



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 614 100  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: DRONNINGENSGT 9 AL BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Dronningens gate 9  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hålogaland Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		363 100	318 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>363 100</b>	<b>318 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Honorarer	2	2 000	2 000
Annen driftskostnad	3, 4	595 278	908 944
<b>Sum kostnader</b>		<b>597 278</b>	<b>910 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-234 178</b>	<b>-591 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 070	606
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 070</b>	<b>606</b>
Annen rentekostnad		122 371	52 328
Annen finanskostnad			7 558
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 371</b>	<b>59 886</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 301</b>	<b>-59 280</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-351 478</b>	<b>-651 264</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-351 478</b>	<b>-651 264</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-351 478</b>	<b>-651 264</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-351 478</b>	<b>-651 264</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-351 478</b>	<b>-651 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-351 478	-651 264
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-351 478</b>	<b>-651 264</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 661 522	1 661 522
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 661 522</b>	<b>1 661 522</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 661 522</b>	<b>1 661 522</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalt kostnad		135 398	2 074
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 398</b>	<b>2 074</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		447 433	968 169
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>447 433</b>	<b>968 169</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>582 831</b>	<b>970 243</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 244 353</b>	<b>2 631 765</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		89 834	441 312
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>89 834</b>	<b>441 312</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>89 834</b>	<b>441 312</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 145 508	2 178 578
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 145 508</b>	<b>2 178 578</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 145 508</b>	<b>2 178 578</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		9 011	11 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 011</b>	<b>11 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 154 519</b>	<b>2 190 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 244 353</b>	<b>2 631 765</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6		2 178 578



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 750599

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 614 100  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: DRONNINGENSGT 9 AL BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Dronningens gate 9  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hålogaland Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2024



Organisasjonsnr: 955 614 100  
DRONNINGENSGT 9 AL BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		363 100	318 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>363 100</b>	<b>318 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Honorarer	2	2 000	2 000
Annen driftskostnad	3, 4	595 278	908 944
<b>Sum kostnader</b>		<b>597 278</b>	<b>910 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-234 178</b>	<b>-591 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 070	606
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 070</b>	<b>606</b>
Annen rentekostnad		122 371	52 328
Annen finanskostnad			7 558
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 371</b>	<b>59 886</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 301</b>	<b>-59 280</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-351 478</b>	<b>-651 264</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-351 478</b>	<b>-651 264</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-351 478</b>	<b>-651 264</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-351 478</b>	<b>-651 264</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-351 478</b>	<b>-651 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-351 478	-651 264
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-351 478</b>	<b>-651 264</b>



Organisasjonsnr: 955 614 100  
DRONNINGENSGT 9 AL BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 661 522	1 661 522
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 661 522</b>	<b>1 661 522</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 661 522</b>	<b>1 661 522</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalt kostnad		135 398	2 074
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 398</b>	<b>2 074</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		447 433	968 169
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>447 433</b>	<b>968 169</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>582 831</b>	<b>970 243</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 244 353</b>	<b>2 631 765</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		89 834	441 312
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>89 834</b>	<b>441 312</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>89 834</b>	<b>441 312</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 145 508	2 178 578
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 145 508</b>	<b>2 178 578</b>



Sum langsiktig gjeld	2 145 508	2 178 578
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	9 011	11 875
Sum kortsiktig gjeld	9 011	11 875
Sum gjeld	2 154 519	2 190 453
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 244 353</b>	<b>2 631 765</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	6	2 178 578



Organisasjonsnr: 955 614 100  
DRONNINGENSGT 9 AL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

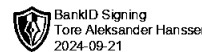
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tore Aleksander Hanssen  
2024-09-21

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Dronningensgt 9 AL Borettslag**

### REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for borettslag Dronningensgt 9 AL Borettslag som viser et underskudd på kr. 351 478,-, Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Årsberetning for Borettslaget Dr.gt. 9 2023». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## ***Hålogaland Revisjon***

### ***Revisors oppgaver og plikter***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 17. september 2024

## ***Hålogaland Revisjon AS***

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Dronningensgt 9 AL Borettslag</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		363 100	318 960
Sum leieinntekter		<u>363 100</u>	<u>318 960</u>
Honorarer	2	2 000	2 000
Annen driftskostnad	3, 4	595 278	908 944
Sum driftskostnader		<u>597 278</u>	<u>910 944</u>
Driftsresultat		<u>-234 178</u>	<u>-591 984</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 070	606
Annen rentekostnad		122 371	52 328
Annen finanskostnad		0	7 558
Resultat av finansposter		<u>-117 301</u>	<u>-59 280</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-351 478</u>	<u>-651 264</u>
Resultat		<u>-351 478</u>	<u>-651 264</u>
Årsresultat		<u>-351 478</u>	<u>-651 264</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		351 478	651 264
Sum overføringer		<u>-351 478</u>	<u>-651 264</u>



<b>Balanseregning</b>			
<b>Dronningensgt 9 AL Borettslag</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	<u>1 661 522</u>	<u>1 661 522</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 661 522</u>	<u>1 661 522</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 661 522</u>	<u>1 661 522</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalt kostnad		<u>135 398</u>	<u>2 074</u>
Sum fordringer		<u>135 398</u>	<u>2 074</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		447 433	968 169
Sum omløpsmidler		<u>582 831</u>	<u>970 243</u>
Sum eiendeler		<u>2 244 353</u>	<u>2 631 765</u>



Dronningensgt 9 AL Borettslag			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		89 834	441 312
Sum opptjent egenkapital		<u>89 834</u>	<u>441 312</u>
Sum egenkapital		<u>89 834</u>	<u>441 312</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 145 508	2 178 578
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 145 508</u>	<u>2 178 578</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		9 011	11 875
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 011</u>	<u>11 875</u>
Sum gjeld		<u>2 154 519</u>	<u>2 190 453</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 244 353</u>	<u>2 631 765</u>
Pantstillelser	6	0	2 178 578

Narvik,  
Styret i Dronningensgt 9 AL Borettslag

31/12-23  
Tor Lange  
Tor Lange  
styreleder

17/9-24  
31/12-23  
Randi Lødding  
Randi Lødding  
nestleder

Beate Kristiansen  
Beate Kristiansen  
styremedlem

Torfinn Emil Nylund  
Torfinn Emil Nylund  
styremedlem



**Dronningensgt 9 AL Borettslag**

**Note 1: Regnskapsprinsipper**

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Borettslagets regnskapsoversikter består av resultatregnskap og balanse med noter. I tillegg utarbeider borettslaget en egen oversikt over disponible midler.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Borettslaget er ikke et eget skattesubjekt, men beskattes på den enkelte andelseier.

**Note 2: Styrehonorar, andre honorarer**

Borettslaget har ingen ansatte.

Det er kostnadsført honorarer til styreleder og kasserer med til sammen kr 2 000.

**Note 3: Revisjonshonorar**

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 13 625 og gjelder lovpålagt revisjon samt bistand ved utarbeidelse av årsregnskap for 2022.

**Note 4: Vedlikehold, andre driftskostnader**

Posten andre driftskostnader består av:

Revisjonshonorar	kr 13 625
Forsikringspremie	kr 38 571
Kommunale avgifter	kr 115 764
Kabel-Tv	kr 49 154
Reparasjoner og vedlikehold	kr 349 678
Strømkostnader	kr 17 244
Øvrige driftskostnader	<u>kr 11 242</u>
	<u>kr 595 278</u>



## Dronningensgt 9 AL Borettslag

### Note 5: Bygningen, tomt

Oppført år: 1962

Ved etablering av balanseoppstilling i henhold til ny regnskapsstandard i 2006 er bokført verdi av bygningen ført opp med verdi tilsvarende pantegjeld pr. 1.1.2006.

Bokført verdi pr. 1.1.2006	kr 508 898
Påkostning 2006	kr 1 036 250
Restoppgjør betalt 2010	kr 37 026
Nytt porttelefonanlegg 2010	kr 34 016
<u>Tomt kjøpt fra Statsbygg 2016</u>	<u>kr 45 332</u>

Bokført verdi pr. 31.12.2023 kr 1 661 522

Bygningen er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert løpende utført vedlikehold som tilstrekkelig for å opprettholde verdien av eiendommen. Jfr. note 4 - vedlikehold.

Bygningen er fullverdiforsikret (selskap If...) for kr 23 711 633.

### Note 6: Pantegjeld

Gjeld til Sparebanken Narvik er pr 31.12.2023 er kr 2 145 508.

Lånet er et annuitetslån med resterende nedbetalingstid 28 år, innfrielses-tidspkt juni 2052.

Rentesatsen pr 31.12.2023 er 6,1 %.

Bokført verdi på bygningen m/tomt som er stillet som sikkerhet er kr 1 661 522.

Fellesgjelden er fordelt slik mellom borettslagsandelene:

Andelsnr 2, 3, 4, 5, 6, andel gjeld 16,80%, kr 360 445.

Andelsnr 1, andel gjeld 16,00%, kr 343 281.

Lånet er et annuitetslån. Den del av terminbeløpet som gjelder avdrag øker gjennom nedbetalingstiden.



**Dronningensgt 9 AL Borettslag**

**Oversikt over disponible midler:**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Omløpsmidler: bank, kontanter	582 831	970 243
- Kortsiktig gjeld	-9 011	-11 875
<b>Disponible midler pr 31.12.</b>	<b>573 820</b>	<b>958 368</b>
Disponible midler pr 01.01.23	958 368	
<u>Endring disponible midler:</u>		
Årets resultat	-351 478	
Avdrag langsiktig lån	-33 070	
Årets endring disponible midler	-384 548	



## Årsberetning for Borettslaget Dr. gt.9 2023

Borettslaget er stiftet 29.8.1962.

Det er avholdt årsmøte i 2023.

### Regnskap.

Borettslagets regnskap, balanse og resultat gir etter styrets mening et rettviseende bilde av borettslagets økonomiske stilling pr. 31.12.2023, og resultatene av driften for 2023.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet i fremtiden.

### Møter.

Det har vært avholdt 2 husmøter / beboermøter i tillegg til årsmøte i 2023.

### Vedtatte saker.

Problemene ifm. Rørførningen hos Torfinn og Esther er utbedret.

De vinduer som ble bestemt skiftet er utført og veggen mot Dronningens gate er malt. Det er ikke blitt gjort noe når det gjelder takrenna og nedløp. Ovnene hos Maria er heller ikke fjernet.

I løpet av 2023 ble det vedtatt å øke husleien med totalt kr.1.500,-. Først med kr.1.000,- gjeldende fra 1.7.2023 og så ytterligere kr.500,- fra og med 1.1.2024.

Vi leide inn firma for å få gulvene bonet. Dette ble en stor fiasko og Britt-Laila Lange overtok oppdraget. Det er ikke utbetalt noen kompensasjon til Britt-Laila for dette. Årsmøtet 2024 må ta stilling til om det skal utbetales kompensasjon og evt. dennes størrelse.

### Leders tanker om 2024.

Når det gjelder året vi nå har lagt bak har det blitt gjort mye bra vedlikehold. Ennå gjenstår en del, som blant annet takrennene. Vi må unngå at det danner seg istapper som kan falle ned. Her er det et stort ansvar som påhviler huseier. Huseier kan bli holdt ansvarlig hvis det skjer at noen eller noe blir skadet.

Takrenner og nedløp vill være en prioritert sak i 2024.

Vi lever ennå i usikre tider med krig både i Europa og mange andre deler av verden. Eksempelvis velger de som transporterer varer på sjøveien å frakte disse rundt spissen på Sør-Afrika til og fra Østen. Dette fordyrer mange av varene vi er avhengige av. Derfor er jeg ikke like optimist som ekspertene. Varene kommer til å bli enda dyrere både p.g.a. lang transportvei og manko p.g.a. høy etterspørsel. Jeg tror heller ikke renta kommer til å gå ned med det første nettopp p.g.a. alt dette.



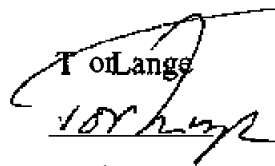


**Årsmøte 2023.**

Årsmøtet for Borettslaget Dronningensgate 9 antas avholdt innen utgangen av april 2024. <sup>25/4</sup>  
kl 1900

**Borettslagets tillitsvalgte for perioden har vært:**

Styreleder	Tor Lange
Nestleder	Kristian Pettersen
Kasserer	Beate Kristiansen
Sekretær	Randi Løding
Styremedlem	Torfinn Nylund

Narvik 12.2.2024

 Tor Lange	 Kristian Pettersen	 Beate Kristiansen
Leder	Nestleder	Kasserer

 Randi Løding	 Torfinn Nylund
Sekretær	Styremedlem