



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 478 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JADARHUS BYGG AS  
Forretningsadresse: Heiamyrå 20  
4031 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Rasin Michaelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                  |      | 19 409 212        | 41 738 896        |
| Annen driftsinntekt                           |      | 233 136           | 28 384            |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>19 642 348</b> | <b>41 767 280</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Varekostnad                                   |      | 5 861 253         | 26 429 358        |
| Lønnskostnad                                  | 2    | 15 408 766        | 19 957 452        |
| Avskrivning av driftsmidler                   | 3    | 234 530           | 264 000           |
| Annen driftskostnad                           |      | 4 289 967         | 4 130 119         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>25 794 517</b> | <b>50 780 930</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-6 152 169</b> | <b>-9 013 650</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Annen finansinntekt                           |      | 28 003            | 30 700            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>28 003</b>     | <b>30 700</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      | 824               | 2 983             |
| Annen finanskostnad                           |      | 91 674            | 65 753            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>92 499</b>     | <b>68 736</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-64 496</b>    | <b>-38 036</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-6 216 664</b> | <b>-9 051 685</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    |                   |                   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-6 216 664</b> | <b>-9 051 685</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-6 216 664</b> | <b>-9 051 685</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-6 216 664</b> | <b>-9 051 685</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-6 216 664</b> | <b>-9 051 685</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap                              |             | -6 126 385        | -661 407          |
| Overført fra annen egenkapital           |             | -90 279           |                   |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | <b>5</b>    | <b>-6 216 664</b> | <b>-9 051 685</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                  |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3, 7 | 496 533          | 228 370           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>496 533</b>   | <b>228 370</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>496 533</b>   | <b>228 370</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                   |
| Kundefordringer og prosjekter i arbeid         | 6, 7 | 391 127          | 5 002 694         |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 57 500           | 369 939           |
| Konsernfordringer                              | 8    |                  | 599 880           |
| <b>Sum fordringer</b>                          | 9    | <b>448 627</b>   | <b>5 972 513</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 611 004        | 4 974 041         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 611 004</b> | <b>4 974 041</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 059 631</b> | <b>10 946 554</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 556 164</b> | <b>11 174 924</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                   |
| Aksjekapital                                   |      | 1 200 000        | 1 200 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>1 200 000</b> | <b>1 200 000</b>  |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Udekket tap                       |             | 6 787 792         | 661 407           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-6 787 792</b> | <b>-661 407</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 5           | <b>-5 587 792</b> | <b>538 593</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 4           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 8, 9        |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 113 423           | 5 326 186         |
| Betalbar skatt                    | 4           |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter       |             | 2 207 695         | 2 089 719         |
| Konserngjeld                      | 8           | 1 000 000         | 183 181           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 6, 10       | 4 822 838         | 3 037 245         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>8 143 956</b>  | <b>10 636 331</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  | 9           | <b>8 143 956</b>  | <b>10 636 331</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>2 556 164</b>  | <b>11 174 924</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 687145

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 478 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JADARHUS BYGG AS  
Forretningsadresse: Heiamyrå 20  
4031 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Rasin Michaelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 991 478 442  
JADARHUS BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                  |      | 19 409 212        | 41 738 896        |
| Annen driftsinntekt                           |      | 233 136           | 28 384            |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>19 642 348</b> | <b>41 767 280</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Varekostnad                                   |      | 5 861 253         | 26 429 358        |
| Lønnskostnad                                  | 2    | 15 408 766        | 19 957 452        |
| Avskrivning av driftsmidler                   | 3    | 234 530           | 264 000           |
| Annen driftskostnad                           |      | 4 289 967         | 4 130 119         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>25 794 517</b> | <b>50 780 930</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-6 152 169</b> | <b>-9 013 650</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Annen finansinntekt                           |      | 28 003            | 30 700            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>28 003</b>     | <b>30 700</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      | 824               | 2 983             |
| Annen finanskostnad                           |      | 91 674            | 65 753            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>92 499</b>     | <b>68 736</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-64 496</b>    | <b>-38 036</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                   |                   |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    | -6 216 664        | -9 051 685        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-6 216 664</b> | <b>-9 051 685</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-6 216 664</b> | <b>-9 051 685</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      |                   |                   |
|   |      | -6 216 664        | -9 051 685        |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-6 216 664</b> | <b>-9 051 685</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Udekket tap                                   |      | -6 126 385        | -661 407          |
| Overført fra annen egenkapital                |      | -90 279           |                   |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 5    | <b>-6 216 664</b> | <b>-9 051 685</b> |



Organisasjonsnr: 991 478 442  
JADARHUS BYGG AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note     | 2023              | 2022              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 4        |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |          |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             |          |                   |                   |
|  | 3, 7     | 496 533           | 228 370           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |          | <b>496 533</b>    | <b>228 370</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |          | <b>496 533</b>    | <b>228 370</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |          |                   |                   |
| Kundefordringer og<br>prosjekter i arbeid          |          |                   |                   |
|  | 6, 7     | 391 127           | 5 002 694         |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |          |                   |                   |
|  |          | 57 500            | 369 939           |
| Konsernfordringer                                  |          |                   |                   |
|  | 8        |                   | 599 880           |
| <b>Sum fordringer</b>                              | <b>9</b> | <b>448 627</b>    | <b>5 972 513</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |          |                   |                   |
|  |          | 1 611 004         | 4 974 041         |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |          | <b>1 611 004</b>  | <b>4 974 041</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |          | <b>2 059 631</b>  | <b>10 946 554</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |          | <b>2 556 164</b>  | <b>11 174 924</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |          |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |          |                   |                   |
| Aksjekapital                                       |          |                   |                   |
|  |          | 1 200 000         | 1 200 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |          | <b>1 200 000</b>  | <b>1 200 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |          |                   |                   |
| Udekket tap  |          |                   |                   |
|  |          | 6 787 792         | 661 407           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |          | <b>-6 787 792</b> | <b>-661 407</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                             | <b>5</b> | <b>-5 587 792</b> | <b>538 593</b>    |



|                                   |          |                  |                   |
|-----------------------------------|----------|------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |          |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                  |                   |
| Utsatt skatt                      | 4        |                  |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                  |                   |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 8, 9     |                  |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>0</b>         | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                  |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | 113 423          | 5 326 186         |
| Betalbar skatt                    | 4        |                  |                   |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 2 207 695        | 2 089 719         |
| Konserngjeld                      | 8        | 1 000 000        | 183 181           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 6, 10    | 4 822 838        | 3 037 245         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>8 143 956</b> | <b>10 636 331</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>9</b> | <b>8 143 956</b> | <b>10 636 331</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>2 556 164</b> | <b>11 174 924</b> |



Organisasjonsnr: 991 478 442  
JADARHUS BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
29.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                   |                   |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Jadarhus Bygg AS</b>                   |             |                   |                   |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
| Salgsinntekt                              |             | 19 409 212        | 41 738 896        |
| Annen driftsinntekt                       |             | 233 136           | 28 384            |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |             | <b>19 642 348</b> | <b>41 767 280</b> |
| Varekostnad                               |             | 5 861 253         | 26 429 358        |
| Lønnskostnad                              | 2           | 15 408 766        | 19 957 452        |
| Avskrivning av driftsmidler               | 3           | 234 530           | 264 000           |
| Annen driftskostnad                       |             | 4 289 967         | 4 130 119         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>25 794 517</b> | <b>50 780 930</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>-6 152 169</b> | <b>-9 013 650</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                   |                   |
| Annen finansinntekt                       |             | 28 003            | 30 700            |
| Annen rentekostnad                        |             | 824               | 2 983             |
| Annen finanskostnad                       |             | 91 674            | 65 753            |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>-64 496</b>    | <b>-38 036</b>    |
| Resultat før skattekostnad                |             | -6 216 664        | -9 051 685        |
| Skattekostnad på resultat                 | 4           | 0                 | 0                 |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>-6 216 664</b> | <b>-9 051 685</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                   |                   |
| Overført fra annen innskutt egenkapital   |             | 0                 | 8 390 279         |
| Overført til udekket tap                  |             | 6 126 385         | 661 407           |
| Overført fra annen egenkapital            |             | 90 279            | 0                 |
| <b>Sum overføringer</b>                   | 5           | <b>-6 216 664</b> | <b>-9 051 685</b> |



| <b>Balanse</b>                         |             |                  |                   |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| <b>Jadarhus Bygg AS</b>                |             |                  |                   |
| <b>Eiendeler</b>                       | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>                   |             |                  |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>             |             |                  |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr     | 3, 7        | 496 533          | 228 370           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |             | <b>496 533</b>   | <b>228 370</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |             | <b>496 533</b>   | <b>228 370</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |             |                  |                   |
| <b>Fordringer</b>                      |             |                  |                   |
| Kundefordringer og prosjekter i arbeid | 6, 7        | 391 127          | 5 002 694         |
| Andre kortsiktige fordringer           |             | 57 500           | 369 939           |
| Konsernfordring                        | 8           | 0                | 599 880           |
| <b>Sum fordringer</b>                  | <b>9</b>    | <b>448 627</b>   | <b>5 972 513</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |             | 1 611 004        | 4 974 041         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |             | <b>2 059 631</b> | <b>10 946 554</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |             | <b>2 556 164</b> | <b>11 174 924</b> |



| <b>Balanse</b>                                     |              |  |                   |
|--|--------------|--|-------------------|
| <b>Jadarhus Bygg AS</b>                            |              |  |                   |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                        | <b>Note</b>  | <b>2023</b>  | <b>2022</b>       |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |              |  |                   |
| Aksjekapital                                       |              | 1 200 000  | 1 200 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |              | <b>1 200 000</b>                                     | <b>1 200 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |              |  |                   |
| Udekket tap  |              | -6 787 792   | -661 407          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |              | <b>-6 787 792</b>                                    | <b>-661 407</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                             | <b>5</b>     | <b>-5 587 792</b>                                    | <b>538 593</b>    |
| <b>Gjeld</b>                                       |              |  |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                            |              |  |                   |
| Leverandørgjeld                                    |              | 113 423  | 5 326 186         |
| Konserngjeld                                       | <b>8</b>     | 1 000 000  | 183 181           |
| Skyldig offentlige avgifter                        |              | 2 207 695  | 2 089 719         |
| Annen kortsiktig gjeld                             | <b>6, 10</b> | 4 822 838  | 3 037 245         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                        |              | <b>8 143 956</b>                                     | <b>10 636 331</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                                   | <b>9</b>     | <b>8 143 956</b>                                     | <b>10 636 331</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>                    |              | <b>2 556 164</b>                                     | <b>11 174 924</b> |
| Stavanger, 30.06.2024<br>Styret i Jadarhus Bygg AS |              |  |                   |
| _____<br>Arnfred Lennart Berntsen<br>Styreleder    |              | _____<br>Inge Andreassen<br>Styremedlem/daglig leder |                   |
| Jadarhus Bygg AS                                   |              | Side 2   |                   |



## Noter til årsregnskapet 2023

### Jadarhus Bygg AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Inntekter på tilvirkningskontrakter regnskapsføres etter løpende avregningsmetode.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Prosjekter

For prosjekter med resultatansvar foretas inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet basert på forventet sluttresultat. Dette innebærer at man resultatfører opparbeidet andel av forventet sluttresultat ut fra beregnet fullføringsgrad. Fullføringsgrad er lik påløpne kostnader dividert på totalt estimerte kostnader. Det er foretatt en uspesifisert avsetning for å dekke inn antatt garantiansvar.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Pensjoner

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Pensjonsinnbetalingene kostnadsføres løpende.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets levetid. Driftsmidler regnes som varige når forventet levetid er 3 år eller lengre, og kostpris overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Leasing av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsetteslsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



| <b>Noter til årsregnskapet 2023</b>  |  |                   |
|--|--|-------------------|
| <b>Jadarhus Bygg AS</b>  |  |                   |
| <b>Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.</b>  |  |                   |
| <b>Lønnskostnader</b>  | <b>2023</b>                            | <b>2022</b>       |
| Lønninger  | 12 000 392                             | 15 921 901        |
| Arbeidsgiveravgift   | 1 804 201                              | 2 391 240         |
| Pensjonskostnader  | 613 044                                | 800 673           |
| Netto innleid fra andre konsernselskaper   | 350 000                                | 58 559            |
| Andre lønnsrelaterte ytelser   | 641 130                                | 785 079           |
| <b>Sum</b>   | <b>15 408 766</b>                      | <b>19 957 452</b> |
| Sysselsatte årsverk  | 18                                     | 26                |
| <b>Note 3 Varige driftsmidler</b>  |  |                   |
|  | <b>Driftsløsøre,<br/>inventar o.a.</b> |                   |
|  | <b>Utstyr</b>                          | <b>Totalt</b>     |
| Anskaffelseskost 01.01.  | 3 896 603                              | 3 924 987         |
| Tilgang  | 509 057                                | 509 057           |
| Avgang   | -3 765 145                             | -3 765 145        |
| Anskaffelseskost 31.12.  | 640 515                                | 640 515           |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01  | 3 668 233                              | 3 668 233         |
| Tilgang  | 234 530                                | 234 530           |
| Avgang   | -3 758 781                             | -3 758 781        |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.   | 143 982                                | 143 982           |
| <b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>  | <b>496 533</b>                         | <b>496 533</b>    |
| Årets avskrivninger  | 234 530                                | 234 530           |
| Avskrivningsprofil   | 3-10 år                                |                   |
| Selskapet har for 2023 hatt leieutgifter for lokaler på kr 341 914, og leieutgifter for maskiner/inventar på kr 14 912. Tilsvarende tall for 2022 var kr 897 984 og kr 15 485. |  |                   |
| <b>Jadarhus Bygg AS</b>  |  | <b>Side 2</b>     |



| <b>Noter til årsregnskapet 2023</b>  |                     |                                   |                    |                   |
|--|---------------------|-----------------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Jadarhus Bygg AS</b>  |                     |                                   |                    |                   |
| <b>Note 4 Skattekostnad</b>  |                     |                                   |                    |                   |
| <b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>  |                     | <b>2023</b>                       |                    | <b>2022</b>       |
| Betalbar skatt av årets resultat (A x 22%)   |                     | -1 124 591                        |                    | -1 420 021        |
| Endring i utsatt skatt midlertidige forskjeller  |                     | -243 076                          |                    | -570 052          |
| Endring ikke balanseført utsatt skattefordel   |                     | 1 367 666                         |                    | 1 990 073         |
| <b>Sum skattekostnad</b>   |                     | <b>0</b>                          |                    | <b>0</b>          |
| <b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>  |                     |                                   |                    |                   |
| Resultat før skattekostnad   |                     | -6 216 664                        |                    | -9 051 685        |
| Permanente forskjeller   |                     | 0                                 |                    | 5 900             |
| Endring i midlertidige forskjeller   |                     | 1 104 889                         |                    | 2 591 144         |
| Sum skattepliktig inntekt årets resultat (A)   |                     | -5 111 775                        |                    | -6 454 641        |
| Underskudd til fremføring  |                     | 5 111 775                         |                    | 6 454 641         |
| Sum skattepliktig inntekt (B)  |                     | 0                                 |                    | 0                 |
| Betalbar skatt i balansen (B x 22%)  |                     | 0                                 |                    | 0                 |
| <b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>   |                     |                                   |                    |                   |
|  |                     | <b>2023</b>                       | <b>2022</b>        | <b>Endring</b>    |
| Kundefordringer  |                     | -1 533 100                        | -937 100           | 596 000           |
| Driftsmidler   |                     | -63 795                           | -202 483           | -138 688          |
| Skattemessig goodwill  |                     | -2 333 708                        | -2 931 209         | -597 501          |
| Tilvirkningskontrakter   |                     | 0                                 | 1 125 078          | 1 125 078         |
| Garantiansvar  |                     | -1 494 200                        | -1 374 200         | 120 000           |
| Sum midlertidige forskjeller   |                     | -5 424 803                        | -4 319 914         | 1 104 889         |
| Underskudd til fremføring  |                     | -38 634 701                       | -33 613 205        | 5 021 496         |
| Grunnlag utsatt skatt  |                     | -44 059 505                       | -37 933 119        | 6 126 386         |
| Utsatt skatt (22 %)  |                     | -9 693 091                        | -8 345 286         | 1 347 805         |
| <b>Balanseført utsatt skatt (+) /skattefordel (-)</b>  |                     | <b>0</b>                          | <b>0</b>           | <b>0</b>          |
| <b>Note 5 Egenkapital / fortsatt drift</b>   |                     |                                   |                    |                   |
|  | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen innskutt egenkapital</b> | <b>Udekket tap</b> | <b>Sum</b>        |
| <b>Egenkapital 31.12.2022</b>  | 1 200 000           | 0                                 | -661 407           | 538 593           |
| Gjeldsettergivelse   | 0                   | 90 279                            | 0                  | 90 279            |
| Årets resultat   | 0                   | -90 279                           | -6 126 385         | -6 216 664        |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b>  | <b>1 200 000</b>    | <b>0</b>                          | <b>-6 787 792</b>  | <b>-5 587 792</b> |
| Selskapets egenkapital er tapt. I løpet av de siste månedene i 2023 og utover 2024 har selskapet hatt en positiv resultatmessig utvikling, og utsiktene for 2024 er positive. Morselskapet Jadarhus Gruppen AS har garantert å dekke eventuelle fremtidige likviditetsmessige behov tilsvarende gjeldspostene i balansen til Jadarhus AS pr 31.12.2023. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift. |                     |                                   |                    |                   |
| <b>Jadarhus Bygg AS</b>  |                     |                                   |                    | <b>Side 3</b>     |



| <b>Noter til årsregnskapet 2023</b>  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| <b>Jadarhus Bygg AS</b>  |                  |                  |
| <b>Note 6 Kundefordringer og prosjekter i arbeid</b>   |                  |                  |
|  | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
| <b>Tilvirkningskontrakter</b>  |                  |                  |
| Nedlagte kostnader til full tilvirkningskost   | 3 656 799        | 51 650 522       |
| Opptjent bidrag/fortjeneste  | 1 471 203        | 1 119 078        |
| Avsatt på tapsprosjekter   | 0                | 0                |
| Verdiskapt på tilvirkningskontrakter   | 5 128 002        | 52 769 600       |
| Herav fakturert  | -6 860 474       | -53 396 078      |
| Opptjent, ikke fakturert, inntekt på tilvirkningskontrakter (-forskuddsfakturert)                          | -1 732 472       | -626 478         |
| Forskuddsbetalt fra kunder (inngår i annen kortsiktig gjeld)   | 1 732 472        | 0                |
| <b>Regningsarbeid</b>  |                  |                  |
| Opptjent, ikke fakturert, inntekt på regningsarbeid  | 0                | 0                |
| <b>Kundefordringer</b>   |                  |                  |
| Andre ordinære kundefordringer   | 1 924 227        | 7 166 151        |
| Avsetning til forventet tap på fordringer  | -1 533 100       | -937 100         |
| Herav kundefordringer og opptjent ikke fakturert på konsernselskap   | 0                | -599 880         |
| <b>Kundefordringer og prosjekter i arbeid</b>  | <b>391 127</b>   | <b>5 002 694</b> |
| Gjenværende produksjon på tapskontrakter   | 0                | 4 187 871        |
| <b>Note 7 Pantstillelser og garantier</b>  |                  |                  |
| <b>Garantier som er sikret med pant o.l.</b>   |                  |                  |
| Selskapets bankforbindelse har pr 31.12.2023 stillet garantier overfor selskapets kunder med kr 1 088 659. |                  |                  |
| <b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for garantier</b>   |                  |                  |
|  | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
| Kundefordringer og prosjekter i arbeid   | 391 127          | 5 002 694        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. Utstyr   | 496 533          | 228 370          |
| <b>Sum</b>   | <b>887 660</b>   | <b>5 231 064</b> |
| <b>Note 8 Konsern, tilknyttet selskap m.v.</b>   |                  |                  |
| <b>Mellomværende med selskaper i samme konsern</b>   |                  |                  |
|  | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
| Kundefordringer og prosjekter i arbeid   | 0                | 599 880          |
| <b>Sum konsernfordring</b>   | <b>0</b>         | <b>599 880</b>   |
| Lån fra selskap i samme konsern  | 1 000 000        | 0                |
| Leverandørgjeld  | 0                | 183 181          |
| <b>Sum konserngjeld</b>  | <b>1 000 000</b> | <b>183 181</b>   |
| <b>Jadarhus Bygg AS</b>  |                  |                  |
|  |                  | <b>Side 4</b>    |



| <b>Noter til årsregnskapet 2023</b>   |             |               |
|---|-------------|---------------|
| <b>Jadarhus Bygg AS</b>   |             |               |
| <b>Note 9 Fordringer og gjeld</b>   | <b>2023</b> | <b>2022</b>   |
| Fordringer med forfall senere enn ett år  | 0           | 0             |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år  | 0           | 0             |
| <b>Note 10 Garantiavsetning inkl. i annen kortsiktig gjeld</b>  |             |               |
| Selskapet har avsatt kr 1 494 200 for forventede garantireklamasjoner i fremtiden. For 2022 var tilsvarende avsetning kr 1 374 200. |             |               |
| <b>Jadarhus Bygg AS</b>   |             | <b>Side 5</b> |



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

| <b>Name</b>               | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|---------------------------|---------------|------------------|
| Berntsen, Arnfred Lennart | BANKID        | 2024-07-22 13:23 |
| Andreassen, Inge          | BANKID        | 2024-07-22 13:50 |

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Jadarhus Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jadarhus Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. juni 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Rune Fuglevik  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Jadarhus Bygg AS

**Signers:**

| <b>Name</b>    | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|----------------|---------------|------------------|
| Fuglevik, Rune | BANKID        | 2024-07-23 10:29 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.