



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 782 130  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HETLAND EIENDOM FLEKKEFJORD AS  
Forretningsadresse: Sandvollen 2  
4406 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Hetland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	153 350	140 571
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 098	5 123
Annen driftskostnad		53 910	63 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 359</b>	<b>208 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-211 359</b>	<b>-208 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		235 614	131 016
Annen finansinntekt		27 289	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>262 902</b>	<b>131 016</b>
Annen rentekostnad		31 219	3 550
Annen finanskostnad			5 759
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 219</b>	<b>9 309</b>
<b>Netto finans</b>		<b>231 683</b>	<b>121 707</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20 325</b>	<b>-87 100</b>
Skattekostnad på resultat		4 459	-19 129
<b>Årsresultat</b>		<b>15 866</b>	<b>-67 971</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 866</b>	<b>-67 971</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 866</b>	<b>-67 971</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		15 866	-67 971
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 866</b>	<b>-67 971</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	16 396	20 494
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 396</b>	<b>20 494</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	4 167 771	4 457 521
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 167 771</b>	<b>4 457 521</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 184 167</b>	<b>4 478 015</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 831	51 915
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 831</b>	<b>51 915</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 831</b>	<b>51 915</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 233 997</b>	<b>4 529 929</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 636 579	1 620 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 636 579</b>	<b>1 620 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 136 579</b>	<b>4 120 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		260 442	296 921
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>260 442</b>	<b>296 921</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>260 442</b>	<b>296 921</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-64	7 619
Betalbar skatt		40 938	23 289
Skyldig offentlige avgifter		6 748	8 846
Annen kortsiktig gjeld		789 354	72 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>836 977</b>	<b>112 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 097 419</b>	<b>409 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 233 997</b>	<b>4 529 929</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 432005

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 782 130  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HETLAND EIENDOM FLEKKEFJORD AS  
Forretningsadresse: Sandvollen 2  
4406 FLEKKEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Hetland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 782 130  
HETLAND EIENDOM FLEKKEFJORD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	153 350	140 571
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 098	5 123
Annen driftskostnad		53 910	63 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 359</b>	<b>208 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-211 359</b>	<b>-208 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		235 614	131 016
Annen finansinntekt		27 289	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>262 902</b>	<b>131 016</b>
Annen rentekostnad		31 219	3 550
Annen finanskostnad			5 759
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 219</b>	<b>9 309</b>
<b>Netto finans</b>		<b>231 683</b>	<b>121 707</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20 325</b>	<b>-87 100</b>
Skattekostnad på resultat		4 459	-19 129
<b>Årsresultat</b>		<b>15 866</b>	<b>-67 971</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 866</b>	<b>-67 971</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 866</b>	<b>-67 971</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		15 866	-67 971
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 866</b>	<b>-67 971</b>



Organisasjonsnr: 988 782 130  
HETLAND EIENDOM FLEKKEFJORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	16 396	20 494
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 396</b>	<b>20 494</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	4 167 771	4 457 521
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 167 771</b>	<b>4 457 521</b>

#### Sum anleggsmidler

		<b>4 184 167</b>	<b>4 478 015</b>
--	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		49 831	51 915
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 831</b>	<b>51 915</b>

#### Sum omløpsmidler

		<b>49 831</b>	<b>51 915</b>
--	--	---------------	---------------

#### SUM EIENDELER

		<b>4 233 997</b>	<b>4 529 929</b>
--	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 500 000	2 500 000
--------------	--	-----------	-----------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 636 579	1 620 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 636 579</b>	<b>1 620 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 136 579</b>	<b>4 120 713</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	260 442	296 921
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>260 442</b>	<b>296 921</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>260 442</b>	<b>296 921</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-64	7 619
Betalbar skatt	40 938	23 289
Skyldig offentlige avgifter	6 748	8 846
Annen kortsiktig gjeld	789 354	72 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>836 977</b>	<b>112 295</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 097 419</b>	<b>409 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 233 997</b>	<b>4 529 929</b>



Organisasjonsnr: 988 782 130  
HETLAND EIENDOM FLEKKEFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Hetland Eiendom Flekkefjord AS

---

Organisasjonsnr: 988 782 130



## Resultatregnskap Hetland Eiendom Flekkefjord AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	153 350	140 571
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 098	5 123
Annen driftskostnad		53 910	63 112
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>211 359</b>	<b>208 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-211 359</b>	<b>-208 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		235 614	131 016
Annen finansinntekt		27 289	0
Annen rentekostnad		31 219	3 550
Annen finanskostnad		0	5 759
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>231 683</b>	<b>121 707</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20 325</b>	<b>-87 100</b>
Skattekostnad på resultat		4 459	-19 129
<b>Årsresultat</b>		<b>15 866</b>	<b>-67 971</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-15 866	67 971
<b>Sum overføringer</b>		<b>15 866</b>	<b>-67 971</b>



## Balanse

### Hetland Eiendom Flekkefjord AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	16 396	20 494
Sum varige driftsmidler		<u>16 396</u>	<u>20 494</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	4 167 771	4 457 521
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 167 771</u>	<u>4 457 521</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 184 167</u>	<u>4 478 015</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 831	51 915
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>49 831</u>	<u>51 915</u>
Sum omløpsmidler		<u>49 831</u>	<u>51 915</u>
Sum eiendeler		<u>4 233 997</u>	<u>4 529 929</u>



## Balanse

### Hetland Eiendom Flekkefjord AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 636 579	1 620 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 636 579</b>	<b>1 620 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 136 579</b>	<b>4 120 713</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		260 442	296 921
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>260 442</b>	<b>296 921</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-64	7 619
Betalbar skatt		40 938	23 289
Skyldig offentlige avgifter		6 748	8 846
Annen kortsiktig gjeld		789 354	72 541
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>836 977</b>	<b>112 295</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 097 419</b>	<b>409 216</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 233 997</b>	<b>4 529 929</b>

12.05.2025

Styret i Hetland Eiendom Flekkefjord AS

Kristian Hetland  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	134 400	123 200
Arbeidsgiveravgift	18 950	17 371
<b>Sum</b>	<b>153 350</b>	<b>140 571</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	0,5	0,5
--	-----	-----

Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o. a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	198 175	198 175
Anskaffelseskost 31.12	198 175	198 175
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-181 779	-181 779
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>16 396</b>	<b>16 396</b>

Årets avskrivninger

	4 098	4 098
--	-------	-------

Avskrivningssats

	20 %
--	------

Avskrivningsplan

	Saldo
--	-------

Note 3 Andre langsiktige aksjer og andeler

Selskap	Balansført verdi	Markedsverdi
Verdipapirfond, SR-Bank	4 167 771	6 121 971
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>4 167 771</b>	<b>6 121 971</b>

Selskapet har, ihht regler for små foretak, valgt å verdsette markedsbaserte aksjer og aksjefond til laveste av kostpris og virkelig verdi.