



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 040 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARNAVEIEN 43E KONTOR AS
Forretningsadresse: Varnaveien 43E
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lillian Edvardsen Lundberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 238 654	7 130 177
Sum inntekter		7 238 654	7 130 177
Kostnader			
Driftskostnader eiendom		433 488	424 669
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler	1	4 209 012	4 333 134
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		510 345	282 012
Sum kostnader		5 152 845	5 039 814
Driftsresultat		2 085 809	2 090 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	2	1 258
Annen finansinntekt	6		
Sum finansinntekter		2	1 258
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		26 172
Annen rentekostnad	6		
Annen finanskostnad	6		
Sum finanskostnader			26 172
Netto finans		2	-24 914
Ordinært resultat før skattekostnad		2 085 811	2 065 449
Skattekostnad	7	458 878	454 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 626 933	1 611 050
Årsresultat	3	1 626 933	1 611 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 626 933	1 611 050
Totalresultat		1 626 933	1 611 050



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 600 000	14 000 000
Sum overføringer og disponeringer		1 600 000	14 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	7		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	160 414 197	164 414 442
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		160 414 197	164 414 442
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		160 414 197	164 414 442
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	228 704	
Andre kortsiktige fordringer		4 064 681	
Konsernfordringer	2	601 175	1 179 995
Sum fordringer		4 894 560	1 179 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 342 205	13 999 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 342 205	13 999 753
Sum omløpsmidler		9 236 765	15 179 748
SUM EIENDELER		169 650 961	179 594 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Overkurs		161 458 261	161 458 261
Annen innskutt egenkapital	3	113 237	
Sum innskutt egenkapital		163 571 498	163 458 261
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	26 933	
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		26 933	
Sum egenkapital		163 598 431	163 458 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 957 163	1 466 346
Sum avsetninger for forpliktelser		1 957 163	1 466 346
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 957 163	1 466 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	2 266 664	18 960
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			194 624
Utbytte		1 600 000	14 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2		455 999
Annen kortsiktig gjeld	2	228 704	
Sum kortsiktig gjeld		4 095 367	14 669 583
Sum gjeld		6 052 530	16 135 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 650 961	179 594 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 149498

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 040 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARNAVEIEN 43E KONTOR AS
Forretningsadresse: Varnaveien 43E
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lillian Edvardsen Lundberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022



Organisasjonsnr: 919 040 750
VARNAVEIEN 43E KONTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 238 654	7 130 177
Sum inntekter		7 238 654	7 130 177
Kostnader			
Driftskostnader eiendom		433 488	424 669
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler 1		4 209 012	4 333 134
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		510 345	282 012
Sum kostnader		5 152 845	5 039 814
Driftsresultat		2 085 809	2 090 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	2	1 258
Annen finansinntekt	6		
Sum finansinntekter		2	1 258
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		26 172
Annen rentekostnad	6		
Annen finanskostnad	6		
Sum finanskostnader			26 172
Netto finans		2	-24 914
Ordinært resultat før skattekostnad		2 085 811	2 065 449
Skattekostnad	7	458 878	454 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 626 933	1 611 050
Årsresultat	3	1 626 933	1 611 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 626 933	1 611 050
Totalresultat		1 626 933	1 611 050
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 600 000	14 000 000
Sum overføringer og disponeringer		1 600 000	14 000 000





Organisasjonsnr: 919 040 750
VARNAVEIEN 43E KONTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	7		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	160 414 197	164 414 442
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		160 414 197	164 414 442
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		160 414 197	164 414 442
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	228 704	
Andre kortsiktige fordringer		4 064 681	
Konsernfordringer	2	601 175	1 179 995
Sum fordringer		4 894 560	1 179 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 342 205	13 999 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 342 205	13 999 753
Sum omløpsmidler		9 236 765	15 179 748
SUM EIENDELER		169 650 961	179 594 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Overkurs		161 458 261	161 458 261
Annen innskutt egenkapital	3	113 237	
Sum innskutt egenkapital		163 571 498	163 458 261
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	26 933	
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		26 933	
Sum egenkapital		163 598 431	163 458 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 957 163	1 466 346
Sum avsetninger for forpliktelser		1 957 163	1 466 346
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 957 163	1 466 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	2 266 664	18 960
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			194 624
Utbytte		1 600 000	14 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2		455 999
Annen kortsiktig gjeld	2	228 704	
Sum kortsiktig gjeld		4 095 367	14 669 583
Sum gjeld		6 052 530	16 135 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 650 961	179 594 190



Organisasjonsnr: 919 040 750
VARNAVEIEN 43E KONTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Varnaveien 43E Kontor AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Varnaveien 43E Kontor AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Varnaveien 43E Kontor AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2022-03-03 08:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Protokoll fra styremøte i Varnaveien 43e Kontor AS

Det ble avholdt styremøte i selskapet den 03.03.2022. Styremøtet ble avholdt via Teams.

Til stede var:

Arild Bjørn Hansen (Styreleder)
Lillian Edvardsen Lundberg (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24. Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Vurdering av forsvarlig egenkapital og likviditet

Styret vurderte selskapets egenkapital og likviditet og kom til at denne, etter disponering av årets resultat jf punktet nedenfor, er forsvarlig og i tråd med kravene i asl §3-4.

3. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat, herunder utbytte på kr 1.600.000, og godkjente dette enstemmig.

4. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet og årsberetningen uten forbehold.

5. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7.

Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9.

Moss/Fredrikstad, 03.03.2022. Styret i Varnaveien 43e Kontor AS:


Arild Bjørn Hansen
Styreleder


Lillian Edvardsen Lundberg
Styremedlem



Varnaveien 43E Kontor AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		7.238.654	7.130.177
Sum driftsinntekter		7.238.654	7.130.177
Driftskostnader eiendom		433.488	424.669
Avskrivning av driftsmidler	1	4.209.012	4.333.134
Annen driftskostnad		510.345	282.012
Sum driftskostnader		5.152.845	5.039.814
Driftsresultat		2.085.809	2.090.363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	2	1.258
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	0	26.172
Resultat av finansposter		2	-24.914
Resultat før skattekostnad		2.085.811	2.065.449
Skattekostnad	7	458.878	454.399
Årsresultat	3	1.626.933	1.611.050
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1.600.000	14.000.000



Varnaveien 43E Kontor AS

BALANSE PR. 31.12.

Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	160.414.197	164.414.442
Sum varige driftsmidler		160.414.197	164.414.442
Sum anleggsmidler		160.414.197	164.414.442
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	228.704	0
Andre kortsiktige fordringer		4.064.681	0
Konsernfordringer	2	601.175	1.179.995
Sum fordringer		4.894.560	1.179.995
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4.342.205	13.999.753
Sum omløpsmidler		9.236.765	15.179.748
Sum eiendeler		169.650.961	179.594.191



Varnaveien 43E Kontor AS

BALANSE PR. 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2.000.000	2.000.000
Overkurs		161.458.261	161.458.261
Annen innskutt egenkapital	3	113.237	0
Sum innskutt egenkapital		163.571.498	163.458.261
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	26.933	0
Sum opptjent egenkapital		26.933	0
Sum egenkapital		163.598.431	163.458.261
Gjeld			
Utsatt skatt	7	1.957.163	1.466.346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	2.266.664	18.960
Skyldig offentlige avgifter		0	194.624
Utbytte		1.600.000	14.000.000
Konserngjeld	2	0	455.999
Annen kortsiktig gjeld	2	228.704	0
Sum kortsiktig gjeld		4.095.367	14.669.583
Sum gjeld		6.052.530	16.135.929
Sum egenkapital og gjeld		169.650.961	179.594.190

03.03.2022

Styret i Varnaveien 43e Kontor AS


Arild Bjørn Hansen
styreleder


Lillian Edvardsen Lundberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	154.023.869	18.569.692	172.593.561
Tilgang	208.767	0	208.767
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	154.232.636	18.569.692	172.802.328
Akkumulerte avskrivninger	12.388.131	0	12.388.131
Bokført verdi 31.12.2021	141.844.505	18.569.692	160.414.197
Årets avskrivninger	4.209.012	0	4.209.012
Forventet økonomisk levetid	60 år		
Avskrivningsplan	Lineær		



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	601.175	1.179.995
Sum	0	0	601.175	1.179.995

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	1.600.000	14.455.999
Sum	0	0	1.600.000	14.455.999

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	2.000.000	161.458.261	0	0	163.458.261
Årets resultat	0	0		1.626.933	1.626.933
Avsatt utbytte	0	0	0	-1.600.000	-1.600.000
Mottatt konsernbidrag	0	0	113.237	0	113.237
Egenkapital 31.12.2021	2.000.000	161.458.260	113.237	26.933	163.598.430

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2.000.000 består av 1.000 aksjer à kr. 2.000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Sparebank 1 Østfold Akershus med forretningsadresse Varnaveien 43E,1526 MOSS. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Varnaveien 43e Kontor AS fås utlevert.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke utbetalt ytelser til styret.

	2021	2020
Kostnadsført godtgjørelse til revisor		
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	28.737	28.737
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	11.970	33.799
Sum	40.707	62.535

Note 6 Finansinntekter og finanskostnader

	2021	2020
Finansinntekter		
Annen renteinntekt	2	1.258
Sum finansinntekter	2	1.258
Finanskostnader		
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	0	26.172
Sum finanskostnader	0	26.172



Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	9.020.843	6.665.207	-2.355.636
Utsatt skatt (22 %)	1.957.163	1.466.346	-490.817
Årets skattekostnad	2021	2020	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	2.085.811	2.065.449	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-2.355.636	-2.789.445	
Mottatt konsernbidrag	145.176	723.996	
Skattepliktig inntekt	-124.649	0	
Årets skattekostnad	2021	2020	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt	458.878	454.399	
Skattekostnad ordinært resultat	458.878	454.399	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	-31.939	-159.279	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	31.939	159.279	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	



**PROTOKOLL FRA FORENKLET ORDINÆR GENERALFORSAMLING
Varnaveien 43E Kontor AS**

Ved skriftlig avstemning i samsvar med aksjeloven § 5-7 er det truffet følgende vedtak av generalforsamlingen.

Følgende aksjeeiere har avgitt stemme innen den fastsatte frist:

SpareBank 1 Østfold Akershus ved Per Lilleng, representant for samtlige aksjer og stemmer.

4. Godkjenning av årsregnskap 2021

Utkast til årsregnskap og revisjonsberetning er tilsendt aksjeeierne forut for generalforsamlingen.

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Videre besluttet generalforsamlingen at styrets forslag til disponering, slik det fremgår av regnskapet, skal følges.

Beslutning var enstemmig.

5. Fastsettelse av honorar til styret

Generalforsamlingen besluttet, i samsvar med styrets forslag, at det ikke betales godtgjørelse til styret for utøvelsen av styrevervet for 2021.

Beslutningen var enstemmig.

6. Fastsettelse av honorar til revisor

Generalforsamlingen besluttet, i samsvar med styrets forslag, at revisors honorar til selskapets revisjon m.v. for regnskapsåret 2021 godtgjøres etter avtale.

Beslutningen var enstemmig.

Det forelå ikke flere saker til behandling.

Moss, 8. mars 2022



Per Lilleng