



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 891 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SORTLANDBYGGET
Forretningsadresse: Bankbrekko 1
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Tufta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	8	1 187 111	1 059 009
Sum inntekter		1 187 111	1 059 009
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	1	224 000	224 000
Annen driftskostnad	2	1 186 905	139 750
Sum kostnader		1 410 905	363 750
Driftsresultat		-223 794	695 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	41
Annen finansinntekt		3 684	
Sum finansinntekter		3 774	41
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			647 655
Annen rentekostnad		177 887	176 546
Sum finanskostnader		177 887	824 201
Netto finans		-174 113	-824 160
Ordinært resultat før skattekostnad		-397 908	-128 900
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-87 539	114 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		-310 369	-243 288
Årsresultat		-310 369	-243 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-310 369	-243 288
Totalresultat		-310 369	-243 288
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		638 061



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag	5, 5		74 949
Udekket tap	5, 5	-310 368	
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		-956 298
Sum overføringer og disponeringer		-310 369	-243 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	121 638	34 099
Sum immaterielle eiendeler		121 638	34 099
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	4 410 585	4 634 585
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6		
Sum varige driftsmidler		4 410 585	4 634 585
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			1
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap		2 150	503 789
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler		2 150	503 790
Sum anleggsmidler		4 534 373	5 172 474
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	7	1 742	
Konsernfordringer	7	30 000	
Sum fordringer		31 742	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	206 960	401 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 960	401 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		238 702	401 690
SUM EIENDELER		4 773 075	5 574 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 10		
Udekket tap		310 368	
Sum opptjent egenkapital		-310 368	
Sum egenkapital		-190 368	120 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 736 078	3 918 185
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	6		542 656
Sum annen langsiktig gjeld		4 736 078	4 460 841
Sum langsiktig gjeld		4 736 078	4 460 841
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7	17 210	16 992
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter			128 115
Utbytte	5		638 061
Kortsiktig konserngjeld	7	199 511	199 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld		10 644	10 644
Sum kortsiktig gjeld		227 365	993 323
Sum gjeld		4 963 443	5 454 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 773 075	5 574 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 626384

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 891 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SORTLANDBYGGET
Forretningsadresse: Bankbrekko 1
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Tufta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 891 166
AS SORTLANDBYGGET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	8	1 187 111	1 059 009
Sum inntekter		1 187 111	1 059 009
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	1	224 000	224 000
Annen driftskostnad	2	1 186 905	139 750
Sum kostnader		1 410 905	363 750
Driftsresultat		-223 794	695 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	41
Annen finansinntekt		3 684	
Sum finansinntekter		3 774	41
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			647 655
Annen rentekostnad		177 887	176 546
Sum finanskostnader		177 887	824 201
Netto finans		-174 113	-824 160
Ordinært resultat før skattekostnad		-397 908	-128 900
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-87 539	114 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		-310 369	-243 288
Årsresultat		-310 369	-243 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-310 369	-243 288
Totalresultat		-310 369	-243 288
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		638 061
Konsernbidrag	5, 5		74 949
Udekket tap	5, 5	-310 368	
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		-956 298



Sum overføringer og
disponeringer

-310 369

-243 288



Organisasjonsnr: 911 891 166
AS SORTLANDBYGGET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	121 638	34 099
Sum immaterielle eiendeler		121 638	34 099
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	4 410 585	4 634 585
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 6		
Sum varige driftsmidler		4 410 585	4 634 585
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			1
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap		2 150	503 789
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler		2 150	503 790
Sum anleggsmidler		4 534 373	5 172 474
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	7	1 742	
Konsernfordringer	7	30 000	
Sum fordringer		31 742	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	206 960	401 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 960	401 690



Sum omløpsmidler		238 702	401 690
SUM EIENDELER		4 773 075	5 574 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 10		
Udekket tap		310 368	
Sum opptjent egenkapital		-310 368	
Sum egenkapital		-190 368	120 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 736 078	3 918 185
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	6		542 656
Sum annen langsiktig gjeld		4 736 078	4 460 841
Sum langsiktig gjeld		4 736 078	4 460 841
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7	17 210	16 992
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter			128 115
Utbytte	5		638 061
Kortsiktig konserngjeld	7	199 511	199 511
Annen kortsiktig gjeld		10 644	10 644
Sum kortsiktig gjeld		227 365	993 323
Sum gjeld		4 963 443	5 454 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 773 075	5 574 164



Organisasjonsnr: 911 891 166
AS SORTLANDBYGGET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Luramyrvæien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Sortlandbygget

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Sortlandbygget.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Asbjørn Wathne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: OHYAE-QX5DS-KV587-YOVSP-2LSF7-FN0V5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Wathne

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-01 08:53:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: OHYAE-QX5DS-KV587-YOVSP-2LSF7-FN0V5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 AS Sortlandsbygget

Organisasjonsnr: 911 891 166



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	8	1 187 111	1 059 009
Sum driftsinntekter		1 187 111	1 059 009
Ordinære avskrivninger	1	224 000	224 000
Annen driftskostnad	2	1 186 905	139 750
Sum driftskostnader		1 410 905	363 750
Driftsresultat		-223 794	695 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	41
Annen finansinntekt		3 684	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	647 655
Annen rentekostnad		177 887	176 546
Resultat av finansposter		-174 113	-824 160
Ordinært resultat før skattekostnad		-397 908	-128 900
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-87 539	114 388
Årsresultat		-310 369	-243 288
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	-310 368	0
Avsatt til utbytte	5	0	638 061
Mottatt konsernbidrag	5	0	366 682
Avsatt konsernbidrag	5	0	441 631
Overført fra annen egenkapital	5	0	956 298
Sum overføringer		-310 369	-243 288



Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	9	121 638	34 099
Sum immaterielle eiendeler		121 638	34 099
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	4 410 585	4 634 585
Sum varige driftsmidler		4 410 585	4 634 585
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		0	1
Investeringer i tilknyttet selskap		2 150	503 789
Sum finansielle anleggsmidler		2 150	503 790
Sum anleggsmidler		4 534 373	5 172 474
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 742	0
Konsernfordringer	7	30 000	0
Sum fordringer		31 742	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	206 960	401 690
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		206 960	401 690
Sum omløpsmidler		238 702	401 690
Sum eiendeler		4 773 075	5 574 164



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-310 368	0
Sum opptjent egenkapital		-310 368	0
Sum egenkapital		-190 368	120 000
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 736 078	3 918 185
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	542 656
Sum annen langsiktig gjeld		4 736 078	4 460 841
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	17 210	16 992
Skyldig offentlige avgifter		0	128 115
Utbytte	5	0	638 061
Kortsiktig konserngjeld	7	199 511	199 511
Annen kortsiktig gjeld		10 644	10 644
Sum kortsiktig gjeld		227 365	993 323
Sum gjeld		4 963 443	5 454 164
Sum egenkapital og gjeld		4 773 075	5 574 164

Bremnes, / - 2021
Styret i AS Sortlandsbygget

Frode Tufta
Daglig leder / styremedlem

Olve Tufta Nyhammer
styreleder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2020

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	9 368 345	9 368 345
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	9 368 345	9 368 345
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	- 4 957 760	-4 957 760
Balansført verdi 31.12	4 410 585	4 410 585
Årets avskrivninger	224 000	224 000
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	0-40 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet ledes av styret og har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 26 500,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	11 000
Andre tjenester	15 500
Sum honorar til revisor	26 500



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	14	14

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	120	1 000	120 000

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Eierstruktur:	ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Safo Invest AS	120	100,0	100,0%

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	120 000	0	120 000
Årets resultat		-310 369	-310 369
Pr 31.12	120 000	-310 368	-190 368

AS Sortlandsbygget



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 386 781	2 662 018

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 736 078	3 918 185
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	4 736 078	3 918 185

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 410 585	4 634 585
Sum	4 410 585	4 634 585



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Fordring Safo Invest AS	30 000	0
Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld	0	0
Gjeld til Sortlands Møbelsenter	199 511	199 511

Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 2, mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 7.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2020	2019
Salg av varer og tjenester:		
Salg av tjenester:		
Leieinntekter Sortlands Møbelsenter AS	600 000	480 000



Noter til regnskapet 2020

Note 9 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	124 562
Endring i utsatt skattefordel	-87 539	-10 174
Skattekostnad ordinært resultat	-87 539	114 388
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-397 908	-128 900
Permanente forskjeller	0	648 848
Endring i midlertidige forskjeller	58 160	46 245
Avgitt konsernbidrag	0	-566 193
Skattepliktig inntekt	-339 748	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	124 562
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-124 562
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-213 154	-154 994	58 160
Sum	-213 154	-154 994	58 160
Akkumulert fremførbart underskudd	-339 748	0	339 748
Grunnlag for utsatt skattefordel	-552 901	-154 994	397 908
Utsatt skattefordel (22 %)	-121 638	-34 099	87 540

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -310 369 etter skatt. Styret er klar over at egenkapitalen er tapt. Underskuddet skyldes i hovedsak ekstraordinære kostnader til vedlikehold av bygget. Underskuddet i 2020 er vurdert til å være av forbigående art og det foreligger betydelige merverdier i bygningsmassen. Ledelsen mener derfor at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.