



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 279 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGLANDSHELLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hauglandsmyra 1
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom	1	441 000	441 000
Sum inntekter		441 000	441 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	64 400	64 400
Annen driftskostnad	3	55 882	41 898
Sum kostnader		120 282	106 298
Driftsresultat		320 718	334 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			64
Sum finansinntekter			64
Annen rentekostnad		19 311	26 151
Sum finanskostnader		19 311	26 151
Netto finans		-19 311	-26 087
Ordinært resultat før skattekostnad		301 406	308 615
Skattekostnad	4	66 309	67 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 097	240 711
Årsresultat		235 097	240 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		235 097	240 711
Totalresultat		235 097	240 711
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		235 097	240 711
Sum overføringer og disponeringer		235 097	240 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 898 200	1 962 600
Sum varige driftsmidler		1 898 200	1 962 600
Sum anleggsmidler		1 898 200	1 962 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	9 979	2 437
Sum fordringer		9 979	2 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		532 537	313 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532 537	313 442
Sum omløpsmidler		542 516	315 878
SUM EIENDELER		2 440 716	2 278 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 717 539	1 482 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 717 539	1 482 441
Sum egenkapital	7	1 917 539	1 682 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 325	10 095
Sum avsetninger for forpliktelser		5 325	10 095
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	395 435	504 413
Sum annen langsiktig gjeld		395 435	504 413
Sum langsiktig gjeld		400 760	514 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 230
Betalbar skatt	4	71 079	72 083
Annen kortsiktig gjeld	1	51 338	8 216
Sum kortsiktig gjeld		122 417	81 529
Sum gjeld		523 177	596 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 440 716	2 278 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 729558

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 279 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGLANDSHELLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hauglandsmyra 1
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 989 279 440
HAUGLANDSHELLA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom	1	441 000	441 000
Sum inntekter		441 000	441 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	64 400	64 400
Annen driftskostnad	3	55 882	41 898
Sum kostnader		120 282	106 298
Driftsresultat		320 718	334 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			64
Sum finansinntekter			64
Annen rentekostnad		19 311	26 151
Sum finanskostnader		19 311	26 151
Netto finans		-19 311	-26 087
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	66 309	67 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 097	240 711
Årsresultat		235 097	240 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		235 097	240 711
Totalresultat		235 097	240 711
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		235 097	240 711
Sum overføringer og disponeringer		235 097	240 711



Organisasjonsnr: 989 279 440
HAUGLANDSHELLA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 898 200	1 962 600
Sum varige driftsmidler		1 898 200	1 962 600
Sum anleggsmidler		1 898 200	1 962 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	9 979	2 437
Sum fordringer		9 979	2 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		532 537	313 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532 537	313 442
Sum omløpsmidler		542 516	315 878
SUM EIENDELER		2 440 716	2 278 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 717 539	1 482 441
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 717 539	1 482 441
Sum egenkapital	7	1 917 539	1 682 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	4	5 325	10 095
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 325	10 095
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	395 435	504 413
Sum annen langsiktig gjeld		395 435	504 413
Sum langsiktig gjeld		400 760	514 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 230
Betalbar skatt	4	71 079	72 083
Annen kortsiktig gjeld	1	51 338	8 216
Sum kortsiktig gjeld		122 417	81 529
Sum gjeld		523 177	596 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 440 716	2 278 478



Organisasjonsnr: 989 279 440
HAUGLANDSHELLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hauglandshella Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert Hauglandshella Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 235 097,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik internkontroll som det finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 8. juli 2022
BJØRGVIN REVISJON AS

Tom Dahlstrøm
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Hauglandshella Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 279 440



Hauglandshella Eiendom AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2021	2020
Leieinntekter eiendom	1	441 000	441 000
Sum driftsinntekter		441 000	441 000
Avskrivning på driftsmidler	2	64 400	64 400
Annen driftskostnad	3	55 882	41 898
Sum driftskostnader		120 282	106 298
Driftsresultat		320 718	334 702
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	64
Annen rentekostnad		19 311	26 151
Resultat av finansposter		-19 311	-26 087
Resultat før skattekostnad		301 406	308 615
Skattekostnad	4	66 309	67 904
Årsresultat		235 097	240 711
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		235 097	240 711
Sum overføringer		235 097	240 711

Organisasjonsnummer 989 279 440



Hauglandshella Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 898 200	1 962 600
Sum varige driftsmidler		1 898 200	1 962 600
Sum anleggsmidler		1 898 200	1 962 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	9 979	2 437
Sum fordringer		9 979	2 437
Bankinnskudd, kontanter o.l.		532 537	313 442
Sum omløpsmidler		542 516	315 878
SUM EIENDELER		2 440 716	2 278 478

Organisasjonsnummer 989 279 440



Hauglandshella Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 717 539	1 482 441
Sum opptjent egenkapital		1 717 539	1 482 441
Sum egenkapital	7	1 917 539	1 682 441
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	5 325	10 095
Sum avsetning for forpliktelser		5 325	10 095
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	395 435	504 413
Sum annen langsiktig gjeld		395 435	504 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 230
Betalbar skatt	4	71 079	72 083
Annen kortsiktig gjeld	1	51 338	8 216
Sum kortsiktig gjeld		122 417	81 529
Sum gjeld		523 177	596 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 440 716	2 278 478

Frode Mikkelsen
styrets leder

Organisasjonsnummer 989 279 440



Hauglandshella Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Generelle regler for registrering av inntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til spesielle inntekter, medtas når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Organisasjonsnummer 989 279 440



Hauglandshella Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2021

Note 1 Konserninterne transaksjoner og mellomværender

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Fordringer</u>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 448	0
<u>Gjeld</u>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	6 612

Selskapet leier ut lokaler til søsterselskap. I 2021 er det inntektsført husleie med kr 441 000.

Note 2 Anleggsmidler

	<u>Eiendom</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 836 183
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 836 183
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	937 983
= Bokført verdi 31.12.21	1 898 200
Årets ordinære avskrivninger	64 400
Økonomisk levetid	35 år

Note 3 Ansatte m.v.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke ytt lån eller stillet sikkerhet til fordel for medlemmer i styret.

Organisasjonsnummer 989 279 440



Hauglandshella Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	71 079	72 083
Endring i utsatt skatt	-4 770	-4 179
Skattekostnad ordinært resultat	66 309	67 904
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	301 406	308 615
Permanente forskjeller	0	39
Endring i midlertidige forskjeller	21 680	18 996
Skattepliktig inntekt	323 087	327 650
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	71 079	72 083
Sum betalbar skatt i balansen	71 079	72 083

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	24 204	45 884	21 680
Sum	24 204	45 884	21 680
Grunnlag for utsatt skatt	24 204	45 884	21 680
Utsatt skatt (22 %)	5 325	10 095	4 770

Note 5 Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Note 6 Aksjer og eierforhold

Aksjekapitalen er fordelt på 100 aksjer pålydende kr 2 000.
Samtlige aksjer eies av Hauglandshella Invest AS, som er 100% eid av styrets leder Frode Mikkelsen.

Note 7 Egenkapitalendringer

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	200 000	1 482 441	1 682 441
Årets resultat		235 097	235 097
Pr. 31.12.2021	200 000	1 717 539	1 917 539

Organisasjonsnummer 989 279 440



Hauglandshella Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2021

Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser m.v.

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
<u>Pantesikret gjeld</u>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	395 435	504 413
Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets utgang	0	250 877
<u>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</u>		
Eiendom	1 898 200	1 962 600

Organisasjonsnummer 989 279 440