855
-----------------------	---------	---------



SVELVIKSTRØMMEN BOLIGSAMEIE

REVISJONSBERETNING FOR 2018

Revisjonen er gjennomført i henhold til Sameiets vedtekter og gjennomført for de regnskapsmessige handlinger som vi har ansett som nødvendige for å bekrefte at regnskapet ikke inneholder feil eller mangler.

Vedlikeholdsutgiftene er høyere enn budsjettet. Dette skyldes utført rengjøring og impregnering av takene.

Spyling av avløpskanaler fra leiligheter til kommunal ledning er også utført. Disse postene var ikke lagt inn i budsjett for 2018, men ble vedtatt utført i 2018.

Det er ikke restanser på innbetaling av felleskostnadene.

Regnskapet gir et riktig bilde av driften i 2018 og Sameiets formuestilling pr.31.12.2018.

Vi anbefaler årsmøte å godkjenne det fremlagte regnskap.

SVELVIK, 4.mars 2019

Bjørg L. Wichstad

Roar Hansen