



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 493 298  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TC BOLIG AS  
Forretningsadresse: Boganesgeilen 9A  
4032 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Fossan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		368 800	216 000
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>368 800</b>	<b>216 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		137
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		58 363	96 367
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 363</b>	<b>96 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>310 437</b>	<b>119 496</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 327	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 327</b>	
Annen rentekostnad		471 470	371 665
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>471 470</b>	<b>371 665</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-465 143</b>	<b>-371 665</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-154 706</b>	<b>-252 169</b>
Skattekostnad på resultat	4	-175 123	-117 112
<b>Årsresultat</b>	5	<b>20 417</b>	<b>-135 057</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 417</b>	<b>-135 057</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 417</b>	<b>-135 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-135 057
Avsatt til annen egenkapital		20 417	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 417</b>	<b>-135 057</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	88 702	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>88 702</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 406 097	7 406 097
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>7 406 097</b>	<b>7 406 097</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 494 799</b>	<b>7 406 097</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		636 688	532 327
<b>Sum fordringer</b>		<b>636 688</b>	<b>532 327</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 679	9 699
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 679</b>	<b>9 699</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>661 367</b>	<b>542 026</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 156 166</b>	<b>7 948 123</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		729 706	415 215
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>759 706</b>	<b>445 215</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		737 275	757 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-737 275</b>	<b>-757 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>22 431</b>	<b>-312 477</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 108 485	8 235 847
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 108 485</b>	<b>8 235 847</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 108 485</b>	<b>8 235 847</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 784
Betalbar skatt	4	2 281	
Annen kortsiktig gjeld		22 969	22 969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 250</b>	<b>24 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 133 735</b>	<b>8 260 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 156 166</b>	<b>7 948 123</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 687277

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 493 298  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TC BOLIG AS  
Forretningsadresse: Boganesgeilen 9A  
4032 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Fossan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 493 298  
TC BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		368 800	216 000
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>368 800</b>	<b>216 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		137
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		58 363	96 367
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 363</b>	<b>96 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>310 437</b>	<b>119 496</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 327	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 327</b>	
Annen rentekostnad		471 470	371 665
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>471 470</b>	<b>371 665</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-465 143</b>	<b>-371 665</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-154 706</b>	<b>-252 169</b>
Skattekostnad på resultat	4	-175 123	-117 112
<b>Årsresultat</b>	5	<b>20 417</b>	<b>-135 057</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 417</b>	<b>-135 057</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 417</b>	<b>-135 057</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-135 057
Avsatt til annen egenkapital		20 417	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 417</b>	<b>-135 057</b>



Organisasjonsnr: 918 493 298  
TC BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	88 702	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>88 702</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 406 097	7 406 097
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>7 406 097</b>	<b>7 406 097</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 494 799</b>	<b>7 406 097</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		636 688	532 327
<b>Sum fordringer</b>		<b>636 688</b>	<b>532 327</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 679	9 699
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 679</b>	<b>9 699</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>661 367</b>	<b>542 026</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 156 166</b>	<b>7 948 123</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		729 706	415 215
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>759 706</b>	<b>445 215</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		737 275	757 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-737 275</b>	<b>-757 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>22 431</b>	<b>-312 477</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 108 485	8 235 847
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 108 485</b>	<b>8 235 847</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 108 485</b>	<b>8 235 847</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 784
Betalbar skatt	4	2 281	
Annen kortsiktig gjeld		22 969	22 969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 250</b>	<b>24 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 133 735</b>	<b>8 260 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 156 166</b>	<b>7 948 123</b>



Organisasjonsnr: 918 493 298  
TC BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## TC Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 493 298



## RESULTATREGNSKAP

TC BOLIG AS

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt		368 800	216 000
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>368 800</b>	<b>216 000</b>
Lønnskostnad	2	0	137
Annen driftskostnad		58 363	96 367
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>58 363</b>	<b>96 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>310 437</b>	<b>119 496</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		6 327	0
Annen rentekostnad		471 470	371 665
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-465 143</b>	<b>-371 665</b>
Resultat før skattekostnad		-154 706	-252 169
Skattekostnad på resultat	4	-175 123	-117 112
<b>Resultat</b>		<b>20 417</b>	<b>-135 057</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>20 417</b>	<b>-135 057</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		20 417	0
Overført til udekket tap		0	135 057
<b>Sum overføringer</b>		<b>20 417</b>	<b>-135 057</b>



<b>BALANSE</b>				
TC BOLIG AS				
	Note	2024	2023	
<b>EIENDELER</b>				
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>				
Utsatt skattefordel	4	88 702	0	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>88 702</b>	<b>0</b>	
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 406 097	7 406 097	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>7 406 097</b>	<b>7 406 097</b>	
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>				
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 494 799</b>	<b>7 406 097</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>FORDRINGER</b>				
Konsernfordringer		636 688	532 327	
<b>Sum fordringer</b>		<b>636 688</b>	<b>532 327</b>	
<b>INVESTERINGER</b>				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 679	9 699	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>661 367</b>	<b>542 026</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 156 166</b>	<b>7 948 123</b>	



<b>BALANSE</b>				
TC BOLIG AS				
	Note	2024	2023	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>				
Aksjekapital	6	30 000	30 000	
Annen innskutt egenkapital		729 706	415 215	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>759 706</b>	<b>445 215</b>	
<b>ØPTJENT EGENKAPITAL</b>				
Udekket tap		-737 275	-757 692	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-737 275</b>	<b>-757 692</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>22 431</b>	<b>-312 477</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>				
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>				
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 108 485	8 235 847	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 108 485</b>	<b>8 235 847</b>	
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>				
Leverandørgjeld		0	1 784	
Betalbar skatt	4	2 281	0	
Annen kortsiktig gjeld		22 969	22 969	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 250</b>	<b>24 753</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 133 735</b>	<b>8 260 600</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 156 166</b>	<b>7 948 123</b>	

30.06.2025  
Styret i TC Bolig AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Fossan  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Lønnskostnader

TC Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 406 097	49 471	7 455 567
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>7 406 097</b>	<b>49 471</b>	<b>7 455 567</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		49 471	49 471
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>7 406 097</b>	<b>0</b>	<b>7 406 097</b>
Økonomisk levetid		5 år	



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-86 421	-51 369
Endring i utsatt skattefordel	-88 702	-65 743
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-175 123</b>	<b>-117 112</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-154 706	-252 169
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	403 193	-12 968
Mottatt konsernbidrag	403 193	233 495
Anvendelse av fremførbart underskudd	-641 310	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>10 370</b>	<b>-31 643</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-86 421	-51 369
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	88 702	51 369
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 281</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1	1	0
Fordringer	-403 193	0	403 193
<b>Sum</b>	<b>-403 192</b>	<b>1</b>	<b>403 193</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-403 192</b>	<b>1</b>	<b>403 193</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-88 702</b>	<b>0</b>	<b>88 702</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	415 215	-757 692	-312 477
Årets resultat				20 417	20 417
Konsernbidrag mottatt			314 491		314 491
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>729 706</b>	<b>-737 275</b>	<b>22 431</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TC BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Boganesgeilen AS	30	100,0	100,0

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	636 688	532 327
<b>Sum</b>	<b>636 688</b>	<b>532 327</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	8 108 485	8 235 847
<b>Sum</b>	<b>8 108 485</b>	<b>8 235 847</b>