



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 546 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELLEVUE PANORAMA AS
Forretningsadresse: Bergsalléen 2C
0854 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Tronrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	46 455	
Sum kostnader		46 455	
Driftsresultat		-46 455	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		80 759	
Annen renteinntekt		37	
Sum finansinntekter		80 796	
Netto finans		80 796	
Ordinært resultat før skattekostnad		34 341	0
Skattekostnad	2, 3	7 555	
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 786	0
Årsresultat		26 786	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	26 786	
Sum overføringer og disponeringer		26 786	



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5

12 862 178

Sum varige driftsmidler **12 862 178**

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 6

1 786 512

Sum finansielle anleggsmidler **1 786 512**

Sum anleggsmidler

14 648 690

0

Omløpsmidler

Varer

Prosjekt under utvikling 7

9 403 722

Sum varer **9 403 722**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

151 414

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **151 414**

Sum omløpsmidler

9 555 136

0

SUM EIENDELER

24 203 826

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00) 4, 8

30 000

Sum innskutt egenkapital **30 000**

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	13 388 503	
Sum opptjent egenkapital		13 388 503	
Sum egenkapital	4	13 418 503	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 027 209	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 027 209	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 700 000	
Sum annen langsiktig gjeld		9 700 000	
Sum langsiktig gjeld		10 727 209	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 575	
Annen kortsiktig gjeld		44 539	
Sum kortsiktig gjeld		58 114	
Sum gjeld		10 785 323	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 203 826	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 345388

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 546 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELLEVUE PANORAMA AS
Forretningsadresse: Bergsalléen 2C
0854 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Tronrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023



Organisasjonsnr: 929 546 172
BELLEVUE PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	46 455	
Sum kostnader		46 455	
Driftsresultat		-46 455	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		80 759	
Annen renteinntekt		37	
Sum finansinntekter		80 796	
Netto finans		80 796	
Ordinært resultat før skattekostnad		34 341	0
Skattekostnad	2, 3	7 555	
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 786	0
Årsresultat		26 786	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	26 786	
Sum overføringer og disponeringer		26 786	



Organisasjonsnr: 929 546 172
BELLEVUE PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

12 862 178

Sum varige driftsmidler

12 862 178

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

6

1 786 512

Sum finansielle
anleggsmidler

1 786 512

Sum anleggsmidler

14 648 690

0

Omløpsmidler

Varer

Prosjekt under utvikling

7

9 403 722

Sum varer

9 403 722

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

151 414

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

151 414

Sum omløpsmidler

9 555 136

0

SUM EIENDELER

24 203 826

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer
à kr 100,00)

4, 8

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

13 388 503

Sum opptjent egenkapital

13 388 503

Sum egenkapital

4

13 418 503

0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 027 209	
Sum avsetninger for forpliktelses		1 027 209	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	9 700 000	
Sum annen langsiktig gjeld		9 700 000	
Sum langsiktig gjeld		10 727 209	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 575	
Annen kortsiktig gjeld		44 539	
Sum kortsiktig gjeld		58 114	
Sum gjeld		10 785 323	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 203 826	0



Organisasjonsnr: 929 546 172
BELLEVUE PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Stiftelse/fisjon Selskapet ble stiftet i 2022 i forbindelse med en fisjon i Tronrud Eiendom AS, Org.nr 942 984 154. Fisjonen er gjennomført til skattemessig kontinuitet og regnskapsmessig med virkning fra 1. Januar 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12862178.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12862178.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12862178.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1786511.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Årsregnskap for 2022

BELLEVUE PANORAMA AS

Org.nr. 929 546 172

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
BELLEVUE PANORAMA AS

	Note	2022
Sum driftsinntekter		0
Annen driftskostnad	1	(46 455)
Sum driftskostnader		(46 455)
Driftsresultat		(46 455)
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		80 759
Annen renteinntekt		37
Sum finansinntekter		80 796
Netto finans		80 796
Resultat før skattekostnad		34 341
Skattekostnad	2, 3	(7 555)
Årsresultat		26 786
Overføringer		
Annen egenkapital	4	26 786
Sum		26 786



Balanse pr. 31. desember 2022
BELLEVUE PANORAMA AS

	Note	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	12 862 178
Sum varige driftsmidler		12 862 178
Finansielle anleggsmidler		
Lån til foretak i samme konsern	6	1 786 512
Sum finansielle anleggsmidler		1 786 512
Sum anleggsmidler		14 648 690
Omløpsmidler		
Prosjekt under utvikling	7	9 403 722
Sum varer		9 403 722
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 414
Sum omløpsmidler		9 555 136
Sum eiendeler		24 203 826



Balanse pr. 31. desember 2022 BELLEVUE PANORAMA AS

	Note	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	4, 8	30 000
Overkurs	4	0
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	13 388 503
Sum opptjent egenkapital		13 388 503
Sum egenkapital	4	13 418 503
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	3	1 027 209
Sum avsetning for forpliktelser		1 027 209
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 700 000
Sum langsiktig gjeld		10 727 209
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		13 575
Annen kortsiktig gjeld		44 539
Sum kortsiktig gjeld		58 114
Sum gjeld		10 785 323
Sum egenkapital og gjeld		24 203 826

Hønefoss, 30.03.2023

Haakon Tronrud
Styrets leder

Henriette Tronrud
Styremedlem



Noter 2022

BELLEVUE PANORAMA AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Stiftelse/fisjon

Selskapet ble stiftet i 2022 i forbindelse med en fisjon i Tronrud Eiendom AS, Org.nr 942 984 154. Fisjonen er gjennomført til skattemessig kontinuitet og regnskapsmessig med virkning fra 1. Januar 2022.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Skatt

	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	34 341
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(180 097)
Årets skattegrunnlag	(145 756)
+/- Endring i utsatt skatt	7 555
Skattekostnad i resultatregnskapet	7 555
Betalbar skatt i balansen	0



Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Omløpsmidler	4 634 791	4 814 888	(180 097)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(145 756)	145 756
Sum midlertidige forskjeller	4 634 791	4 669 132	(34 341)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	1 019 654	1 027 209	(7 555)

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Inskutt EK	Sum
Egenkapital ved stiftelse/fisjon	30 000	13 361 717	13 391 717
Årets resultat		26 786	26 786
Egenkapital 31.12.2022	30 000	13 388 503	13 418 503

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Varige driftsmidler
Tilgang fisjon 2022	12 862 178
Anskaffelseskost 31.12.2022	12 862 178
Balanseført verdi 31.12.2022	12 862 178

Tomt avskrives ikke.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022
Fordringer	
Fordring på Tronrud Eiendom AS	1 786 511

Fordringen forfallet senere enn et år etter regnskapets slutt. Fordringen renteberegnes.

Note 7 - Prosjekt under utvikling

	2022
Prosjekt under utvikling	9 403 722
Sum	9 403 722

Tomt i Lillehammer kommune som skal utvikles til boligformål. Tomten er under utvikling



Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tronrud AS	206	67,67%	Ordinære
Blomstølen Invest AS	94	31,33%	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100%	

Note 9 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 700 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 700 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	12 862 178

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Noter 2022

BELLEVUE PANORAMA AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Stiftelse/fisjon

Selskapet ble stiftet i 2022 i forbindelse med en fisjon i Tronrud Eiendom AS, Org.nr 942 984 154. Fisjonen er gjennomført til skattemessig kontinuitet og regnskapsmessig med virkning fra 1. Januar 2022.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Skatt

	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	34 341
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(180 097)
Årets skattegrunnlag	(145 756)
+/- Endring i utsatt skatt	7 555
Skattekostnad i resultatregnskapet	7 555
Betalbar skatt i balansen	0



Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Omløpsmidler	4 634 791	4 814 888	(180 097)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(145 756)	145 756
Sum midlertidige forskjeller	4 634 791	4 669 132	(34 341)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	1 019 654	1 027 209	(7 555)

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Inskutt EK	Sum
Egenkapital ved stiftelse/fisjon	30 000	13 361 717	13 391 717
Årets resultat		26 786	26 786
Egenkapital 31.12.2022	30 000	13 388 503	13 418 503

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Varige driftsmidler
Tilgang fisjon 2022	12 862 178
Anskaffelseskost 31.12.2022	12 862 178
Balanseført verdi 31.12.2022	12 862 178

Tomt avskrives ikke.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022
Fordringer	
Fordring på Tronrud Eiendom AS	1 786 511

Fordringen forfallet senere enn et år etter regnskapets slutt. Fordringen renteberegnes.

Note 7 - Prosjekt under utvikling

	2022
Prosjekt under utvikling	9 403 722
Sum	9 403 722

Tomt i Lillehammer kommune som skal utvikles til boligformål. Tomten er under utvikling



Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tronrud AS	206	67,67%	Ordinære
Blomstølen Invest AS	94	31,33%	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100%	

Note 9 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 700 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 700 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	12 862 178

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.