



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 510 938
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THORVALD MEYERSGATE 27
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Umèr Sheikh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	623 928	623 928
Sum inntekter		623 928	623 928
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2,4,5,6	557 891	465 237
Sum kostnader		603 532	510 878
Driftsresultat		20 396	113 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	7 675	1 316
Sum finansinntekter		7 675	1 316
Annen rentekostnad	8	281	3 285
Annen finanskostnad	9	9 432	9 755
Sum finanskostnader		16 826	7 786
Netto finans		-2 038	-11 724
Ordinært resultat før skattekostnad		18 359	101 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 359	101 327
Årsresultat	10	37 222	120 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 318
Andre fordringer	11	195 793	169 657
Sum fordringer		195 793	171 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		727 670	604 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		727 670	604 758
Sum omløpsmidler		923 464	776 733
SUM EIENDELER		923 464	776 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	660 155	622 932
Sum opptjent egenkapital		660 155	622 932
Sum egenkapital		660 154	622 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	0	25 845
Sum annen langsiktig gjeld		0	25 845
Sum langsiktig gjeld		0	25 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214 727	121 402
Annen kortsiktig gjeld		48 582	6 554
Sum kortsiktig gjeld		263 309	127 955
Sum gjeld		263 309	153 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		923 464	776 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580299

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 510 938
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THORVALD MEYERSGATE 27
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Umør Sheikh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 990 510 938
SAMEIET THORVALD MEYERSGATE 27

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	623 928	623 928
Sum inntekter		623 928	623 928
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	557 891	465 237
Sum kostnader		603 532	510 878
Driftsresultat		20 396	113 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	7 675	1 316
Sum finansinntekter		7 675	1 316
Annen rentekostnad	8	281	3 285
Annen finanskostnad	9	9 432	9 755
Sum finanskostnader		16 826	7 786
Netto finans		-2 038	-11 724
Ordinært resultat før skattekostnad		18 359	101 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 359	101 327
Årsresultat	10	37 222	120 836



Organisasjonsnr: 990 510 938
SAMEIET THORVALD MEYERSGATE 27

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 318
Andre fordringer	11	195 793	169 657
Sum fordringer		195 793	171 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		727 670	604 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		727 670	604 758
Sum omløpsmidler		923 464	776 733
SUM EIENDELER		923 464	776 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	660 155	622 932
Sum opptjent egenkapital		660 155	622 932
Sum egenkapital		660 154	622 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	0	25 845
Sum annen langsiktig gjeld		0	25 845
Sum langsiktig gjeld		0	25 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214 727	121 402



Annen kortsiktig gjeld	48 582	6 554
Sum kortsiktig gjeld	263 309	127 955
Sum gjeld	263 309	153 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	923 464	776 733



Organisasjonsnr: 990 510 938
SAMEIET THORVALD MEYERSGATE 27

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	623 928	623 928	624 946	561 754
Sum		623 928	623 928	624 946	561 754
Sum					
		623 928	623 928	624 946	561 754
Forretningsførsel og revisjon	2	37 986	37 997	35 000	38 400
Lønn og honorarer	3	45 640	45 640	45 640	45 640
Vedlikehold	4	109 255	46 614	70 000	70 000
Eksterne tjenester	5	50 010	41 404	36 000	36 750
Kabel-tv og bredbånd		63 341	57 936	57 000	60 500
Forsikring		108 681	93 507	90 600	96 000
Kommunale avgifter		150 137	143 286	154 600	154 600
Brensel og strøm		11 187	12 111	6 800	13 000
Andre driftsutgifter	6	27 294	32 382	23 000	23 000
Sum		603 532	510 878	518 640	537 890
Driftsresultat		20 396	113 050	106 306	23 864
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	7 675	1 316	500	500
Rentekostnad	8	281	3 285	3 537	0
Andre finansposter	9	9 432	9 755	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		16 826	7 786	-3 037	500
Årsresultat	10	37 222	120 836	103 269	24 364
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-25 845	-59 404	-59 402	0
Endring i disponible midler	10	11 377	61 432	43 867	24 364

626 SAMEIET THORVALD MEYERSGATE 27



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader			
Forskuddsbetalte kostnader			
	11	195 793	169 657
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto			
		727 670	604 758
Sum omløpsmidler		923 464	776 733
SUM EIENDELER		923 464	776 733

626 SAMEIET THORVALD MEYERSGATE 27



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		622 933	502 096
Årets resultat	10	37 222	120 836
Sum egenkapital		660 154	622 933
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	0	25 845
Sum langsiktig gjeld		0	25 845
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 072	4 370
Gjeld til forvaltningsklient		0	588
Leverandørgjeld		214 727	121 402
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		45 640	0
Påløpne renter		0	133
Annen kortsiktig gjeld		870	1 463
Sum kortsiktig gjeld		263 309	127 955
Sum gjeld		263 309	153 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		923 464	776 733

Oslo 31.12.22

Styret i SAMEIET THORVALD MEYERSGATE 27

Sted: _____, dato: _____

Umèr Sheikh
Styreleder

Roger Kopperud
Styremedlem

Jarl Ovesen
Styremedlem

626 SAMEIET THORVALD MEYERSGATE 27



Noter 626 SAMEIET THORVALD MEYERSGATE 27

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	530 880	530 880	530 854	530 854
3607 Renter og avdrag	63 048	63 048	63 192	0
3690 Andre inntekter	30 000	30 000	30 900	30 900
Sum	623 928	623 928	624 946	561 754

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførerhonorar	36 636	36 636	35 000	38 400
Annen regnskapsføring	1 350	1 361	0	0
Sum	37 986	37 997	35 000	38 400

Sameiet har fravalgt revisor i 2020.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640	5 640	5 640
Sum	45 640	45 640	45 640	45 640

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det avsatte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022.

Laget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha OTP.



Noter 626 SAMEIET THORVALD MEYERSGATE 27

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	33 750	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	17 763	0	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	6 065	0	5 000	5 000
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	25 000	25 000
6616 Vedlikehold fellesareal	0	0	40 000	40 000
6617 Vedlikehold uteområder	4 183	2 864	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	0	10 000	0	0
6632 Brannsikring	1 286	0	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	79 959	0	0	0
Sum	109 255	46 614	70 000	70 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	0	950	0	0
6760 Vaktmestertjenester	13 382	12 708	12 500	12 500
6761 Renholdstjenester	26 004	24 251	23 500	24 250
6762 Snørydding, salt og sand	10 625	0	0	0
6763 Ekstra renovasjon	0	3 495	0	0
Sum	50 010	41 404	36 000	36 750

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6540 Inventar	0	9 900	0	0
6581 Programvare (Standardvare)	0	4 970	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	5 400	4 800	5 000	5 000
6825 Kopiering	832	1 016	0	0
6890 Andre kontorkostnader	0	0	2 000	2 000
6940 Porto	205	364	0	0
7440 Kontingent HL	1 890	0	1 000	1 000
7720 Møtekostnader	3 439	6 180	4 000	4 000
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 498	2 738	2 000	2 000
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	0	2 040	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	419	0	0	0
7785 Driftsavtale fjerning av tagging	0	375	0	0
7790 Andre driftskostnader	1 097	0	5 000	5 000
7791 Nøkler, låser og skilt	1 139	0	2 000	2 000
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	0	0	2 000	2 000
7794 Drift brannvarslingsanlegg	10 375	0	0	0
Sum	27 294	32 382	23 000	23 000



Noter 626 SAMEIET THORVALD MEYERSGATE 27

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	7 564	57	500	500
8059 Andre renteinntekter	111	0	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	1 259	0	0
Sum	7 675	1 316	500	500

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8142 Lånenr 9053.70.06497	281	3 285	3 537	0
Sum	281	3 285	3 537	0

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	9 432	9 755	0	0
Sum	9 432	9 755	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	648 778	587 345
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	37 222	120 836
Avdrag langsiktig lån	-25 845	-59 404
B. Årets endring i disponible midler	11 377	61 432
C. Disponible midler 31.12	660 154	648 778

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	72 699	60 976
1742 Forskuddsbetalt forsikring	123 094	108 681
Sum	195 793	169 657

Noter 626 SAMEIET THORVALD MEYERSGATE 27 Orgnr: 990510938



Noter 626 SAMEIET THORVALD MEYERSGATE 27

Note 12 - Lån

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	90537006497
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	6.65 %
Beregnet innfridd:	01.05.2022
Opprinnelig lånebeløp:	600 000
Lånesaldo 01.01:	25 845
Avdrag i perioden:	25 845
Lånesaldo 31.12:	0