



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 770 737  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULSTADLØKKVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: c/o Saga Eiendom AS  
Trondheimsveien 7C  
7200 KYRKSÆTERØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 287 788	1 238 170
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 287 788</b>	<b>1 238 170</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		423 701	559 893
<b>Sum kostnader</b>		<b>423 701</b>	<b>559 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>864 087</b>	<b>678 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 656	3 554
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 656</b>	<b>3 554</b>
Annen rentekostnad		182 521	187 789
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182 521</b>	<b>187 789</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 865</b>	<b>-184 235</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>685 222</b>	<b>494 041</b>
Skattekostnad		150 764	108 690
<b>Årsresultat</b>		<b>534 458</b>	<b>385 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		534 458	385 351
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>534 458</b>	<b>385 351</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 919 672	10 919 672
Sum varige driftsmidler		10 919 672	10 919 672
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 919 672	10 919 672
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 933	9 963
Sum fordringer		12 933	9 963
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		350 927	171 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 927	171 198
Sum omløpsmidler		363 860	181 161
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 283 532</b>	<b>11 100 833</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 649 999	3 115 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 649 999</b>	<b>3 115 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 749 999</b>	<b>3 215 541</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 875 000	7 295 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 875 000</b>	<b>7 295 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 875 000</b>	<b>7 295 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 976	67 005
Betalbar skatt		150 764	108 690
Kortsiktig konserngjeld		412 668	412 668
Annen kortsiktig gjeld		61 125	1 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>658 533</b>	<b>590 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 533 533</b>	<b>7 885 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 283 532</b>	<b>11 100 833</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 547577

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 770 737  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULSTADLØKKVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: c/o Saga Eiendom AS  
Trondheimsveien 7C  
7200 KYRKSÆTERØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 770 737  
ULSTADLØKKVEIEN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 287 788	1 238 170
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 287 788</b>	<b>1 238 170</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		423 701	559 893
<b>Sum kostnader</b>		<b>423 701</b>	<b>559 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>864 087</b>	<b>678 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 656	3 554
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 656</b>	<b>3 554</b>
Annen rentekostnad		182 521	187 789
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182 521</b>	<b>187 789</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 865</b>	<b>-184 235</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>685 222</b>	<b>494 041</b>
Skattekostnad		150 764	108 690
<b>Årsresultat</b>		<b>534 458</b>	<b>385 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		534 458	385 351
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>534 458</b>	<b>385 351</b>



Organisasjonsnr: 996 770 737  
ULSTADLØKKVEIEN 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 919 672	10 919 672
Sum varige driftsmidler		10 919 672	10 919 672
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 919 672	10 919 672
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 933	9 963
Sum fordringer		12 933	9 963
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		350 927	171 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 927	171 198
Sum omløpsmidler		363 860	181 161
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 283 532</b>	<b>11 100 833</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 649 999	3 115 541



Sum opptjent egenkapital	3 649 999	3 115 541
Sum egenkapital	3 749 999	3 215 541
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 6 875 000	7 295 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 875 000	7 295 000
Sum langsiktig gjeld	6 875 000	7 295 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	33 976	67 005
Betalbar skatt	150 764	108 690
Kortsiktig konserngjeld	412 668	412 668
Annen kortsiktig gjeld	61 125	1 929
Sum kortsiktig gjeld	658 533	590 292
Sum gjeld	7 533 533	7 885 292
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 283 532</b>	<b>11 100 833</b>



Organisasjonsnr: 996 770 737  
ULSTADLØKKVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note





2

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6875000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
10919672.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ULSTADLØKKVEIEN 12 AS  
996 770 737

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 287 788	1 238 170
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 287 788</b>	<b>1 238 170</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-423 701	-559 893
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-423 701</b>	<b>-559 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>864 087</b>	<b>678 277</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		3 656	3 554
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 656</b>	<b>3 554</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-182 521	-187 789
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-182 521</b>	<b>-187 789</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 865</b>	<b>-184 235</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>685 222</b>	<b>494 041</b>
Skattekostnad		-150 764	-108 690
<b>Årsresultat</b>		<b>534 458</b>	<b>385 351</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		534 458	385 351
<b>Sum overføringer</b>		<b>534 458</b>	<b>385 351</b>



ULSTADLØKKVEIEN 12 AS  
996 770 737

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 919 672	10 919 672
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 919 672</b>	<b>10 919 672</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 919 672</b>	<b>10 919 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 933	9 963
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 933</b>	<b>9 963</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		350 927	171 198
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>350 927</b>	<b>171 198</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>363 860</b>	<b>181 161</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 283 532</b>	<b>11 100 833</b>



ULSTADLØKKVEIEN 12 AS  
996 770 737

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 649 999	3 115 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 649 999</b>	<b>3 115 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 749 999</b>	<b>3 215 541</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 875 000	7 295 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 875 000</b>	<b>7 295 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 976	67 005
Betalbar skatt		150 764	108 690
Kortsiktig konserngjeld		412 668	412 668
Annen kortsiktig gjeld		61 125	1 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>658 533</b>	<b>590 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 533 533</b>	<b>7 885 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 283 532</b>	<b>11 100 833</b>

John Lian  
styrets leder / daglig leder



ULSTADLØKKVEIEN 12 AS  
996 770 737

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ULSTADLØKKVEIEN 12 AS  
996 770 737

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	10 919 672
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 919 672</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>10 919 672</b>

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 875 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 919 672
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Ulstadløkkveien 12 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ulstadløkkveien 12 AS som viser et overskudd på kr 534 458. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret

Et dokument er signert med PDFES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av **SIGNICA** på vegne av **ORKLA REVISJON** med entitretter etter signering.

SIGNICA



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 5. Juni 2024

**Orkla Revisjon AS**

Arnt Rosset  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: [post@orklarevisjon.no](mailto:post@orklarevisjon.no)  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret

Det dokumentet er signert med PDFES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av **Arnt Rosset** på vegne av Orkla Revisjon AS. Dokumentet er dets vedlegg mot enhver etter signering.

SIGNICA



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**ROSSET, ARNT HELGE**  
Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/05/2024 15:27:58

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.