



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 255 766  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MOEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Hunsfosvegen 1A  
4706 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Grosås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		868 188	770 790
<b>Sum inntekter</b>		<b>868 188</b>	<b>770 790</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	23 961	23 961
Annen driftskostnad	1,4,5	562 495	450 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>586 456</b>	<b>474 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>281 732</b>	<b>296 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 859	990
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 859</b>	<b>990</b>
Annen finanskostnad		262 664	182 103
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 664</b>	<b>182 103</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-257 805</b>	<b>-181 113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 927</b>	<b>115 572</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 927</b>	<b>115 572</b>
<b>Årsresultat</b>	6,7	<b>23 927</b>	<b>115 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-23 927	-115 574
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 927</b>	<b>-115 574</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	2 091 325	2 091 325
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 091 325</b>	<b>2 091 325</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 091 325</b>	<b>2 091 325</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 569</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 150	134 704
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 150</b>	<b>134 704</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>33 720</b>	<b>134 704</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 125 045</b>	<b>2 226 029</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 757 283</b>	<b>-3 781 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-3 756 082</b>	<b>-3 780 010</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	5 614 541	5 769 660
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	216 000	216 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 830 541</b>	<b>5 985 660</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 830 541</b>	<b>5 985 660</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 057	20 378
Annen kortsiktig gjeld		6 529	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>50 586</b>	<b>20 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 881 127</b>	<b>6 006 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 125 045</b>	<b>2 226 029</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 392579

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 255 766  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MOEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Hunsfosvegen 1A  
4706 VENNESLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Grosås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 948 255 766  
MOEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		868 188	770 790
<b>Sum inntekter</b>		<b>868 188</b>	<b>770 790</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	23 961	23 961
Annen driftskostnad	1,4,5	562 495	450 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>586 456</b>	<b>474 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>281 732</b>	<b>296 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 859	990
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 859</b>	<b>990</b>
Annen finanskostnad		262 664	182 103
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 664</b>	<b>182 103</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-257 805</b>	<b>-181 113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 927</b>	<b>115 572</b>
<b>Årsresultat</b>	6,7	<b>23 927</b>	<b>115 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-23 927	-115 574
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 927</b>	<b>-115 574</b>



Organisasjonsnr: 948 255 766  
MOEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	2 091 325	2 091 325
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 091 325</b>	<b>2 091 325</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 091 325</b>	<b>2 091 325</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 569</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 150	134 704
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 150</b>	<b>134 704</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>33 720</b>	<b>134 704</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 125 045</b>	<b>2 226 029</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 757 283</b>	<b>-3 781 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-3 756 082</b>	<b>-3 780 010</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	9,10	5 614 541	5 769 660
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	216 000	216 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 830 541</b>	<b>5 985 660</b>



Sum langsiktig gjeld		5 830 541	5 985 660
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 057	20 378
Annen kortsiktig gjeld		6 529	0
Sum kortsiktig gjeld	6	50 586	20 378
Sum gjeld		5 881 127	6 006 038
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		2 125 045	2 226 029



Organisasjonsnr: 948 255 766  
MOEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatrapport klient 310 MOEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		448 776	407 952	448 800	494 400
Inndekning av renter		262 686	182 280	224 400	264 000
Inndekning av ord. avdrag		156 726	180 558	168 000	162 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>868 188</b>	<b>770 790</b>	<b>841 200</b>	<b>920 400</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	8 938	8 438	8 600	9 300
Styrehonorar	2	21 000	21 000	21 000	21 000
Forretningsførerhonorar		22 948	21 900	22 400	21 600
Rådgivningstjenester		62 894	7 128	7 200	11 000
Kontingent boligbyggelag		3 500	3 500	3 500	3 500
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	2 961	2 961	3 000	3 000
Vedlikehold/serviceavtaler	4	124 952	93 581	63 600	63 600
Kabel-tv		67 056	64 655	66 000	69 600
Forsikring		79 821	61 960	66 000	90 000
Kommunale avgifter		179 117	171 277	175 200	194 400
Strøm		8 531	9 253	9 000	9 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	1 179	0	0
Kontorekvisita, trykksaker		241	195	0	0
Drift maskiner		208	1 206	0	0
Andre driftsutgifter	5	4 289	5 872	4 100	4 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>586 456</b>	<b>474 103</b>	<b>449 600</b>	<b>500 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>281 732</b>	<b>296 687</b>	<b>391 600</b>	<b>420 400</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		3 963	358	0	2 800
Annen finansinntekt		896	632	800	800
Rentekostnad		262 664	182 103	224 400	264 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-257 805</b>	<b>-181 112</b>	<b>-223 600</b>	<b>-260 400</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6, 7</b>	<b>23 927</b>	<b>115 574</b>	<b>168 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-23 927	-115 574	168 000	160 000
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-23 927</b>	<b>-115 574</b>	<b>168 000</b>	<b>160 000</b>

MOEN BORETTSLAG



## Balanserapport klient 310 MOEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 9	1 116 325	1 116 325
Andre fellesanlegg	8, 9	975 000	975 000
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 091 325</b>	<b>2 091 325</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		28 569	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		5 150	134 704
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>6</b>	<b>33 720</b>	<b>134 704</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 125 045</b>	<b>2 226 029</b>

MOEN BORETTSLAG



## Balanserapport klient 310 MOEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Annen egenkapital		-3 781 210	-3 781 210
Årets resultat		23 927	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-3 756 082</b>	<b>-3 780 010</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	9, 10	5 614 541	5 769 660
Borettsinnskudd	9, 10	216 000	216 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 830 541</b>	<b>5 985 660</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 529	0
Leverandørgjeld		44 057	20 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>50 586</b>	<b>20 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 881 127</b>	<b>6 006 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 125 045</b>	<b>2 226 029</b>

MOEN BORETTSLAG

Vennesla, 18.02.25

Terje Grosås  
Styreleder

Hedvig Bjørndahl  
Styremedlem

Ingrid Mangseth  
Styremedlem

MOEN BORETTSLAG



## Noter 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er oppjent.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	8 938	8 438
<b>Sum</b>	<b>8 938</b>	<b>8 438</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

### Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	21 000	21 000
<b>Sum</b>	<b>21 000</b>	<b>21 000</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 961	2 961
<b>Sum</b>	<b>2 961</b>	<b>2 961</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.



## Noter 2024

### Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	25 391	29 312
6603 VEDLIKEHOLD VVS	4 388	0
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	1 344	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	4 717	10 697
6614 EGENANDEL SKADER	10 000	10 000
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	40 919	8 625
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	15 120	14 148
6630 BRØYTING	23 075	20 800
<b>Sum</b>	<b>124 952</b>	<b>93 581</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	0	1 244
7440 KONTINGENT NBBL	792	792
7720 GENERALFORSAMLING	1 680	1 866
7770 BANKOMKOSTNINGER	880	1 970
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	938	0
<b>Sum</b>	<b>4 289</b>	<b>5 872</b>

### Note 6 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>114 325</b>	<b>172 233</b>
Årets resultat	23 927	115 574
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-155 119	-173 482
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-131 192</b>	<b>-57 908</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>-16 866</b>	<b>114 325</b>
Omløpsmidler	33 720	134 704
- Kortsiktig gjeld	50 586	20 378
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>-16 866</b>	<b>114 325</b>

Tabellen over viser at borettslaget har negative disponible midler.  
Negative disponible midler forventes dekket inn i løpet av 2025 over driften.

### Note 7 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt kapital	1 200	1 200
Annen egenkapital 01.01	-3 781 210	-3 896 784
Årets resultat	23 927	115 574
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>-3 756 082</b>	<b>-3 780 010</b>

MOEN BORETTSLAG



## Noter 2024

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseført verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

### Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Balkonger	Ladeanlegg EL-Biler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 033 200	975 000	83 125
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 033 200	975 000	83 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 033 200	975 000	83 125
Anskaffelsesår :	1969	2015	2022
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

### Note 9 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	5 830 541	5 985 660
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	2 091 325	2 091 325

### Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>115300964</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	4.755 %
Betingelser:	Flytende nominell rente 4,705 %
Beregnet innfridd:	31.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	7 400 000
Lånesaldo 01.01:	5 769 660
Avdrag i perioden:	155 119
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 614 541</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 115300964	6	480 118	2 880 708
	6	455 639	2 733 834

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

MOEN BORETTSLAG



Resultat og balanse med noter for MOEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For MOEN BORETTSLAG**

Styreleder	Terje Grosås (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Ingrid Mangseth (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Hedvig Bjørndahl (sign.)	04.03.2025



Til generalforsamlingen i MOEN BORETTSLAG

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MOEN BORETTSLAG som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 14. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Reidar Henriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 310

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-03-14 13:16

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.