



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 165 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RS EIENDOM BØRRUD AS
Forretningsadresse: Børrudvegen 227
2230 SKOTTERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Ramon Stangnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		304 125	292 740
Sum inntekter		304 125	292 740
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 800	4 900
Annen driftskostnad	2	123 148	117 436
Sum kostnader		127 948	122 336
Driftsresultat		176 177	170 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	3 518
Annen finansinntekt		4 213	
Sum finansinntekter		4 218	3 518
Annen rentekostnad		269 014	239 560
Sum finanskostnader		269 014	239 560
Netto finans		-264 796	-236 042
Resultat før skattekostnad	3	-88 619	-65 638
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-88 619	-65 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-88 619	-65 638
Totalresultat		-88 619	-65 638
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-88 619	-65 638
Sum overføringer og disponeringer		-88 619	-65 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	5 465 395	5 465 395
Maskiner og anlegg	1	9 000	13 800
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	5 474 395	5 479 195
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		5 474 395	5 479 195
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 612	
Sum fordringer	5	2 612	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		716	312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		716	312
Sum omløpsmidler		3 328	312
SUM EIENDELER		5 477 723	5 479 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-8 101	-8 101
Sum innskutt egenkapital		991 899	991 899
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		188 877	100 258
Sum opptjent egenkapital		-188 877	-100 258
Sum egenkapital	4	803 022	891 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 464 868	3 534 229
Langsiktig konserngjeld	7	1 187 507	1 028 516
Sum annen langsiktig gjeld		4 652 375	4 562 745
Sum langsiktig gjeld		4 652 375	4 562 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 534	6 269
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		17 792	18 852
Sum kortsiktig gjeld		22 326	25 121
Sum gjeld		4 674 701	4 587 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 477 723	5 479 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 682055

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 165 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RS EIENDOM BØRRUD AS
Forretningsadresse: Børrudvegen 227
2230 SKOTTERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Ramon Stangnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 165 215
RS EIENDOM BØRRUD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		304 125	292 740
Sum inntekter		304 125	292 740
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	4 800	4 900
Annen driftskostnad	2	123 148	117 436
Sum kostnader		127 948	122 336
Driftsresultat		176 177	170 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	3 518
Annen finansinntekt		4 213	
Sum finansinntekter		4 218	3 518
Annen rentekostnad		269 014	239 560
Sum finanskostnader		269 014	239 560
Netto finans		-264 796	-236 042
Resultat før skattekostnad	3	-88 619	-65 638
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-88 619	-65 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-88 619	-65 638
Totalresultat		-88 619	-65 638
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-88 619	-65 638
Sum overføringer og disponeringer		-88 619	-65 638



Organisasjonsnr: 923 165 215
RS EIENDOM BØRRUD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 5	5 465 395	5 465 395
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1	9 000	13 800
--------------------	---	-------	--------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	5 474 395	5 479 195
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		5 474 395	5 479 195
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		2 612	
------------	--	-------	--

Sum fordringer	5	2 612	
-----------------------	----------	--------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		716	312
----	--	-----	-----

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		716	312
------------------------------	--	------------	------------

Sum omløpsmidler		3 328	312
-------------------------	--	--------------	------------

SUM EIENDELER		5 477 723	5 479 507
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-8 101	-8 101
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		991 899	991 899
---------------------------------	--	----------------	----------------



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		188 877	100 258
Sum opptjent egenkapital		-188 877	-100 258
Sum egenkapital	4	803 022	891 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 464 868	3 534 229
Langsiktig konserngjeld	7	1 187 507	1 028 516
Sum annen langsiktig gjeld		4 652 375	4 562 745
Sum langsiktig gjeld		4 652 375	4 562 745
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 534	6 269
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		17 792	18 852
Sum kortsiktig gjeld		22 326	25 121
Sum gjeld		4 674 701	4 587 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 477 723	5 479 507



Organisasjonsnr: 923 165 215
RS EIENDOM BØRRUD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

RS Eiendom Børrud AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 165 215



RESULTATREGNSKAP

RS EIENDOM BØRRUD AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		304 125	292 740
Sum driftsinntekter		304 125	292 740
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 800	4 900
Annen driftskostnad	2	123 148	117 436
Sum driftskostnader		127 948	122 336
Driftsresultat		176 177	170 404
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5	3 518
Annen finansinntekt		4 213	0
Annen rentekostnad		269 014	239 560
Resultat av finansposter		-264 796	-236 042
Resultat før skattekostnad	3	-88 619	-65 638
Årsresultat	4	-88 619	-65 638
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		88 619	65 638
Sum overføringer		-88 619	-65 638



BALANSE

RS EIENDOM BØRRUD AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	5 465 395	5 465 395
Maskiner og anlegg	1	9 000	13 800
Sum varige driftsmidler	1	5 474 395	5 479 195
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 474 395	5 479 195
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 612	0
Sum fordringer	5	2 612	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		716	312
Sum omløpsmidler		3 328	312
Sum eiendeler		5 477 723	5 479 507



BALANSE

RS EIENDOM BØRRUD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-8 101	-8 101
Sum innskutt egenkapital		991 899	991 899
ØPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-188 877	-100 258
Sum opptjent egenkapital		-188 877	-100 258
Sum egenkapital	4	803 022	891 641
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 464 868	3 534 229
Langsiktig konserngjeld	7	1 187 507	1 028 516
Sum annen langsiktig gjeld		4 652 375	4 562 745
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 534	6 269
Annen kortsiktig gjeld		17 792	18 852
Sum kortsiktig gjeld		22 326	25 121
Sum gjeld		4 674 701	4 587 866
Sum egenkapital og gjeld		5 477 723	5 479 507

Skotterud, 30.06.2025
Styret i RS Eiendom Børrud AS

Tore Ramon Stangnes
Styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 465 395	24 395	5 489 790
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 465 395	24 395	5 489 790
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		15 395	15 395
= Bokført verdi 31.12.24	5 465 395	9 000	5 474 395
Årets ordinære avskrivninger		4 800	4 800
Økonomisk levetid		5 år	

Note 2 Lønnskostnader

RS Eiendom Børrud AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-88 619	-65 638
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 690	1 777
Skattepliktig inntekt	-96 310	-63 861
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	9 000	1 310	-7 690
Sum	9 000	1 310	-7 690
Akkumulert fremførbart underskudd	-204 538	-108 229	96 310
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	195 538	106 919	-88 619
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	0	-8 101	-100 258	891 641
Årets resultat				-88 619	-88 619
Pr 31.12.2024	1 000 000	0	-8 101	-188 877	803 022

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	3 020 639

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 3 464 868. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 5 465 395.

Hovedaksjonær i selskapets morselskap har kausjonert for kr 200.000 på selskapets langsiktige gjeld. Selskapets gjeld har en løpetid på 25 år med forventet innfrielse i desember 2045. Selskapets eiendommer er pantsatt for til sammen kr 4.500.000.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RS EIENDOM BØRRUD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Labtek As	1 000	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 187 507	1 028 516
Sum	1 187 507	1 028 516

Lånet fra morselskapet er ikke renteberegnet. Selskapets eiendeler er ikke stilt som sikkerhet for gjelden.