



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 015 945  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET BLOMSTERPARKEN  
Forretningsadresse: Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kjetil Stensbøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		956 160	905 970
<b>Sum inntekter</b>		<b>956 160</b>	<b>905 970</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	137 211	64 701
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	819 247	775 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>956 459</b>	<b>840 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-299</b>	<b>65 622</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		630	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>630</b>	<b>30</b>
<b>Netto finans</b>		<b>630</b>	<b>30</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>332</b>	<b>65 651</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>332</b>	<b>65 651</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>331</b>	<b>65 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		331	65 652
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>331</b>	<b>65 652</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 600	3 350
Andre fordringer		13 587	0
Sum fordringer		23 187	3 350
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 156	103 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 156	103 114
Sum omløpsmidler		235 343	106 464
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>235 343</b>	<b>106 464</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		75 669	75 337
Sum opptjent egenkapital		75 669	75 337
Sum egenkapital		75 669	75 337
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre avsetninger for forpliktelser	8	72 000	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>72 000</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 322	14 907
Skyldige offentlige avgifter		21 907	0
Annen kortsiktig gjeld		29 444	16 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 674</b>	<b>31 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>159 674</b>	<b>31 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>235 343</b>	<b>106 464</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595033

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 015 945  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET BLOMSTERPARKEN  
Forretningsadresse: Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kjetil Stensbøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 922 015 945  
EIERSEKSJONSSAMEIET BLOMSTERPARKEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		956 160	905 970
<b>Sum inntekter</b>		<b>956 160</b>	<b>905 970</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	137 211	64 701
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	819 247	775 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>956 459</b>	<b>840 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-299</b>	<b>65 622</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		630	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>630</b>	<b>30</b>
<b>Netto finans</b>		<b>630</b>	<b>30</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>332</b>	<b>65 651</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>332</b>	<b>65 651</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>331</b>	<b>65 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		331	65 652
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>331</b>	<b>65 652</b>



Organisasjonsnr: 922 015 945  
EIERSEKSJONSSAMEIET BLOMSTERPARKEN

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 600	3 350
Andre fordringer		13 587	0
Sum fordringer		23 187	3 350
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 156	103 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 156	103 114
Sum omløpsmidler		235 343	106 464
SUM EIENDELER		235 343	106 464
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		75 669	75 337
Sum opptjent egenkapital		75 669	75 337
Sum egenkapital		75 669	75 337
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses	8	72 000	0
Sum avsetninger for forpliktelses		72 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		72 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld	36 322	14 907
Skyldige offentlige avgifter	21 907	0
Annen kortsiktig gjeld	29 444	16 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>87 674</b>	<b>31 127</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>159 674</b>	<b>31 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>235 343</b>	<b>106 464</b>



Organisasjonsnr: 922 015 945  
EIERSEKSJONSSAMEIET BLOMSTERPARKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.22	Resultat 31.12.21	Budsjett 31.12.22	Budsjett 31.12.23
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		956 160	902 920	956 160	1 025 280
Innkrevde felleskostnader garasjer		0	3 050	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>956 160</b>	<b>905 970</b>	<b>956 160</b>	<b>1 025 280</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	1	23 561	0	0	13 224
Styrehonorar	1	100 500	58 500	78 000	84 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	1	13 150	6 201	8 268	10 176
Revisjonshonorar	2	2 640	57 026	2 875	2 940
Forretningsførerhonorar		52 500	26 954	52 500	53 550
Andre tjenester	4	13 545	5 260	13 974	10 821
Vedlikehold	3	199 094	101 143	178 000	204 500
Elektronisk kommunikasjon		82 236	108 888	109 152	108 000
Forsikring	5	34 643	33 201	35 000	35 000
Kommunale avgifter	6	194 730	205 540	225 000	225 000
Energi		207 908	164 845	180 000	221 500
Renhold, fellesareal		0	30 750	25 000	20 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		11 927	18 132	15 000	15 000
Kontorrekvisita, trykksaker		888	2 281	0	0
Andre driftskostnader	7	19 136	21 628	19 690	19 690
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>956 459</b>	<b>840 348</b>	<b>942 459</b>	<b>1 023 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-299</b>	<b>65 622</b>	<b>13 701</b>	<b>1 879</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		630	30	100	100
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>630</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>331</b>	<b>65 652</b>	<b>13 801</b>	<b>1 979</b>
Overføring til/fra egenkapital		331	65 652	0	0

Eierseksjonssameiet Blomsterparken 922 015 945



**Balanse**

	Note	31.12.22	31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 600	3 350
Andre fordringer		13 587	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på konto		212 156	103 114
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>235 343</b>	<b>106 464</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>235 343</b>	<b>106 464</b>

Eierseksjonssameiet Blomsterparken 922 015 945



## Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		75 669	75 337
<b>Sum egenkapital</b>		<b>75 669</b>	<b>75 337</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	72 000	0
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>72 000</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 900	6 900
Leverandørgjeld		36 322	14 907
Skyldig off. myndigheter		21 907	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 311	0
Annen kortsiktig gjeld		14 233	9 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 674</b>	<b>31 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>159 674</b>	<b>31 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>235 343</b>	<b>106 464</b>

Kongsvinger 31.03.23  
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Jan Kjetil Stensbøl  
Styreleder

Mette Stemsrud Larsen  
Styremedlem

Hanne Marit Paulsrud  
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Blomsterparken 922 015 945



## Eierseksjonssameiet Blomsterparken 922 015 945

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. I resultatregnskapet er styrets budsjettall tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og det inngår ikke i reviderte tall. Sameiet ble stiftet 01.11.2018, og har vært i ordinær drift siden. Sameiet består av 24 boligseksjoner i Asnes kommune. Fordelingen av felleskostnader mellom sameierne er foretatt med utgangspunkt i vedtektene § 12 for sameiet hvor fordelingen skjer etter sameiebrøken. Fellesutgifter omfatter blandt annet forsikring, kostnad i forbindelse med drift og vedlikehold av fellesarealer, rengjøringstjenester og renovasjon.

### Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.22	31.12.21
5100 Lønn ansatte	21 250	0
5110 Feriepenger	2 311	0
5330 Styrehonorar	100 500	58 500
5400 Arbeidsgiveravgift	12 906	6 201
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	245	0
<b>Sum</b>	<b>137 212</b>	<b>64 701</b>

Det har ikke vært ansatt noen fast personer i sameiet, lønnet en person for vaktmestertjenester etter timeliste.

Sameiet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.22	31.12.21
6701 Honorar revisjon	2 640	7 625
6705 Honorar regnskap	0	49 401
<b>Sum</b>	<b>2 640</b>	<b>57 026</b>

### Note 3 - Vedlikehold

	31.12.22	31.12.21
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	113 254	87 564
6603 Service heis/alarm	0	5 221
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	6 625
6612 Vedlikehold uteareal	707	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	13 133	1 733
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	72 000	0
<b>Sum</b>	<b>199 094</b>	<b>101 143</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.



## Eierseksjonssameiet Blomsterparken 922 015 945

### Note 4 - Andre tjenester

	31.12.22	31.12.21
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	12 162	3 798
6790 Annen fremmed tjeneste	1 383	1 463
<b>Sum</b>	<b>13 545</b>	<b>5 260</b>

Andre fremmede tjenester kr. 1.383,- er kostnader styreportal..

### Note 5 - Forsikring

	31.12.22	31.12.21
7500 Forsikringspremie	34 643	33 201
<b>Sum</b>	<b>34 643</b>	<b>33 201</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.22	31.12.21
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	194 730	205 540
<b>Sum</b>	<b>194 730</b>	<b>205 540</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.22	31.12.21
6300 Leie parkeringsplass	10 000	11 200
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	900	0
7400 Kontingent, fradragsberettiget	1 890	1 490
7720 Generalforsamling	1 423	1 076
7740 Øredifferanser	-3	-11
7770 Bank og kortgebyrer	4 926	6 643
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	1 231
<b>Sum</b>	<b>19 136</b>	<b>21 628</b>

### Note 8 - Avsetning for forpliktelser

Det ble avsatt kr. 72.000,- til fremtidige forpliktelser i henhold til budsjett 2022. Det er ikke opprettet egen bankkonto for vedlikeholdsfond.

### Note 9 - Pantstillelser

Sameiet har ikke pantsatt gjeld.

Eierseksjonssameiet Blomsterparken 922 015 945



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Blomsterparken.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Blomsterparken**

Styreleder	Jan Kjetil Stensbøl (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Hanne Marit Paulsrud (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Mette Stemsrud Larsen (sign.)	11.04.2023



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Blomsterparken

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eierseksjonssameiet Blomsterparken.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 17.04.2023  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor