



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 410 242  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BRENDRUDTOPPEN  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Rørnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	681 624	532 824
<b>Sum inntekter</b>		<b>681 624</b>	<b>532 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 640	50 013
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	670 593	356 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>716 232</b>	<b>406 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 609</b>	<b>126 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	3 354	348
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 354</b>	<b>348</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 354</b>	<b>348</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 255</b>	<b>126 520</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 255</b>	<b>126 520</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 254</b>	<b>126 520</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	85 473	11 114
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 473</b>	<b>11 114</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	306 612	464 945
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>306 612</b>	<b>464 945</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>392 086</b>	<b>476 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>392 386</b>	<b>476 359</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	369 888	401 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>369 888</b>	<b>401 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>369 888</b>	<b>401 142</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 147	43 364
Annen kortsiktig gjeld	12	10 350	31 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 498</b>	<b>75 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 498</b>	<b>75 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>392 386</b>	<b>476 359</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440336

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 410 242  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BRENDRUDTOPPEN  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Rørnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 898 410 242  
BOLIGSAMEIET BRENDRUDTOPPEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	681 624	532 824
<b>Sum inntekter</b>		<b>681 624</b>	<b>532 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 640	50 013
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	670 593	356 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>716 232</b>	<b>406 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 609</b>	<b>126 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	3 354	348
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 354</b>	<b>348</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 354</b>	<b>348</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 255</b>	<b>126 520</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 255</b>	<b>126 520</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 254</b>	<b>126 520</b>



Organisasjonsnr: 898 410 242  
BOLIGSAMEIET BRENDRUDTOPPEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300 300

Sum finansielle anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer

9 85 473 11 114

Sum fordringer

85 473 11 114

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

10 306 612 464 945

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

306 612 464 945

Sum omløpsmidler

392 086 476 059

SUM EIENDELER

392 386 476 359

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11 369 888 401 142

Sum opptjent egenkapital

369 888 401 142

Sum egenkapital

369 888 401 142

Sum langsiktig gjeld

0 0

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

12 147 43 364

Annen kortsiktig gjeld

12 10 350 31 853

Sum kortsiktig gjeld

22 498 75 217



Sum gjeld	22 498	75 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	392 386	476 359



Organisasjonsnr: 898 410 242  
BOLIGSAMEIET BRENDRUDTOPPEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Brendsrudtoppen Sameie, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	681 624	532 824	681 624	0
Sum inntekter		681 624	532 824	681 624	0
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	45 640	50 013	60 050	0
Kostnad lokaler	3	86 215	64 967	74 000	0
Verktøy, inventar og driftsmateriale	4	8 092	11 130	0	0
Reparasjon og vedlikehold	5	191 562	17 427	150 000	0
Periodisk vedlikehold	6	160 000	0	0	0
Annen driftskostnad	7	224 724	263 115	235 700	0
Sum kostnader		716 232	406 652	519 750	0
Resultat før finansielle poster		-34 608	126 172	161 874	0
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	8	3 354	348	0	0
Sum finansielle poster		3 354	348	0	0
Årsresultat		-31 254	126 520	161 874	0

Brendsrudtoppen Sameie



## Balanse Brendsrudtoppen Sameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	85 473	11 114
Sum fordringer		85 473	11 114
Bankinnskudd, kasse o.l	10	306 612	464 945
Sum omløpsmidler		392 086	476 059
Sum eiendeler		392 386	476 359

Brendsrudtoppen Sameie



## Balanse Brendsrudtoppen Sameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
<b>Egenskapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	369 888	401 142
Sum egenkapital		369 888	401 142
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 147	43 364
Forskudd innbetalinger		8 754	6 485
Annen kortsiktig gjeld	12	1 596	25 368
Sum kortsiktig gjeld		22 498	75 217
Sum gjeld		22 498	75 217
Sum egenkapital og gjeld		392 386	476 359

Brendsrudtoppen Sameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Andreas Skjelbostad Sletten  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Eindride Johnsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hanne Kjøelseth Sunde  
Styremedlem

Brendsrudtoppen Sameie



## Noter Brendsrudtoppen Sameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	681 624	532 824	681 624	0
<b>Sum</b>	<b>681 624</b>	<b>532 824</b>	<b>681 624</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	0	0	10 000	0
Styrehonorar	40 000	43 833	40 000	0
Arbeidsgiveravgift	5 640	6 180	7 050	0
Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	0	0	3 000	0
<b>Sum</b>	<b>45 640</b>	<b>50 013</b>	<b>60 050</b>	<b>0</b>

Sameiet har ingen ansatte.



## Noter Brendsrudtoppen Sameie

### Note 3 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	46 802	44 330	50 000	0
Lys, varme, energi	2 705	2 372	4 000	0
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	13 625	0	0	0
Sommer- og vinterkostnader	23 082	18 265	20 000	0
<b>Sum</b>	<b>86 215</b>	<b>64 967</b>	<b>74 000</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	8 092	11 130	0	0
<b>Sum</b>	<b>8 092</b>	<b>11 130</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	197 089	999	0	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	50	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 423	6 428	0	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	150 000	0
Forsikringsskadesaker	-10 000	10 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>191 562</b>	<b>17 427</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Periodisk vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Tak	160 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>160 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	71 385	68 126	69 600	0
Honorar for teknisk rådgivning	14 375	7 060	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader	973	858	1 200	0
Elektroniske fellesavtaler	83 308	79 485	83 300	0
Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	0	15 351	2 000	0
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	0
Forsikringspremie	43 558	84 411	65 600	0
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	7 082	6 124	10 000	0
Øredifferanser	1	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 500	0
Kostnader for bomiljøtiltak	2 343	0	2 000	0
<b>Sum</b>	<b>224 724</b>	<b>263 115</b>	<b>235 700</b>	<b>0</b>



Noter Brendsrudtoppen Sameie

**Note 8 - Finansinntekt**

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	564	348	0	0
Renter plasseringskonto	2 791	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 354</b>	<b>348</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 9 - Andre fordringer**

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Periodisering kostnader	85 473	11 114
<b>Sum</b>	<b>85 473</b>	<b>11 114</b>
Kortsiktige fordringer		



Noter Brendsrudtoppen Sameie

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	4 260	446 813
Sparekonto Boligbanken	302 352	0
Skattetrekkskonto	0	18 132
<b>Sum</b>	<b>306 612</b>	<b>464 945</b>

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Annen egenkapital</b>		
IB annen egenkapital	401 142	274 622
Fra årets resultat	-31 254	126 520
<b>Sum annen egenkapital</b>	<b>369 888</b>	<b>401 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>369 888</b>	<b>401 142</b>

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Skattetrekk	0	18 132
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	5 640
Forskudd inkassogebyr (mva)	50	50
Utleggskonto	1 546	1 546
<b>Sum</b>	<b>1 596</b>	<b>25 368</b>

Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	400 842	274 322
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-31 254	126 520
Årets endring disponible midler	-31 254	126 520
<b>Disponible midler UB</b>	<b>369 588</b>	<b>400 842</b>



Resultat og balanse med noter for Brendsrudtoppen Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Brendsrudtoppen Sameie**

Styreleder	Andreas Skjelbostad Sletten (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Hanne Kjølseth Sunde (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Eindride Johnsen (sign.)	18.03.2025



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Brendsrudtoppen

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Boligsameiet Brendsrudtoppens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 76XXM-Z7OYF-9BYQL-992VB-VU7SS-MUQLP



## Uavhengig revisors beretning - Boligsameiet Brendsrudtoppen

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 76XXM-Z7OYF-9BYQL-992VB-VU7SS-MUQLP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-21 15:01:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 76XXM-Z7OYF-9BYQL-992VB-VU75S-MUQLP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.