



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 415 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEALLEEN 19 AS
Forretningsadresse: Thorsholmen 18
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Evensen Øvrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 699 302	1 651 838
Sum inntekter		1 699 302	1 651 838
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	333 500	333 500
Annen driftskostnad		388 187	314 256
Sum kostnader		721 687	647 756
Driftsresultat		977 615	1 004 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 375	13 285
Sum finansinntekter		6 375	13 285
Annen rentekostnad		543 228	510 011
Sum finanskostnader		543 228	510 011
Netto finans		-536 853	-496 726
Resultat før skattekostnad		440 762	507 356
Skattekostnad på resultat	3	160 117	174 938
Årsresultat	4	280 645	332 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		280 645	332 418
Totalresultat		280 645	332 418
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	300 000	350 000
Avsatt til annen egenkapital		-19 355	-17 582
Sum overføringer og disponeringer		280 645	332 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 624 000	14 946 600
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 500	28 400
Sum varige driftsmidler	2, 5	14 641 500	14 975 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		14 641 500	14 975 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 189	32 050
Sum fordringer		5 189	32 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		378 153	319 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 153	319 368
Sum omløpsmidler		383 342	351 418
SUM EIENDELER		15 024 842	15 326 418

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		3 800 000	3 800 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		278 922	298 277
Sum opptjent egenkapital		278 922	298 277
Sum egenkapital	4	4 278 922	4 298 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	59 257	47 796
Sum avsetninger for forpliktelser		59 257	47 796
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 200 000	8 760 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 900 000	1 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 100 000	10 310 000
Sum langsiktig gjeld		10 159 257	10 357 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 953	17 136
Betalbar skatt	3	148 656	162 385
Skyldig offentlige avgifter		31 076	25 863
Utbytte		300 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		92 978	114 962
Sum kortsiktig gjeld		586 663	670 346
Sum gjeld		10 745 920	11 028 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 024 842	15 326 418
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 364184

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 415 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEALLEEN 19 AS
Forretningsadresse: Thorsholmen 18
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Evensen Øvrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 415 106
JERNBANEALLEEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 699 302	1 651 838
Sum inntekter		1 699 302	1 651 838
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	333 500	333 500
Annen driftskostnad		388 187	314 256
Sum kostnader		721 687	647 756
Driftsresultat		977 615	1 004 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 375	13 285
Sum finansinntekter		6 375	13 285
Annen rentekostnad		543 228	510 011
Sum finanskostnader		543 228	510 011
Netto finans		-536 853	-496 726
Resultat før skattekostnad		440 762	507 356
Skattekostnad på resultat	3	160 117	174 938
Årsresultat	4	280 645	332 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		280 645	332 418
Totalresultat		280 645	332 418
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	300 000	350 000
Avsatt til annen egenkapital		-19 355	-17 582
Sum overføringer og disponeringer		280 645	332 418



Organisasjonsnr: 918 415 106
JERNBANEALLEEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	14 624 000	14 946 600
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	17 500	28 400
Sum varige driftsmidler	2, 5	14 641 500	14 975 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Sum anleggsmidler		14 641 500	14 975 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 189	32 050
Sum fordringer		5 189	32 050
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		378 153	319 368
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		378 153	319 368
Sum omløpsmidler		383 342	351 418
SUM EIENDELER		15 024 842	15 326 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		3 800 000	3 800 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		278 922	298 277
Sum opptjent egenkapital		278 922	298 277
Sum egenkapital	4	4 278 922	4 298 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	59 257	47 796
Sum avsetninger for forpliktelser		59 257	47 796
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 200 000	8 760 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 900 000	1 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 100 000	10 310 000
Sum langsiktig gjeld		10 159 257	10 357 796
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 953	17 136
Betalbar skatt	3	148 656	162 385
Skyldig offentlige avgifter		31 076	25 863
Utbytte		300 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		92 978	114 962
Sum kortsiktig gjeld		586 663	670 346
Sum gjeld		10 745 920	11 028 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 024 842	15 326 418
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 918 415 106
JERNBANEALLEEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

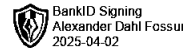
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



revisjon & rådgivning



Til generalforsamlingen i JERNBANEALLEEN 19 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert JERNBANEALLEEN 19 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 280 645. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for JERNBANEALLEEN 19 AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 02.04.2025
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 BankID Signing
Per-Erik Sticker Holm
2025-04-02

 BankID Signing
Thomas Evensen Øvrum
2025-04-02

 BankID Signing
Jean Borrelly Linaae
2025-04-02

Årsregnskap 2024

Jernbanealleen 19 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 918 415 106



RESULTATREGNSKAP

JERNBANEALLEEN 19 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 699 302	1 651 838
Sum driftsinntekter		1 699 302	1 651 838
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	333 500	333 500
Annen driftskostnad		388 187	314 256
Sum driftskostnader		721 687	647 756
Driftsresultat		977 615	1 004 082
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 375	13 285
Annen rentekostnad		543 228	510 011
Resultat av finansposter		-536 853	-496 726
Resultat før skattekostnad		440 762	507 356
Skattekostnad på resultat	3	160 117	174 938
Årsresultat	4	280 645	332 418
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	300 000	350 000
Avsatt til annen egenkapital		-19 355	-17 582
Sum overføringer		280 645	332 418



BALANSE

JERNBANEALLEN 19 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 624 000	14 946 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 500	28 400
Sum varige driftsmidler	2, 5	14 641 500	14 975 000
Sum anleggsmidler		14 641 500	14 975 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 189	32 050
Sum fordringer		5 189	32 050
Bankinnskudd, kontanter o.l.		378 153	319 368
Sum omløpsmidler		383 342	351 418
Sum eiendeler		15 024 842	15 326 418



BALANSE

JERNBANEALLEEN 19 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		3 800 000	3 800 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		278 922	298 277
Sum opptjent egenkapital		278 922	298 277
Sum egenkapital	4	4 278 922	4 298 277
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	59 257	47 796
Sum avsetning for forpliktelser		59 257	47 796
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 200 000	8 760 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 900 000	1 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 100 000	10 310 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 953	17 136
Betalbar skatt	3	148 656	162 385
Skyldig offentlige avgifter		31 076	25 863
Utbytte		300 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		92 978	114 962
Sum kortsiktig gjeld		586 663	670 346
Sum gjeld		10 745 920	11 028 142
Sum egenkapital og gjeld		15 024 842	15 326 418

Sandefjord, 26.03.2025
Styret i Jernbanealleen 19 AS

Thomas Evensen Øvrum
Styreleder

Jean Borrelly Linaae
Styremedlem

Per-Erik Stickler Holm
Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres løpende.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Jernbanealleen 19 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 423 313	54 378	18 477 691
= Anskaffelseskost 31.12.24	18 423 313	54 378	18 477 691
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 799 313	36 878	3 836 191
= Bokført verdi 31.12.24	14 624 000	17 500	14 641 500
Årets ordinære avskrivninger	322 600	10 900	333 500
Økonomisk levetid	50-100 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	148 656	162 385
For mye/lite avsatt tidligere år	0	1
Endring i utsatt skatt	11 461	12 552
Skattekostnad ordinært resultat	160 117	174 938
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	440 762	507 356
Permanente forskjeller	-357	397
Endring i midlertidige forskjeller	235 303	230 361
Skattepliktig inntekt	675 708	738 114
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	148 656	162 385
Sum betalbar skatt i balansen	148 656	162 385

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	11 016 851	11 252 154	235 303
Sum	11 016 851	11 252 154	235 303
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-10 747 500	-11 034 900	-287 400
Grunnlag for utsatt skatt	269 351	217 254	-52 097
Utsatt skatt (22 %)	59 257	47 796	-11 461

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	3 800 000	298 277	4 298 277
Årets resultat			280 645	280 645
Utbytte			-300 000	-300 000
Pr 31.12.2024	200 000	3 800 000	278 922	4 278 922



Note 5 Pantstillelser

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 200 000	8 760 000
Sum	8 200 000	8 760 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	14 624 000	14 946 600
Sum	14 624 000	14 946 600

Note 6 Gjeld til eierselskap og nærstående selskap

	2024	2023
Gjeld		
Gjeld til eierselskap	1 525 000	1 350 000
Gjeld til nærstående selskap	375 000	200 000
Sum	1 900 000	1 550 000

Mellomværende med eierselskap og nærstående selskap renteberegnes ikke.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jernbanealleen 19 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
Sum	1 000		200 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Linholm AS	500	50,0	50,0
Torsdag Holding AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0