



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 983 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATENS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Strandgata 7
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 858 069	1 825 416
Annen driftsinntekt		70	13 861
Sum inntekter		1 858 139	1 839 277
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	3	415 746	415 746
Annen driftskostnad	2	1 486 163	1 591 834
Sum kostnader		1 901 909	2 007 580
Driftsresultat		-43 770	-168 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		729 311	316 333
Annen renteinntekt		2 371	3 630
Sum finansinntekter		731 682	319 963
Annen rentekostnad		410 962	483 804
Sum finanskostnader		410 962	483 804
Netto finans		320 720	-163 841
Ordinært resultat før skattekostnad		276 950	-332 143
Skattekostnad på ordinært resultat	9	31 921	-44 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 029	-288 079
Årsresultat	5	245 029	-288 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		245 029	-288 079
Totalresultat		245 029	-288 079
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte	5, 5		
Konsernbidrag	5, 5	278 114	
Udekket tap	5		
Annen egenkapital	5	-33 085	-288 079
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	5		
Sum overføringer og disponeringer		245 029	-288 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	165 093	118 572
Sum immaterielle eiendeler		165 093	118 572
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	6 445 983	6 861 729
Maskiner, inventar og transportmidler	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		6 445 983	6 861 729
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	20 491 428	19 997 265
Aksjer		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 641 428	20 147 265
Sum anleggsmidler		27 252 505	27 127 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	28 764	22 139
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		28 764	22 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 634 306	1 250 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 634 306	1 250 686
Sum omløpsmidler		1 663 070	1 272 825
SUM EIENDELER		28 915 575	28 400 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (9 000 aksjer á kr 100)	4, 5	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	5	5 700 000	5 700 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		6 600 000	6 600 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	6 371 165	6 404 250
Sum opptjent egenkapital		6 371 165	6 404 250
Sum egenkapital		12 971 165	13 004 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6, 7		
Obligasjonslån	6, 7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	15 000 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		15 000 000	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 428	95 947
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld	8	356 557	
Annen kortsiktig gjeld		465 425	300 193
Sum kortsiktig gjeld		944 410	396 140
Sum gjeld		15 944 410	15 396 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 915 575	28 400 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 149760

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 983 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATENS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Strandgata 5
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 983 826
STRANDGATENS EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 858 069	1 825 416
Annen driftsinntekt		70	13 861
Sum inntekter		1 858 139	1 839 277
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	3	415 746	415 746
Annen driftskostnad	2	1 486 163	1 591 834
Sum kostnader		1 901 909	2 007 580
Driftsresultat		-43 770	-168 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		729 311	316 333
Annen renteinntekt		2 371	3 630
Sum finansinntekter		731 682	319 963
Annen rentekostnad		410 962	483 804
Sum finanskostnader		410 962	483 804
Netto finans		320 720	-163 841
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	31 921	-44 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 029	-288 079
Årsresultat	5	245 029	-288 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		245 029	-288 079
Totalresultat		245 029	-288 079
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5, 5		
Konsernbidrag	5, 5	278 114	
Udekket tap	5		
Annen egenkapital	5	-33 085	-288 079
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	5		



Sum overføringer og
disponeringer

245 029

-288 079



Organisasjonsnr: 932 983 826
STRANDGATENS EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	165 093	118 572
Sum immaterielle eiendeler		165 093	118 572
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	6 445 983	6 861 729
Maskiner, inventar og transportmidler	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3		
Sum varige driftsmidler		6 445 983	6 861 729
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	20 491 428	19 997 265
Aksjer		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 641 428	20 147 265
Sum anleggsmidler		27 252 505	27 127 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	28 764	22 139
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		28 764	22 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 634 306	1 250 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 634 306	1 250 686
Sum omløpsmidler		1 663 070	1 272 825
SUM EIENDELER		28 915 575	28 400 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (9 000 aksjer á kr 100)	4, 5	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	5	5 700 000	5 700 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		6 600 000	6 600 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	6 371 165	6 404 250
Sum opptjent egenkapital		6 371 165	6 404 250
Sum egenkapital		12 971 165	13 004 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6, 7		
Obligasjonslån	6, 7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	15 000 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		15 000 000	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 428	95 947
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld	8	356 557	
Annen kortsiktig gjeld		465 425	300 193
Sum kortsiktig gjeld		944 410	396 140
Sum gjeld		15 944 410	15 396 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 915 575	28 400 390



Organisasjonsnr: 932 983 826
STRANDGATENS EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Strandvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Strandgatens Eiendomsselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Strandgatens Eiendomsselskap AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Strandgatens Eiendomsselskap AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 10. mars 2022
Deloitte AS

Bjarte M. Jonassen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Strandgatens Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 983 826



Strandgatens Eiendomsselskap AS
Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Leieinntekt	1 858 069	1 825 416
	Annen driftsinntekt	70	13 861
	Sum driftsinntekter	1 858 139	1 839 277
3	Ordinær avskrivning	415 746	415 746
2	Annen driftskostnad	1 486 163	1 591 834
	Sum driftskostnader	1 901 909	2 007 580
	Driftsresultat	-43 770	-168 303
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	729 311	316 333
	Annen renteinntekt	2 371	3 630
	Annen rentekostnad	410 962	483 804
	Netto finansresultat	320 720	-163 841
	Ordinært resultat før skattekostnad	276 950	-332 143
9	Skattekostnad på ordinært resultat	-31 921	44 064
	Ordinært resultat	245 029	-288 079
5	ÅRSRESULTAT	245 029	-288 079
	OVERFØRINGER		
5	Annen egenkapital	-33 085	-288 079
5	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	278 114	0
	Sum overføringer	245 029	-288 079



Strandgatens Eiendomsselskap AS
Balanse pr 31.12

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
9	Utsatt skattefordel	165 093	118 572
	Sum immaterielle eiendeler	165 093	118 572
	Varige driftsmidler		
3, 7	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 445 983	6 861 729
	Sum varige driftsmidler	6 445 983	6 861 729
	Finansielle anleggsmidler		
	Aksjer	150 000	150 000
8	Lån til foretak i samme konsern	20 491 428	19 997 265
	Sum finansielle anleggsmidler	20 641 428	20 147 265
	Sum anleggsmidler	27 252 505	27 127 566
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
8	Andre kortsiktige fordringer	28 764	22 139
	Sum fordringer	28 764	22 139
7	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 634 306	1 250 686
	Sum omløpsmidler	1 663 070	1 272 825
	SUM EIENDELER	28 915 575	28 400 390




Strandgatens Eiendomsselskap AS
Balanse pr 31.12

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 5	Aksjekapital (9 000 aksjer à kr 100)		
5	Overkurs	900 000	900 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>5 700 000</u>	<u>5 700 000</u>
		<u>6 600 000</u>	<u>6 600 000</u>
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	6 371 165	6 404 250
	Sum opptjent egenkapital	<u>6 371 165</u>	<u>6 404 250</u>
	Sum egenkapital	<u>12 971 165</u>	<u>13 004 250</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6, 7	Gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000	15 000 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>15 000 000</u>	<u>15 000 000</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld		
8	Skyldig konsernbidrag	122 428	95 947
	Annen kortsiktig gjeld	356 557	0
	Sum kortsiktig gjeld	<u>465 425</u>	<u>300 193</u>
	Sum gjeld	<u>15 944 410</u>	<u>15 398 140</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>28 915 675</u>	<u>28 400 390</u>

Sandnes, 10.03.2022

Styret i Strandgatens Eiendomsselskap AS


Aase Marie Larsen
Styreleder/daglig leder


Thor Skandem
Styremedlem



Strandgatens Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Andeler i datterselskap

Investeringer i datterselskap som er ansvarlige selskap vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Strandgatens Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for daglig leder eller styrets medlemmer. Selskapet har ingen avtaler med daglig leder eller styrets formann, om særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforhold eller styrevervet. Det er heller ingen avtale med nevnte verv vedrørende bonuser, overskuddsfordeling, bonuser o.l.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	27 000	26 200
Andre tjenester	16 125	14 500
Sum	43 125	40 700

Honorar nærstående parter i 2021:

Dalro AS (eier 75% av konsernet) kr. 461.250 eks. mva.

FantaSea AS (eier 25% av konsernet) kr. 52.000 eks mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Strandgt. 5, 7, 9 og 11	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	13 937 736	3 694 255	17 631 991
= Anskaffelseskost 31.12.21	13 937 736	3 694 255	17 631 991
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	11 186 008		11 186 008
= Bokført verdi 31.12.21	2 751 728	3 694 255	6 445 983
Årets ordinære avskrivninger	415 746		415 746
Økonomisk levetid	33 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strandgatens Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 000	100	900 000
Sum	9 000		900 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sea Truck Holding AS	9 000	100	100

Selskapets regnskap innarbeides i Sea Truck Holding AS konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til selskapets kontor.



Strandgatens Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	900 000	5 700 000	6 404 250	13 004 250
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat			245 029	245 029
Konsernbidrag (etter skatt)			- 278 114	-278 114
Pr 31.12.2021	900 000	5 700 000	6 371 165	12 971 165

Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	15 000 000	15 000 000

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang utgjør 10 500 000.

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendommer og tomter er pantsatt for en låneramme på 15 MNOK som Strandgatens Eiendomsselskap AS har etablert. Pr. 31.12 er hele lånerammen benyttet.

Ingen del av selskapets bankinnskudd er bundet.



Strandgatens Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	2021	2020
Kortsiktige fordringer		
Sea Truck Holding AS	28 764	22 139
Sum	28 764	22 139
Langsiktige fordringer		
Sea Truck Holding AS	19 614 297	19 142 746
Movikheien AS	877 131	854 519
Sum	20 491 428	19 997 265
Kortsiktig gjeld		
Movikheien AS - konsernbidrag	356 557	0
Sea Truck Holding AS - konsernbidrag	0	0
Sum	356 557	0

Selskapet er inkludert i konsernets (Sea Truck Holding AS) fellesregistrering for mva og er således solidarisk ansvarlig for denne forpliktelsen. Per 31.12.2021 hadde konsernet 98 615 kroner tilgode.

Note 9 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	78 443	29 008
Endring i utsatt skattefordel	-46 521	-73 072
Skattekostnad ordinært resultat	31 921	-44 064
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	276 950	-332 143
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	211 459	200 291
Avgitt konsernbidrag	-356 557	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-131 852	0
Skattepliktig inntekt	0	-131 852
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	78 442	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-78 443	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-3 630 555	-3 426 629	203 925
Gevinst – og tapskonto	30 131	37 665	7 534
Andre forskjeller	2 850 000	2 850 000	0
Sum	-750 424	-538 965	211 459
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-131 852	-131 852
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	131 852	131 852
Grunnlag for utsatt skattefordel	-750 424	-538 965	211 459
Utsatt skattefordel (22 %)	-165 093	-118 572	46 521

Utsatt skattefordel i balansen er balanseført med utgangspunkt i forventning om fremtidige skattemessige overskudd.