



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 342 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solliveien 5
8011 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas August Brennvik Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		54 770	27 300
Annen driftskostnad		9 383	49 042
Sum kostnader		64 153	76 342
Driftsresultat		-64 153	-76 342
Annen rentekostnad		56 568	21 475
Sum finanskostnader		56 568	21 475
Netto finans		-56 568	-21 475
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 721	-97 816
Skattekostnad på resultat	2	-26 558	-21 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 163	-76 296
Årsresultat		-94 163	-76 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-94 163	-76 296
Totalresultat		-94 163	-76 296
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-94 163	-76 296
Sum overføringer og disponeringer		-94 163	-76 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	48 078	21 520
Sum immaterielle eiendeler		48 078	21 520
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 559 100	1 613 870
Sum varige driftsmidler		1 559 100	1 613 870
Sum anleggsmidler		1 607 178	1 635 390
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 663	
Sum fordringer		15 663	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 965	8 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 965	8 227
Sum omløpsmidler		46 628	8 227
SUM EIENDELER		1 653 806	1 643 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		170 459	76 296
Sum opptjent egenkapital		-170 459	-76 296
Sum egenkapital		-140 459	-46 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 106 701	1 125 945
Langsiktig konserngjeld	5	669 000	560 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 775 701	1 685 945
Sum langsiktig gjeld		1 775 701	1 685 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 556	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		6 008	3 969
Sum kortsiktig gjeld		18 564	3 969
Sum gjeld		1 794 265	1 689 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 653 806	1 643 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 368054

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 342 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solliveien 5
8011 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas August Brennvik Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 342 936
STEIG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		54 770	27 300
Annen driftskostnad		9 383	49 042
Sum kostnader		64 153	76 342
Driftsresultat		-64 153	-76 342
Annen rentekostnad		56 568	21 475
Sum finanskostnader		56 568	21 475
Netto finans		-56 568	-21 475
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 721	-97 816
Skattekostnad på resultat	2	-26 558	-21 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 163	-76 296
Årsresultat		-94 163	-76 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-94 163	-76 296
Totalresultat		-94 163	-76 296
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-94 163	-76 296
Sum overføringer og disponeringer		-94 163	-76 296



Organisasjonsnr: 927 342 936
STEIG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	48 078	21 520
Sum immaterielle eiendeler		48 078	21 520

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

		1 559 100	1 613 870
--	--	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		1 559 100	1 613 870
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		1 607 178	1 635 390
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

		15 663	
--	--	--------	--

Sum fordringer		15 663	
-----------------------	--	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		30 965	8 227
--	--	--------	-------

Sum bankinnskudd,		30 965	8 227
--------------------------	--	---------------	--------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		46 628	8 227
-------------------------	--	---------------	--------------

SUM EIENDELER		1 653 806	1 643 617
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		170 459	76 296
-------------	--	---------	--------

Sum opptjent egenkapital		-170 459	-76 296
---------------------------------	--	-----------------	----------------

Sum egenkapital		-140 459	-46 296
------------------------	--	-----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 106 701	1 125 945
Langsiktig konserngjeld	5	669 000	560 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 775 701	1 685 945
Sum langsiktig gjeld		1 775 701	1 685 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 556	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		6 008	3 969
Sum kortsiktig gjeld		18 564	3 969
Sum gjeld		1 794 265	1 689 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 653 806	1 643 617



Organisasjonsnr: 927 342 936
STEIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Steig Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 342 936



RESULTATREGNSKAP

STEIG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		54 770	27 300
Annen driftskostnad		9 383	49 042
Sum driftskostnader		64 153	76 342
Driftsresultat		-64 153	-76 342
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		56 568	21 475
Resultat av finansposter		-56 568	-21 475
Resultat før skattekostnad		-120 721	-97 816
Skattekostnad på resultat	2	-26 558	-21 520
Resultat		-94 163	-76 296
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-94 163	-76 296
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-94 163	-76 296
Sum overføringer		-94 163	-76 296



BALANSE

STEIG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	48 078	21 520
Sum immaterielle eiendeler		48 078	21 520
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 559 100	1 613 870
Sum varige driftsmidler		1 559 100	1 613 870
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 607 178	1 635 390
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		15 663	0
Sum fordringer		15 663	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 965	8 227
Sum omløpsmidler		46 628	8 227
Sum eiendeler		1 653 806	1 643 617



BALANSE

STEIG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-170 459	-76 296
Sum opptjent egenkapital		-170 459	-76 296
Sum egenkapital		-140 459	-46 296
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 106 701	1 125 945
Langsiktig konserngjeld	5	669 000	560 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 775 701	1 685 945
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 556	0
Annen kortsiktig gjeld		6 008	3 969
Sum kortsiktig gjeld		18 564	3 969
Sum gjeld		1 794 265	1 689 914
Sum egenkapital og gjeld		1 653 806	1 643 617

21.04.2023

Styret i Steig Eiendom AS

Jonas August Brennvik Svendsen
styreleder

Øystein Løken
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Steig Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1	0
For mye/lite avsatt tidligere år	1	0
Endring i utsatt skattefordel	-26 558	-21 520
Skattekostnad ordinært resultat	-26 558	-21 520
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-120 721	-97 816
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	22 603	-5 523
Skattepliktig inntekt	-98 118	-103 340
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-17 080	5 523	22 603
Sum	-17 080	5 523	22 603
Akkumulert fremførbart underskudd	-201 458	-103 340	98 118
Grunnlag for utsatt skattefordel	-218 537	-97 816	120 721
Utsatt skattefordel (22 %)	-48 078	-21 520	26 559

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STEIG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AUGUST EIENDOM AS	50	50,0	50,0
STORVOLLEN AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 4 Fortsatt drift

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.

Note 5 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 106 701	1 125 945
Øvrig langsiktig gjeld	669 000	560 000
Sum	1 775 701	1 685 945

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er på kr 1 106 701

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 106 701. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 1 559 100.