



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 770 343  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOSS RESORT PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Evangervegen 3  
5704 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Wæhle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2, 9	74 798 136	87 138 310
<b>Sum inntekter</b>		<b>74 798 136</b>	<b>87 138 310</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1, 9	59 065 010	60 676 493
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	2 887 782	3 320 929
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 952 792</b>	<b>63 997 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 845 345</b>	<b>23 140 887</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	48 123	42 699
Annen renteinntekt		197 639	551 232
Annen finansinntekt		1 683	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>247 445</b>	<b>593 931</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	855 494	783 519
Annen rentekostnad		2 143 690	2 931 257
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 999 184</b>	<b>3 714 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 751 739</b>	<b>-3 120 845</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 093 606</b>	<b>20 020 043</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 222 249	4 405 397
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 871 357</b>	<b>15 614 646</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>7 871 357</b>	<b>15 614 646</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 871 357</b>	<b>15 614 646</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 871 357</b>	<b>15 614 646</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag		10 921 426	11 491 891
Avsatt til annen egenkapital		-3 050 069	4 122 755
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>7 871 357</b>	<b>15 614 646</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekt under utførelse	7, 9	35 019 720	38 064 510
<b>Sum varer</b>		<b>35 019 720</b>	<b>38 064 510</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8, 9	21 106 500	34 102 186
Andre kortsiktige fordringer	8	1 535 838	1 241 327
Konsernfordringer	8	388 006	1 007 224
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 030 344</b>	<b>36 350 737</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 057 127	49 995 771
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 057 127</b>	<b>49 995 771</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>111 107 190</b>	<b>124 411 018</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>111 107 190</b>	<b>124 411 018</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	3 600 000	3 600 000
Overkurs		5 900	5 900
Annen innskutt egenkapital		5 200 000	5 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	6	<b>8 805 900</b>	<b>8 805 900</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 339 177	19 389 246
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>16 339 177</b>	<b>19 389 246</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>25 145 077</b>	<b>28 195 146</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 421 364	2 279 517
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 421 364</b>	<b>2 279 517</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	9 597 411	9 523 859
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 597 411</b>	<b>9 523 859</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 018 775</b>	<b>11 803 376</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 720 379	36 490 225
Leverandørgjeld		4 781 650	6 298 611
Betalbar skatt	4		1 029 493
Kortsiktig konserngjeld	8	51 441 309	39 492 799
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	1 101 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 943 338</b>	<b>84 412 496</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 962 113</b>	<b>96 215 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 107 190</b>	<b>124 411 018</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 795743

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 770 343  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOSS RESORT PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Evangervegen 3  
5704 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Wæhle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Organisasjonsnr: 982 770 343  
VOSS RESORT PROSJEKTUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2, 9	74 798 136	87 138 310
<b>Sum inntekter</b>		<b>74 798 136</b>	<b>87 138 310</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1, 9	59 065 010	60 676 493
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	2 887 782	3 320 929
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 952 792</b>	<b>63 997 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 845 345</b>	<b>23 140 887</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	48 123	42 699
Annen renteinntekt		197 639	551 232
Annen finansinntekt		1 683	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>247 445</b>	<b>593 931</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	855 494	783 519
Annen rentekostnad		2 143 690	2 931 257
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 999 184</b>	<b>3 714 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 751 739</b>	<b>-3 120 845</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 093 606</b>	<b>20 020 043</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 222 249	4 405 397
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 871 357</b>	<b>15 614 646</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>7 871 357</b>	<b>15 614 646</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 871 357</b>	<b>15 614 646</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 871 357</b>	<b>15 614 646</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		10 921 426	11 491 891
Avsatt til annen egenkapital		-3 050 069	4 122 755
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>7 871 357</b>	<b>15 614 646</b>





Organisasjonsnr: 982 770 343  
VOSS RESORT PROSJEKTUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Prosjekt under utførelse 7, 9 35 019 720 38 064 510

Sum varer 35 019 720 38 064 510

##### Fordringer

Kundefordringer 7, 8, 9 21 106 500 34 102 186

Andre kortsiktige fordringer 8 1 535 838 1 241 327

Konsernfordringer 8 388 006 1 007 224

Sum fordringer 23 030 344 36 350 737

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 53 057 127 49 995 771

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 53 057 127 49 995 771

Sum omløpsmidler 111 107 190 124 411 018

SUM EIENDELER 111 107 190 124 411 018

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 3 600 000 3 600 000

Overkurs 5 900 5 900

Annen innskutt egenkapital 5 200 000 5 200 000

Sum innskutt egenkapital 6 8 805 900 8 805 900

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 16 339 177 19 389 246

Sum opptjent egenkapital 6 16 339 177 19 389 246

Sum egenkapital 6 25 145 077 28 195 146

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	1 421 364	2 279 517
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 421 364</b>	<b>2 279 517</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	9 597 411	9 523 859
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 597 411</b>	<b>9 523 859</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 018 775</b>	<b>11 803 376</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	17 720 379	36 490 225
Leverandørgjeld		4 781 650	6 298 611
Betalbar skatt	4		1 029 493
Kortsiktig konserngjeld	8	51 441 309	39 492 799
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	1 101 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 943 338</b>	<b>84 412 496</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 962 113</b>	<b>96 215 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 107 190</b>	<b>124 411 018</b>



Organisasjonsnr: 982 770 343  
VOSS RESORT PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Voss Resort Prosjektutvikling AS

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm

Org.nr.: 982 770 343



**Voss Resort Prosjektutvikling AS**

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt	1, 2, 9	74 798 136	87 138 310
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>74 798 136</b>	<b>87 138 310</b>
Varekostnad	1, 9	59 065 010	60 676 493
Annen driftskostnad	3	2 887 782	3 320 929
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>61 952 792</b>	<b>63 997 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 845 345</b>	<b>23 140 887</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	48 123	42 699
Annen renteinntekt		197 639	551 232
Annen finansinntekt		1 683	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	855 494	783 519
Annen rentekostnad		2 143 690	2 931 257
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 751 739</b>	<b>-3 120 845</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 093 606</b>	<b>20 020 043</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 222 249	4 405 397
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>7 871 357</b>	<b>15 614 646</b>
<b>Anvendelse</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	1 308 895
Avsatt konsernbidrag		10 921 426	12 800 786
Avsatt til annen egenkapital		-3 050 069	4 122 755
<b>Sum anvendelse</b>	<b>6</b>	<b>7 871 357</b>	<b>15 614 646</b>



## Voss Resort Prosjektutvikling AS

Årsregnskap 2020

Balanse

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekt under utførelse	7, 9	35 019 720	38 064 510
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8, 9	21 106 500	34 102 186
Andre kortsiktige fordringer	8	1 535 838	1 241 327
Fordringer på selskap i samme konsern	8	388 006	1 007 224
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 030 344</b>	<b>36 350 737</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 057 127	49 995 771
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>111 107 190</b>	<b>124 411 018</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>111 107 190</b>	<b>124 411 018</b>



## Voss Resort Prosjektutvikling AS

Årsregnskap 2020

Balanse

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	3 600 000	3 600 000
Overkurs		5 900	5 900
Annen innskutt egenkapital		5 200 000	5 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>8 805 900</b>	<b>8 805 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 339 177	19 389 246
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>16 339 177</b>	<b>19 389 246</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>25 145 077</b>	<b>28 195 146</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 421 364	2 279 517
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	9 597 411	9 523 859
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 597 411</b>	<b>9 523 859</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 720 379	36 490 225
Leverandørgjeld		4 781 650	6 298 611
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	8	51 441 309	39 492 799
Betalbar skatt	4	0	1 029 493
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	1 101 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 943 338</b>	<b>84 412 496</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>85 962 113</b>	<b>96 215 872</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>111 107 190</b>	<b>124 411 018</b>



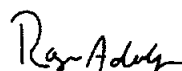
**Voss Resort Prosjektutvikling AS**


Årsregnskap 2020

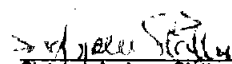
Balanse


Voss, den 06.07.2021

Styret i Voss Resort Prosjektutvikling AS

  
Roger Adolfsen  
Styremedlem

  
Øyvind Wæhle  
Styrets leder, daglig leder

  
Sigbjørn Andreas Slatten  
Styremedlem

  
Espen-Andre Krakemo  
Styremedlem



## Voss Resort Prosjektutvikling AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Årsregnskapet består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Kontantstrømoppstilling

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunktet for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven god regnskapsskikk..

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av tomter skjer på leveringstidspunktet

#### Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



## Voss Resort Prosjektutvikling AS

Noter til regnskapet 2020

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Tilvirkningskontrakter**

Selskapet anvender løpende avregning ved inntektsføring av salg av leiligheter. Inntekter fra salg av leiligheter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### **Investeringer i aksjer og andeler**

Investeringer i aksjer og andeler vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.



## Voss Resort Prosjektutvikling AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Salgsinntekter

Salgsinntektene stammer hovedsaklig fra salg av hytter og leiligheter og alt salg skjer til Norge

### Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm

Voss Resort Prosjektutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon

### Revisjonskostnader

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 144 350 ekskl. mva og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	105 800
Andre tjenester	38 550
<b>Sum</b>	<b>144 350</b>



## Voss Resort Prosjektutvikling AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 029 493
Endring i utsatt skatt	-858 153	134 603
Skatt på mottatt konsernbidrag	0	-369 176
Skatt på avgitt konsernbidrag	3 080 402	3 610 478
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 222 249</b>	<b>4 405 397</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 093 606	20 020 043
Permanente forskjeller	7 524	4 497
Endring i midlertidige forskjeller	3 900 697	-611 834
Mottatt konsernbidrag		1 678 071
Avgitt konsernbidrag	-14 001 828	-16 411 264
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>4 679 513</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 080 402	4 270 795
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 080 402	-3 610 478
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	369 176
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 029 493</b>
Beregning av effektiv skattesats:		
Resultat før skatt	10 093 606	20 020 043
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 220 593	4 404 409
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 655	989
Effekt av endring av skattesats	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 222 249</b>	<b>4 405 397</b>
Effektiv skattesats	22,0%	22,0%

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	12 861	12 861
Tilvirkningskontrakter	5 962 000	9 472 000	3 510 000
Varebeholdning	498 745	876 581	377 836
<b>Sum</b>	<b>6 460 746</b>	<b>10 361 442</b>	<b>3 900 697</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 421 364</b>	<b>2 279 517</b>	<b>858 153</b>
Effekt av endring skattesats	0	0	



## Voss Resort Prosjektutvikling AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Voss Resort Prosjektutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 600	1 000,0	3 600 000
<b>Sum</b>	<b>3 600</b>		<b>3 600 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Voss Resort AS	3 600	100,0	100,0

Konsernregnskap utarbeides av morselskapet Voss Resort AS med forretningsadresse Bavallstunet 26, 5710 Skulestadmo

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	3 600 000	5 900	5 200 000	19 389 246	28 195 146
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>3 600 000</b>	<b>5 900</b>	<b>5 200 000</b>	<b>19 389 246</b>	<b>28 195 146</b>
Årets resultat				7 871 357	7 871 357
Avsatt konsernbidrag				-10 921 426	-10 921 426
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>3 600 000</b>	<b>5 900</b>	<b>5 200 000</b>	<b>16 339 177</b>	<b>25 145 077</b>



## Voss Resort Prosjektutvikling AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Samlede langsiktige fordringer	0	0
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>		
Samlet langsiktig gjeld	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 720 379	36 490 225
Annen langsiktig gjeld	9 047 411	8 873 859
<b>Sum gjeld som er sikret</b>	<b>26 767 790</b>	<b>45 364 084</b>
<b>Balansført verdi av eiendeler som er sikret ved pant</b>		
Prosjekt under utførelse	35 019 720	38 064 510
Kundefordringer	21 106 500	34 102 186
<b>Sum verdi av eiendeler sikret ved pant</b>	<b>56 126 220</b>	<b>72 166 696</b>
<b>Ikke regnskapsførte forpliktelser</b>		
Samlede ikke regnskapsførte forpliktelser	0	0

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	2019
<b>Kundefordringer</b>		
Nærstående selskap	3 224 500	2 737 000
<b>Sum</b>	<b>3 224 500</b>	<b>2 737 000</b>
<b>Fordringer</b>		
Foretak i samme konsern	388 006	1 007 224
Nærstående selskap	1 206 150	1 180 186
<b>Sum</b>	<b>1 594 155</b>	<b>2 187 410</b>
<b>Leverandørgjeld</b>		
Foretak i samme konsern	1 664 735	2 243 733
<b>Sum</b>	<b>1 664 735</b>	<b>2 243 733</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Foretak i samme konsern	51 441 309	39 492 799
<b>Sum</b>	<b>51 441 309</b>	<b>39 492 799</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Aksjonærer i konsernet	9 047 411	8 873 859
<b>Sum</b>	<b>9 047 411</b>	<b>8 873 859</b>
<b>Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse eller garantier</b>		
Foretak i samme konsern	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

11



## Voss Resort Prosjektutvikling AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 9 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Inntektsført på igangværende prosjekter	17 862 000	31 362 000
Kostnader opptjent inntekt og tapsavsetninger	11 900 000	21 890 000
<b>Netto resultatført igangværende prosjekter</b>	<b>5 962 000</b>	<b>9 472 000</b>
Opptjente, ikke fakturerte inntekter igangværende anleggskontrakter inkludert kundefordringer	17 862 000	31 362 000
Forskuddsbetalinger inkludert kundefordringer	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum</b>	<b>17 862 000</b>	<b>31 362 000</b>

Balanseført verdi av prosjekter under utførelse utgjør 35 019 720 kr. Av dette gjelder 12 000 000 kr prosjekt Grevlestølen/Håmyrane som ikke er igangsatt. Verdien av denne posten avhenger av om prosjektet blir igangsatt.

### Note 10 Covid-19

Verdensøkonomien er ved avleggelsen av årsregnskapet midt i COVID-19 krisen og det endelige utfallet er usikkert. Selskapet foretar løpende vurderinger og tiltak for å redusere risikoen og den negative innvirkningen på selskapet.

Til tross for fortsatt usikkerhet hva angår fremtidige konsekvenser av pandemien ser vi per tiden ikke vesentlige usikkerheter for vår virksomhetsutvikling i nærmeste fremtid.



## Voss Resort Prosjektutvikling AS

### Kontantstrømanalyse

(NRS - Indirekte modell)

	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	10 093 606	20 020 043
+ Ordinære avskrivninger	0	0
+/- Endring i varelager	3 044 790	-4 002 745
+/- Endring i kundefordringer	12 995 686	8 861 942
+/- Endring i leverandørgjeld	-1 516 961	-3 072 152
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	-2 859 472	-2 331 985
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	21 757 649	19 475 103
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	73 552	89 782
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-18 769 846	-4 011 931
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-18 696 294	-3 922 149
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	3 061 355	15 552 954
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	49 995 771	34 442 816
= Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	53 057 127	49 995 771



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Voss Resort Prosjektutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Voss Resort Prosjektutvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 871 357. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Mokle	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: NESLE-BKVSU-GEDEF-XA3T5-JIQ7D-YW5J1



å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



**Revisors beretning - 2020**  
Voss Resort Prosjektutvikling AS

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Bergen, 9. juli 2021  
KPMG AS

Knut Olav Karlsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NESLE-BKVSU-GEDEF-XA3T5-JIQ7D-YW5J1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Olav Karlsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2537194

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-07-09 09:03:37Z



## Knut Olav Karlsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2537194

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-07-09 09:03:37Z



Penneo Dokument nøkkel: NESLE-BKYSU-GEDEF-XA3T5-JIQ7D-YW5J1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>