



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 462 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARMOE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Togveien 6
1960 LØKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Ivar Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		563 837	555 737
Sum inntekter		563 837	555 737
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	39 100	39 100
Annen driftskostnad	5	67 641	75 063
Sum kostnader		106 741	114 163
Driftsresultat		457 096	441 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			32
Sum finansinntekter			32
Annen rentekostnad		99 589	117 013
Sum finanskostnader		99 589	117 013
Netto finans		-99 589	-116 981
Ordinært resultat før skattekostnad		357 507	324 593
Skattekostnad på ordinært resultat		57 648	
Ordinært resultat etter skattekostnad		299 859	324 593
Årsresultat		299 859	324 593
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		111 981	
Udekket tap			237 134
Annen egenkapital		187 878	87 459
Sum overføringer og disponeringer		299 859	324 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 799 810	1 838 910
Sum varige driftsmidler		1 799 810	1 838 910
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 14	896 864	759 864
Sum finansielle anleggsmidler		896 864	759 864
Sum anleggsmidler		2 696 674	2 598 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		57 292
Andre fordringer	8	2 470	4 114
Sum fordringer		2 470	61 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	437 744	267 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 744	267 105
Sum omløpsmidler		440 214	328 511
SUM EIENDELER		3 136 887	2 927 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (32 aksjer à kr 1 000,00)	10, 12	32 000	32 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	12	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		26 334	26 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	275 337	87 459
Sum opptjent egenkapital		275 337	87 459
Sum egenkapital	12	301 671	113 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		26 064	
Sum avsetninger for forpliktelser		26 064	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 538 415	2 538 347
Sum annen langsiktig gjeld		2 538 415	2 538 347
Sum langsiktig gjeld		2 564 479	2 538 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 963	22 354
Skyldige offentlige avgifter		14 675	18 423
Kortsiktig konserngjeld	14	143 565	
Annen kortsiktig gjeld	15	104 534	234 367
Sum kortsiktig gjeld		270 737	275 144
Sum gjeld		2 835 216	2 813 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 136 887	2 927 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 417745

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 462 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARMOE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Togveien 6
1960 LØKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Ivar Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 462 646
ARMOE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		563 837	555 737
Sum inntekter		563 837	555 737
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	39 100	39 100
Annen driftskostnad	5	67 641	75 063
Sum kostnader		106 741	114 163
Driftsresultat		457 096	441 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			32
Sum finansinntekter			32
Annen rentekostnad		99 589	117 013
Sum finanskostnader		99 589	117 013
Netto finans		-99 589	-116 981
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		57 648	
Ordinært resultat etter skattekostnad		299 859	324 593
Årsresultat		299 859	324 593
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		111 981	
Udekket tap			237 134
Annen egenkapital		187 878	87 459
Sum overføringer og disponeringer		299 859	324 593



Organisasjonsnr: 916 462 646
ARMOE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 1 799 810 1 838 910
Sum varige driftsmidler 1 799 810 1 838 910

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 6, 14 896 864 759 864
Sum finansielle anleggsmidler 896 864 759 864

Sum anleggsmidler 2 696 674 2 598 774

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 57 292
Andre fordringer 8 2 470 4 114
Sum fordringer 2 470 61 406

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 437 744 267 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 437 744 267 105

Sum omløpsmidler 440 214 328 511

SUM EIENDELER 3 136 887 2 927 284

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (32 aksjer à kr 1 000,00) 10, 12 32 000 32 000
Annen innskutt egenkapital 12 -5 666 -5 666
Sum innskutt egenkapital 26 334 26 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 275 337 87 459



Sum opptjent egenkapital		275 337	87 459
Sum egenkapital	12	301 671	113 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		26 064	
Sum avsetninger for forpliktelses		26 064	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 538 415	2 538 347
Sum annen langsiktig gjeld		2 538 415	2 538 347
Sum langsiktig gjeld		2 564 479	2 538 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 963	22 354
Skyldige offentlige avgifter		14 675	18 423
Kortsiktig konserngjeld	14	143 565	
Annen kortsiktig gjeld	15	104 534	234 367
Sum kortsiktig gjeld		270 737	275 144
Sum gjeld		2 835 216	2 813 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 136 887	2 927 284



Organisasjonsnr: 916 462 646
ARMOE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

14

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	896864.00	759864.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	143565.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Leieinntekter fra tilknyttet selskap utgjør kr. 563.837.

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

896864.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

13

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

2206839.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

2538415.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

1799810.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**ARMOE EIENDOM AS
1960 LØKEN**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Regnskapsservice AS
Postboks 88
1861 Trøgstad
Org.nr. 987810076

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021
ARMOE EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		563 837	555 737
Sum driftsinntekter		563 837	555 737
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(39 100)	(39 100)
Annen driftskostnad	5	(67 641)	(75 063)
Sum driftskostnader		(106 741)	(114 163)
Driftsresultat		457 096	441 574
Annen renteinntekt		0	32
Sum finansinntekter		0	32
Annen rentekostnad		(99 589)	(117 013)
Sum finanskostnader		(99 589)	(117 013)
Netto finans		(99 589)	(116 981)
Ordinært resultat før skattekostnad		357 507	324 593
Skattekostnad på ordinært resultat		(57 648)	0
Ordinært resultat		299 859	324 593
Årsresultat		299 859	324 593
Overføringer			
Konsernbidrag		111 981	0
Udekket tap		0	237 134
Annen egenkapital		187 878	87 459
Sum		299 859	324 593



Balanse pr. 31. desember 2021 ARMOE EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 799 810	1 838 910
Sum varige driftsmidler		1 799 810	1 838 910
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 14	896 864	759 864
Sum finansielle anleggsmidler		896 864	759 864
Sum anleggsmidler		2 696 674	2 598 774
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	57 292
Andre fordringer	8	2 470	4 114
Sum fordringer		2 470	61 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	437 744	267 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 744	267 105
Sum omløpsmidler		440 214	328 511
Sum eiendeler		3 136 887	2 927 284

**Balanse pr. 31. desember 2021**
ARMOE EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (32 aksjer à kr 1 000,00)	10, 12	32 000	32 000
Annen innskutt egenkapital	12	(5 666)	(5 666)
Sum innskutt egenkapital		26 334	26 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	275 337	87 459
Udekket tap	12	0	0
Sum opptjent egenkapital		275 337	87 459
Sum egenkapital	12	301 671	113 793
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		26 064	0
Sum avsetning for forpliktelser		26 064	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 538 415	2 538 347
Sum annen langsiktig gjeld		2 538 415	2 538 347
Sum langsiktig gjeld		2 564 479	2 538 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 963	22 354
Skyldige offentlige avgifter		14 675	18 423
Kortsiktig konserngjeld	14	143 565	0
Annen kortsiktig gjeld	15	104 534	234 367
Sum kortsiktig gjeld		270 737	275 144
Sum gjeld		2 835 216	2 813 491
Sum egenkapital og gjeld		3 136 887	2 927 284

Løken, 20. mai 2022


Ole Ivar Berg
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2021

ARMOE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	203 163	1 751 947	1 955 110
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	203 163	1 751 947	1 955 110
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(116 200)	(116 200)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(155 300)	(155 300)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	203 163	1 596 647	1 799 810
Årets avskrivninger		(39 100)	(39 100)
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 896 864

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		57 292
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		57 292

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	32	1 000,00	32 000,00
Sum	32		32 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Armoe Holding AS	32	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	32	100,00%	

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	88 654	118 473	(29 819)
Skattemessig fremførbart underskudd	(184 123)	0	(184 123)
Netto forskjeller	(95 469)	118 473	(213 942)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	95 469	0	95 469
Sum midlertidige forskjeller	0	118 473	(118 473)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	0	26 064	(26 064)

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	32 000	(5 666)	87 459	113 793
Årets resultat			299 859	299 859
Konsernbidrag			(111 981)	(111 981)
Egenkapital 31.12.2021	32 000	(5 666)	275 337	301 671

Note 13 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 206 839
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 538 415
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	1 799 810

Note 14 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	896 864	759 864
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	143 565	

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Leieinntekter fra tilknyttet selskap utgjør kr. 563.837.

Note 15 - Gjeld til aksjonær

I posten annen kortsiktig gjeld inngår lån fra aksjonær i morsselskap med kr. 100.663. Lånet er ikke renteberegnet.



Noter 2021

ARMOE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	203 163	1 751 947	1 955 110
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	203 163	1 751 947	1 955 110
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(116 200)	(116 200)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(155 300)	(155 300)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	203 163	1 596 647	1 799 810
Årets avskrivninger		(39 100)	(39 100)
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 896 864

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		57 292
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		57 292

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	32	1 000,00	32 000,00
Sum	32		32 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Armoe Holding AS	32	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	32	100,00%	

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	88 654	118 473	(29 819)
Skattemessig fremførbart underskudd	(184 123)	0	(184 123)
Netto forskjeller	(95 469)	118 473	(213 942)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	95 469	0	95 469
Sum midlertidige forskjeller	0	118 473	(118 473)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	0	26 064	(26 064)

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	32 000	(5 666)	87 459	113 793
Årets resultat			299 859	299 859
Konsernbidrag			(111 981)	(111 981)
Egenkapital 31.12.2021	32 000	(5 666)	275 337	301 671

Note 13 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 206 839
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 538 415
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	1 799 810

Note 14 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	896 864	759 864
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	143 565	

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Leieinntekter fra tilknyttet selskap utgjør kr. 563.837.

Note 15 - Gjeld til aksjonær

I posten annen kortsiktig gjeld inngår lån fra aksjonær i morselskap med kr. 100.663. Lånet er ikke renteberegnet.