



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	935 134 153
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ELOKSAL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kokstaddalen 30 5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tomm Inge Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			63 000
Sum inntekter			63 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	116 586	114 000
Annen driftskostnad	2	269 186	259 395
Sum kostnader		385 772	373 395
Driftsresultat		-385 772	-310 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			57 933
Annen renteinntekt		550	421
Annen finansinntekt	4	480 722	186 958
Sum finansinntekter		481 272	245 312
Rentekostnad til foretak i samme konsern		256 609	248 088
Annen rentekostnad		159 628	126 025
Annen finanskostnad	4	210 182	128 111
Sum finanskostnader		626 419	502 224
Netto finans		-145 147	-256 912
Ordinært resultat før skattekostnad		-530 919	-567 307
Skattekostnad på resultat	5	-122 670	-128 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		-408 249	-438 884
Årsresultat	6	-408 249	-438 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-408 249	-438 884
Totalresultat		-408 249	-438 884



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-434 919	-455 319
Overført annen egenkapital		26 670	16 435
Sum overføringer og disponeringer		-408 249	-438 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 612 000	3 623 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 612 000	3 623 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	784 500	784 500
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	4	6 201 636	5 793 343
Sum finansielle anleggsmidler		6 986 136	6 577 843
Sum anleggsmidler		10 598 136	10 200 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125	30 125
Andre kortsiktige fordringer	4	1 030 181	1 046 822
Sum fordringer		1 030 306	1 076 947
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		19 009	789 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 009	789 440
Sum omløpsmidler		1 049 314	1 866 387
SUM EIENDELER		11 647 451	12 067 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (61 aksjer á kr. 800)	7	48 000	48 000
Beholdning av egne aksjer	7	3 517 968	3 517 968
Sum innskutt egenkapital		3 565 968	3 565 968
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 468 279	2 494 949
Sum opptjent egenkapital		-2 468 279	-2 494 949
Sum egenkapital	6	1 097 689	1 071 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8	7 191 428	7 728 561
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 069 723	2 979 039
Sum annen langsiktig gjeld		10 261 151	10 707 600
Sum langsiktig gjeld		10 261 151	10 707 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 124	97 124
Betalbar skatt	5		
Skattetrekk og off. avgifter		23 250	23 250
Annen kortsiktig gjeld		168 237	168 237
Sum kortsiktig gjeld		288 611	288 611
Sum gjeld		10 549 762	10 996 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 647 451	12 067 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 534175

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 134 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELOKSAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kokstaddalen 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomm Inge Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 935 134 153
ELOKSAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			63 000
Sum inntekter			63 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	116 586	114 000
Annen driftskostnad	2	269 186	259 395
Sum kostnader		385 772	373 395
Driftsresultat		-385 772	-310 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			57 933
Annen renteinntekt		550	421
Annen finansinntekt	4	480 722	186 958
Sum finansinntekter		481 272	245 312
Rentekostnad til foretak i samme konsern		256 609	248 088
Annen rentekostnad		159 628	126 025
Annen finanskostnad	4	210 182	128 111
Sum finanskostnader		626 419	502 224
Netto finans		-145 147	-256 912
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-122 670	-128 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		-408 249	-438 884
Årsresultat	6	-408 249	-438 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-408 249	-438 884
Totalresultat		-408 249	-438 884
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-434 919	-455 319
Overført annen egenkapital		26 670	16 435
Sum overføringer og disponeringer		-408 249	-438 884





Organisasjonsnr: 935 134 153
ELOKSAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 612 000	3 623 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 612 000	3 623 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	784 500	784 500
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	4	6 201 636	5 793 343
Sum finansielle anleggsmidler		6 986 136	6 577 843
Sum anleggsmidler		10 598 136	10 200 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125	30 125
Andre kortsiktige fordringer	4	1 030 181	1 046 822
Sum fordringer		1 030 306	1 076 947
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		19 009	789 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 009	789 440
Sum omløpsmidler		1 049 314	1 866 387
SUM EIENDELER		11 647 451	12 067 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (61 aksjer á kr. 800)	7	48 000	48 000
Beholdning av egne aksjer	7	3 517 968	3 517 968
Sum innskutt egenkapital		3 565 968	3 565 968
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 468 279	2 494 949
Sum opptjent egenkapital		-2 468 279	-2 494 949
Sum egenkapital	6	1 097 689	1 071 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8	7 191 428	7 728 561
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 069 723	2 979 039
Sum annen langsiktig gjeld		10 261 151	10 707 600
Sum langsiktig gjeld		10 261 151	10 707 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 124	97 124
Betalbar skatt	5		
Skattetrekk og off. avgifter		23 250	23 250
Annen kortsiktig gjeld		168 237	168 237
Sum kortsiktig gjeld		288 611	288 611
Sum gjeld		10 549 762	10 996 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 647 451	12 067 230



Organisasjonsnr: 935 134 153
ELOKSAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Elokstal Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Elokstal Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 408 249. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 12. juni 2024
Björgvin Revisjon AS


Jørgen Lund Jansen
Statsautorisert revisor

Björgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Registrerte og statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2023 Eloksal Eiendom AS

Org.nr.: 935 134 153



Resultatregnskap

Eloksal Eiendom AS

	Note	2023	2022
Leieinntekter		0	63 000
Sum driftsinntekter		0	63 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	116 586	114 000
Annen driftskostnad	2	269 186	259 395
Sum driftskostnader		385 772	373 395
Driftsresultat		-385 772	-310 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	57 933
Annen renteinntekt		550	421
Annen finansinntekt	4	480 722	186 958
Rentekostnad til foretak i samme konsern		256 609	248 088
Annen rentekostnad		159 628	126 025
Annen finanskostnad	4	210 182	128 111
Resultat av finansposter		-145 147	-256 912
Resultat før skattekostnad		-530 919	-567 307
Skattekostnad på resultat	5	-122 670	-128 423
Årsresultat	6	-408 249	-438 884
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		434 919	455 319
Overført annen egenkapital		26 670	16 435
Sum overføringer		-408 249	-438 884

Org. nr: 935 134 153



Balanse

Eloksal Eiendom AS

Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 612 000	3 623 000
Sum varige driftsmidler	3	3 612 000	3 623 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	784 500	784 500
Lån til foretak i samme konsern	4	6 201 636	5 793 343
Sum finansielle anleggsmidler		6 986 136	6 577 843
Sum anleggsmidler		10 598 136	10 200 843
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		125	30 125
Andre kortsiktige fordringer	4	1 030 181	1 046 822
Sum fordringer		1 030 306	1 076 947
Bankinnskudd		19 009	789 440
Sum omløpsmidler		1 049 314	1 866 387
Sum eiendeler		11 647 451	12 067 230

Org. nr: 935 134 153

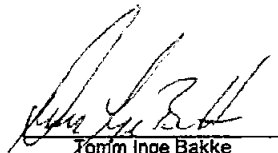


Balanse

Eioksal Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (61 aksjer á kr. 800)	7	48 000	48 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 517 988	3 517 988
Sum innskutt egenkapital		3 565 988	3 565 988
Opptjent egenkapital			
Udekket løp		-2 468 279	-2 494 949
Sum opptjent egenkapital		-2 468 279	-2 494 949
Sum egenkapital	6	1 097 689	1 071 019
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	8	7 191 428	7 728 561
Gjeld til kreditinstitusjoner	8	3 069 723	2 979 039
Sum annen langsiktig gjeld		10 261 151	10 707 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 124	97 124
Skattetrekk og off. avgifter		23 250	23 250
Annen kortsiktig gjeld		168 237	168 237
Sum kortsiktig gjeld		288 611	288 611
Sum gjeld		10 549 762	10 996 211
Sum gjeld og egenkapital		11 647 451	12 067 230

Bergen, 12.06.2024
Styret i Eioksal Eiendom AS


Torim Inge Bakke
Styrets leder/ daglig leder


Bjørn S. Birkelund
Styremedlem

Org. nr: 935 134 153



Noter 2023

Eloksal Eiendom AS

Note 1 Prinsipper og vurderingsregler

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til valutakurs på balansedagen. Endringen resultatføres som finanspost i resultatregnskapet.

Org. nr: 935 134 153



Noter 2023

Eloksal Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a.fast eiendom	Inventar, utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 704 454	136 930	5 841 384
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	105 586		105 586
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 810 040	136 930	5 946 970
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 198 040	136 930	2 334 970
= Bokført verdi 31.12.23	3 612 000	0	3 612 000
Årets ordinære avskrivninger	116 586		116 586
Økonomisk levetid	50 år	3-5 år	

Note 4 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Eloksal S.L (Spania)	100%	784 500	26 525 Euro	187 708 Euro

Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap, jfr unntaksreglene for små foretak.

Langsiktige fordringer i konsern er på 6 201 636 NOK.

I tillegg har selskapet kortsiktige fordringer i konsern på 1 003 086 NOK.

Aksjeverdien på Wipzona SL er nedskrevet til 0 i regnskapet tidligere år. Nedskrivningen utgjør kr 2 550 000, og skyldes at selskapet har gått konkurs.

Org. nr: 935 134 153



Noter 2023

Eloksal Eiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-122 670	-128 423
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-122 670	-128 423
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-530 919	-567 307
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-26 670	-16 435
Mottatt konsernbidrag	557 589	583 742
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-122 670	-128 423
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	122 670	128 423
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 198 040	-2 081 454	116 586
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	2 127 698	1 929 587	-198 111
Fordringer	-80 000	-50 000	30 000
Gevinst – og tapskonto	99 421	124 276	24 855
Sum	-50 921	-77 591	-26 670
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	50 921	77 591	26 670
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Org. nr: 935 134 153



Noter 2023

Eloksal Eiendom AS

Note 6 Egenkapital

Egenkapital 01.01.2023	1 071 019
Årsresultat	- 408 249
Netto konsernbidrag fra Eloksal Holding AS	434 919
Egenkapital 31.12.2023	1 097 689

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eloksal Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	61	800,0	48 800
Sum	61		48 800

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eloksal Holding AS	61	100,0	100,0

Note 8 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Selskapets totale gjeld til norske kreditt institusjoner utgjør pr 31.12.23 kr. 0. Selskapets gjeld til Nykredit utgjør pr 31.12.23 kr 3 069 723 , mens bokført verdi av pantsatt eiendel utgjør kr 3 612 000. Selskapet har gjeld til morselskap med saldo kr 7 191 428.

Org. nr: 935 134 153