



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 762 385  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD BYGGETTERSYN AS  
Forretningsadresse: c/o Atle René Bjørge  
Smaugsveien 35  
1628 ENGELSVIKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Bjørge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 438 058	5 474 899
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 438 058</b>	<b>5 474 899</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7, 8, 9	2 307 335	2 169 367
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	102 999	156 933
Annen driftskostnad	11	577 566	696 056
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 987 900</b>	<b>3 022 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 450 159</b>	<b>2 452 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		101	483
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101</b>	<b>483</b>
Annen rentekostnad		1 321	584
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 321</b>	<b>584</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 220</b>	<b>-101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 448 939</b>	<b>2 452 443</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	546 784	556 124
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 902 155</b>	<b>1 896 319</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 902 155</b>	<b>1 896 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 850 000	
Konsernbidrag		202 800	
Annen egenkapital		-150 645	1 896 319
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 902 155</b>	<b>1 896 319</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	304 126	407 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>304 126</b>	<b>407 125</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 936 891	1 524 391
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 936 891</b>	<b>1 524 391</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 241 017</b>	<b>1 931 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	689 944	764 800
Andre fordringer		25 850	25 850
<b>Sum fordringer</b>		<b>715 794</b>	<b>790 650</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	550 927	583 481
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>550 927</b>	<b>583 481</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 266 721</b>	<b>1 374 131</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 507 738</b>	<b>3 305 647</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer a kr.2000,00)	2, 3	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 924 835	2 075 479
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 924 835</b>	<b>2 075 479</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 024 835</b>	<b>2 175 479</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	12	489 584	556 124
Skyldige offentlige avgifter		391 326	375 558
Kortsiktig konserngjeld		260 000	1
Annen kortsiktig gjeld		341 993	198 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 482 903</b>	<b>1 130 168</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 482 903</b>	<b>1 130 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 507 738</b>	<b>3 305 647</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 611933

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 946 762 385  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD BYGGETTERSYN AS  
Forretningsadresse: c/o Atle René Bjørge  
Smaugsveien 35  
1628 ENGELSVIKEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Bjørge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 762 385  
FREDRIKSTAD BYGGETTERSYN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 438 058	5 474 899
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 438 058</b>	<b>5 474 899</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7, 8, 9	2 307 335	2 169 367
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	102 999	156 933
Annen driftskostnad	11	577 566	696 056
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 987 900</b>	<b>3 022 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 450 159</b>	<b>2 452 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		101	483
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101</b>	<b>483</b>
Annen rentekostnad		1 321	584
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 321</b>	<b>584</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 220</b>	<b>-101</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	12	546 784	556 124
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 902 155</b>	<b>1 896 319</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 902 155</b>	<b>1 896 319</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 850 000	
Konsernbidrag		202 800	
Annen egenkapital		-150 645	1 896 319
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 902 155</b>	<b>1 896 319</b>



Organisasjonsnr: 946 762 385  
FREDRIKSTAD BYGGETTERSYN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lign.

1	304 126	407 125
---	---------	---------

Sum varige driftsmidler

304 126	407 125
---------	---------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

5	1 936 891	1 524 391
---	-----------	-----------

Sum finansielle  
anleggsmidler

1 936 891	1 524 391
-----------	-----------

Sum anleggsmidler

2 241 017	1 931 516
-----------	-----------

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer

6	689 944	764 800
	25 850	25 850

Sum fordringer

715 794	790 650
---------	---------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

4	550 927	583 481
---	---------	---------

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

550 927	583 481
---------	---------

Sum omløpsmidler

1 266 721	1 374 131
-----------	-----------

SUM EIENDELER

3 507 738	3 305 647
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer a  
kr.2000,00)

2, 3	100 000	100 000
------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital

100 000	100 000
---------	---------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3	1 924 835	2 075 479
---	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 924 835</b>	<b>2 075 479</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 024 835</b>	<b>2 175 479</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	12	489 584	556 124
Skyldige offentlige avgifter		391 326	375 558
Kortsiktig konserngjeld		260 000	1
Annen kortsiktig gjeld		341 993	198 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 482 903</b>	<b>1 130 168</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 482 903</b>	<b>1 130 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 507 738</b>	<b>3 305 647</b>



Organisasjonsnr: 946 762 385  
FREDRIKSTAD BYGGETTERSYN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Byggettersyn Holding AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

**Note**  
7

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1911370.00	1743058.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	262230.00	276762.00

  

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81122.00	76195.00

  

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52613.00	73352.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2307335.00	2169367.00

**Note**



9

## Ytelser til ledende personer

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	424677.00		4392.00

#### Note

9

## Ytelser til andre ledende personer

#### Note

11

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	

#### Note

7

## Antall årsverk i regnskapsåret

### Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

3.00

#### Note

8

## Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

#### Note

10

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### Fredrikstad Byggettersyn A/S

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 048 893
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 048 893</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(641 768)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(744 767)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>304 126</b>
Årets avskrivninger	(102 999)
Økonomisk levetid	0 - 5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>0 - 20 %</b>

## Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	2 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000,00</b>

Aksejeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Byggettersyn Holding AS	50	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,00%</b>	

Atle Bjørge er styrets leder og eier aksjer i selskapet gjennom å være hovedaksjonær i Byggettersyn Holding AS.

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 075 479	2 175 479
Tilleggsutbytte		(1 850 000)	(1 850 000)
Årets resultat		1 902 155	1 902 155
Konsernbidrag		(202 800)	(202 800)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>1 924 835</b>	<b>2 024 835</b>

## Note 4 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 90 966. Skyldig skattetrekk er kr 80 298.

## Note 5 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	1.936.891	1.524.391
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		



## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	689 944	764 800
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>689 944</b>	<b>764 800</b>

## Note 7 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	1 911 370	1 743 058
Arbeidsgiveravgift	262 230	276 762
Pensjonskostnader	81 122	76 195
Andre relaterte ytelser	52 613	73 352
<b>Sum</b>	<b>2 307 335</b>	<b>2 169 367</b>

Foretaket har sysselsatt 3 årsverk i regnskapsåret.

## Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 9 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	424 677	0	4 392

## Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 11 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 12 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 448 939	2 452 443
+/- Permanente forskjeller	16 676	24 798
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	19 768	50 596
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 485 384</b>	<b>2 527 837</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	546 784	556 124
<b>Sum</b>	<b>546 784</b>	<b>556 124</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>546 784</b>	<b>556 124</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	546 784	556 124
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(57 200)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>489 584</b>	<b>556 124</b>



## Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	(70 044)	(89 812)	19 768
Netto forskjeller	(70 044)	(89 812)	19 768
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	70 044	89 812	(19 768)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 19 759