



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 625 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG RENOVERING AS  
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 130A  
0491 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohamad Ali Almousa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 421
<b>Sum inntekter</b>			<b>5 421</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			8 783
Lønnskostnad			2 515
Annen driftskostnad		216 434	44 507
<b>Sum kostnader</b>		<b>216 434</b>	<b>55 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-216 434</b>	<b>-50 384</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-216 434</b>	<b>-50 384</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-47 616	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-168 818</b>	<b>-50 384</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-168 818</b>	<b>-50 384</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-168 818</b>	<b>-50 384</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-168 818</b>	<b>-50 384</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-168 818	
Overført fra annen egenkapital			-50 384
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-168 818</b>	<b>-50 384</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	47 616	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>47 616</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 616</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>185 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 486	1 486
Andre kortsiktige fordringer		9 230	9 230
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 716</b>	<b>10 716</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		367	15 007
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>367</b>	<b>15 007</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 083</b>	<b>210 723</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 699</b>	<b>210 723</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		857 062	688 244



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-857 062</b>	<b>-688 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-827 062</b>	<b>-658 244</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			38 489
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 575	12 979
Annen kortsiktig gjeld		884 186	817 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>885 761</b>	<b>868 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>885 761</b>	<b>868 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 699</b>	<b>210 723</b>



# Årsregnskap 2019

## Bolig Renovering AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 814 625 532



## RESULTATREGNSKAP

### BOLIG RENOVERING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		0	5 421
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 421</b>
Varekostnad		0	8 783
Lønnskostnad		0	2 515
Annen driftskostnad		216 434	44 507
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>216 434</b>	<b>55 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-216 434</b>	<b>-50 384</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-216 434	-50 384
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-47 616	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-168 818</b>	<b>-50 384</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-168 818</b>	<b>-50 384</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		168 818	0
Overført fra annen egenkapital		0	50 384
<b>Sum overføringer</b>		<b>-168 818</b>	<b>-50 384</b>



### BALANSE

#### BOLIG RENOVERING AS

EIENDELER	Note	2019	2018
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	47 616	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>47 616</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 616</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	185 000
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 486	1 486
Andre kortsiktige fordringer		9 230	9 230
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 716</b>	<b>10 716</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		367	15 007
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 083</b>	<b>210 723</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>58 699</b>	<b>210 723</b>



## BALANSE

### BOLIG RENOVERING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-857 062	-688 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-857 062</b>	<b>-688 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-827 062</b>	<b>-658 244</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	38 489
Skyldig offentlige avgifter		1 575	12 979
Annen kortsiktig gjeld		884 186	817 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>885 761</b>	<b>868 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>885 761</b>	<b>868 967</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>58 699</b>	<b>210 723</b>

OSLO, 09.09.2020  
Styret i Bolig Renovering AS

Mohamad Ali Almousa  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BOLIG RENOVERING AS PR. 31.12.2019 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
SHARMA ANJALI	30	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	30 000	0	0	0	30 000
<b>Pr 01.01.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>
Årets resultat				-168 818	-168 818
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-168 818</b>	<b>-138 818</b>



## Note 3 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2019 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2020 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Bolig Renovering AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-47 616	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-47 616</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-216 434	-50 384
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-216 434</b>	<b>-50 384</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-216 434	-50 384
Beregnet skatt av resultat før skatt	-47 616	-11 588
<b>Sum</b>	<b>-47 616</b>	<b>-11 588</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	23,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-216 434	0	216 434
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-216 434</b>	<b>0</b>	<b>216 434</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-47 616</b>	<b>0</b>	<b>47 616</b>



# Årsregnskap 2019

## Bolig Renovering AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 814 625 532



## RESULTATREGNSKAP

### BOLIG RENOVERING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		0	5 421
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 421</b>
Varekostnad		0	8 783
Lønnskostnad		0	2 515
Annen driftskostnad		216 434	44 507
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>216 434</b>	<b>55 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-216 434</b>	<b>-50 384</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-216 434	-50 384
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-47 616	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-168 818</b>	<b>-50 384</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-168 818</b>	<b>-50 384</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		168 818	0
Overført fra annen egenkapital		0	50 384
<b>Sum overføringer</b>		<b>-168 818</b>	<b>-50 384</b>



### BALANSE

#### BOLIG RENOVERING AS

EIENDELER	Note	2019	2018
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	47 616	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>47 616</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 616</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	185 000
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 486	1 486
Andre kortsiktige fordringer		9 230	9 230
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 716</b>	<b>10 716</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		367	15 007
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 083</b>	<b>210 723</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>58 699</b>	<b>210 723</b>



## BALANSE

### BOLIG RENOVERING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-857 062	-688 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-857 062</b>	<b>-688 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-827 062</b>	<b>-658 244</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	38 489
Skyldig offentlige avgifter		1 575	12 979
Annen kortsiktig gjeld		884 186	817 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>885 761</b>	<b>868 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>885 761</b>	<b>868 967</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>58 699</b>	<b>210 723</b>

OSLO, 09.09.2020  
Styret i Bolig Renovering AS

Mohamad Ali Almousa  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BOLIG RENOVERING AS PR. 31.12.2019 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
SHARMA ANJALI	30	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	30 000	0	0	0	30 000
<b>Pr 01.01.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>
Årets resultat				-168 818	-168 818
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-168 818</b>	<b>-138 818</b>



## Note 3 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2019 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2020 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Bolig Renovering AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-47 616	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-47 616</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-216 434	-50 384
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-216 434</b>	<b>-50 384</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-216 434	-50 384
Beregnet skatt av resultat før skatt	-47 616	-11 588
<b>Sum</b>	<b>-47 616</b>	<b>-11 588</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	23,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-216 434	0	216 434
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-216 434</b>	<b>0</b>	<b>216 434</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-47 616</b>	<b>0</b>	<b>47 616</b>