



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 835 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELLONAHUSET AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 450 164	7 527 378
Sum inntekter		7 450 164	7 527 378
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	607 791	594 543
Annen driftskostnad	2	1 597 549	901 192
Sum kostnader		2 205 340	1 495 735
Driftsresultat		5 244 824	6 031 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 979	39 781
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 786 075	1 017 968
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 704 096	-978 187
Resultat før skattekostnad		3 540 728	5 053 456
Skattekostnad	3	778 960	1 111 759
Årsresultat		2 761 768	3 941 697
Totalresultat		2 761 768	3 941 697
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 906 579	3 964 519
Overføringer til/fra annen egenkapital		855 189	-22 822
Sum overføringer og disponeringer		2 761 768	3 941 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	50 493 389	50 609 738
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	402 509	456 280
Sum varige driftsmidler		50 895 898	51 066 018
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		50 895 898	51 066 018
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 454 957	1 948 774
Andre fordringer		105 172	150 922
Sum fordringer		1 560 129	2 099 695
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 981 301	2 286 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 981 301	2 286 952
Sum omløpsmidler		3 541 429	4 386 647
SUM EIENDELER		54 437 327	55 452 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	6 000 000	6 000 000
Overkurs	5	7 050 000	7 050 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		13 050 000	13 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	914 879	59 690
Sum opptjent egenkapital		914 879	59 690
Sum egenkapital		13 964 879	13 109 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 563 426	4 322 219
Sum avsetninger for forpliktelser		4 563 426	4 322 219
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	33 250 569	33 065 872
Sum annen langsiktig gjeld		33 250 569	33 065 872
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 520	5 878
Kortsiktig konserngjeld		2 444 332	4 800 665
Annen kortsiktig gjeld		196 601	148 341
Sum kortsiktig gjeld		2 658 453	4 954 884
Sum gjeld		40 472 448	42 342 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 437 327	55 452 665



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519120

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 835 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELLONAHUSET AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 965 835 067
BELLONAHUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 450 164	7 527 378
Sum inntekter		7 450 164	7 527 378
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	607 791	594 543
Annen driftskostnad	2	1 597 549	901 192
Sum kostnader		2 205 340	1 495 735
Driftsresultat		5 244 824	6 031 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 979	39 781
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		1 786 075	1 017 968
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 704 096	-978 187
Resultat før skattekostnad		3 540 728	5 053 456
Skattekostnad	3	778 960	1 111 759
Årsresultat		2 761 768	3 941 697
Totalresultat		2 761 768	3 941 697
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 906 579	3 964 519
Overføringer til/fra annen egenkapital		855 189	-22 822
Sum overføringer og disponeringer		2 761 768	3 941 697



Organisasjonsnr: 965 835 067
BELLONAHUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	50 493 389	50 609 738
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	402 509	456 280
Sum varige driftsmidler		50 895 898	51 066 018
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		50 895 898	51 066 018
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 454 957	1 948 774
Andre fordringer		105 172	150 922
Sum fordringer		1 560 129	2 099 695
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 981 301	2 286 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 981 301	2 286 952
Sum omløpsmidler		3 541 429	4 386 647
SUM EIENDELER		54 437 327	55 452 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	6 000 000	6 000 000



Overkurs	5	7 050 000	7 050 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		13 050 000	13 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	914 879	59 690
Sum opptjent egenkapital		914 879	59 690
Sum egenkapital		13 964 879	13 109 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 563 426	4 322 219
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 563 426	4 322 219
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	33 250 569	33 065 872
Sum annen langsiktig gjeld		33 250 569	33 065 872
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 520	5 878
Kortsiktig konserngjeld		2 444 332	4 800 665
Annen kortsiktig gjeld		196 601	148 341
Sum kortsiktig gjeld		2 658 453	4 954 884
Sum gjeld		40 472 448	42 342 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 437 327	55 452 665



Organisasjonsnr: 965 835 067
BELLONAHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Bellonahuset AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bellonahuset AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 12. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-05-12 19:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



ÅRSREGNSKAP

2023

BELLONAHUSET AS
Organisasjonsnr.: 965835067



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Leieinntekt		7 450 164	7 527 378
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		-1 233 420	-587 875
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		6 216 744	6 939 503
Annen driftskostnad	2	-364 129	-313 318
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-607 791	-594 543
DRIFTSRESULTAT		5 244 824	6 031 643
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		81 979	39 781
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 786 075	-1 017 968
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-1 704 096	-978 187
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		3 540 728	5 053 456
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-778 960	-1 111 759
ÅRSRESULTAT		2 761 768	3 941 697
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		855 189	-22 822
Avgitt konsernbidrag		1 906 579	2 964 519
Konsernbidrag skattefritt		0	1 000 000
SUM OVERFØRINGER	5	2 761 768	3 941 697



Balanse pr. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1	2 357 580	2 357 580
Bygninger	1	47 416 652	47 970 672
Anlegg under utførelse	1	719 157	281 487
Maskiner, inventar m.v.	1	402 509	456 280
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		50 895 898	51 066 018
SUM ANLEGGSMIDLER		50 895 898	51 066 018
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 454 957	1 948 774
Andre fordringer		105 172	150 922
SUM FORDRINGER		1 560 129	2 099 695
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 981 301	2 286 952
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		1 981 301	2 286 952
SUM OMLØPSMIDLER		3 541 429	4 386 647
SUM EIENDELER		54 437 327	55 452 665

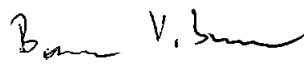



Balanse pr. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	6 000 000	6 000 000
Overkurs	5	<u>7 050 000</u>	<u>7 050 000</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>13 050 000</u>	<u>13 050 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	<u>914 879</u>	<u>59 690</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>914 879</u>	<u>59 690</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>13 964 879</u>	<u>13 109 690</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	<u>4 563 426</u>	<u>4 322 219</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		<u>4 563 426</u>	<u>4 322 219</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern	6	<u>33 250 569</u>	<u>33 065 872</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>33 250 569</u>	<u>33 065 872</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 520	5 878
Gjeld til foretak i samme konsern		2 444 332	4 800 665
Annen kortsiktig gjeld		<u>196 601</u>	<u>148 341</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>2 658 453</u>	<u>4 954 884</u>
SUM GJELD		<u>40 472 448</u>	<u>42 342 975</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>54 437 327</u>	<u>55 452 665</u>

Oslo, 31.12.2023 / 12.05.2024


Christian Ringnes
Styreleder


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem/daglig leder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem

BELLONAHUSET AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



BELLONAHUSET AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Anlegg under				Sum
	Tomter	Bygninger	utførelse	Inventar	
Kostpris 1.1	2 357 580	55 401 953	281 487	537 713	58 578 733
+ tilgang i året	0	0	437 670	0	437 670
- avgang i året	0	0	0	0	0
Kostpris 31.12	2 357 580	55 401 953	719 157	537 713	59 016 403
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	7 431 281	0	81 433	7 512 714
+ årets ordinære avskrivninger	0	554 020	0	53 771	607 791
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	0	7 985 301	0	135 204	8 120 505
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	2 357 580	47 416 652	719 157	402 509	50 895 898
% ordinære avskrivninger	0	1	0	10	

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon ekskl. mva	14 250
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer ekskl. mva	2 100
Sum revisjonshonorar	<u>16 350</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



BELLONAHUSET AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	20 742 847	19 646 452	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	20 742 847	19 646 452	-1 096 395
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/ -utsatt skattefordel	4 563 426	4 322 219	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	4 563 426	4 322 219	-241 207
Effekt av endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	3 540 728	5 053 456	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	-2 444 332	-3 800 665	
Endring midlertidige forskjeller (jfr. ovenfor)	-1 096 395	-1 252 791	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	537 753	836 146	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)med gammel sats	241 207	275 613	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	778 960	1 111 759	



BELLONAHUSET AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	10 000	600	6 000 000

Nordre Gate 2 Holding AS eier 100 % av aksjene.

Morselskapet Victoria Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Bellonahuset AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01.	6 000 000	7 050 000	59 690	13 109 690
Årets resultat	0	0	2 761 768	2 761 768
Avgitt skattepliktig konsernbidrag	0	0	-1 906 579	-1 906 579
Egenkapital 31.12.	6 000 000	7 050 000	914 879	13 964 879

Note 6 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt 0