



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 437 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furuveien 4
7892 TRONES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Bakkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 527 204	2 174 076
Sum inntekter		2 527 204	2 174 076
Kostnader			
Avskrivning	2	1 033 168	842 674
Annen driftskostnad	3	528 345	599 100
Sum kostnader		1 561 513	1 441 774
Driftsresultat		965 691	732 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31 767	5 558
Sum finansinntekter		31 767	5 558
Annen finanskostnad		54 878	61 057
Sum finanskostnader		54 878	61 057
Netto finans		-23 111	-55 499
Ordinært resultat før skattekostnad		942 580	676 803
Skattekostnad på ordinært resultat	4	207 367	151 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		735 213	525 706
Årsresultat		735 213	525 706
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	735 213	525 706
Sum overføringer og disponeringer		735 213	525 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	589 358	545 877
Sum immaterielle eiendeler		589 358	545 877
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	3 696 103	4 418 670
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	1 104 753	489 305
Sum varige driftsmidler		4 800 856	4 907 975
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 503 242	1 503 242
Sum finansielle anleggsmidler		1 503 242	1 503 242
Sum anleggsmidler		6 893 456	6 957 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		128 981	276 294
Andre fordringer	8	2 165 844	3 009 890
Sum fordringer		2 294 825	3 286 184
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	7	5 000	5 000
Sum investeringer		5 000	5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 106 498	1 337 655
Sum omløpsmidler		4 406 323	4 628 839
SUM EIENDELER		11 299 779	11 585 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 675 007	3 675 007
Sum innskutt egenkapital		4 175 007	4 175 007
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 716 068	4 870 225
Sum opptjent egenkapital		4 716 068	4 870 225
Sum egenkapital		8 891 075	9 045 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 145 199	1 265 229
Sum annen langsiktig gjeld		1 145 199	1 265 229
Sum langsiktig gjeld		1 145 199	1 265 229
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 436	35 471
Skyldige offentlige avgifter		86 612	110 811
Annen kortsiktig gjeld	8	1 142 457	1 129 190
Sum kortsiktig gjeld		1 263 505	1 275 472
Sum gjeld		2 408 704	2 540 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 299 779	11 585 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 656127

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 437 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furuveien 4
7892 TRONES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Bakkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 958 437 021
MOEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 527 204	2 174 076
Sum inntekter		2 527 204	2 174 076
Kostnader			
Avskrivning	2	1 033 168	842 674
Annen driftskostnad	3	528 345	599 100
Sum kostnader		1 561 513	1 441 774
Driftsresultat		965 691	732 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31 767	5 558
Sum finansinntekter		31 767	5 558
Annen finanskostnad		54 878	61 057
Sum finanskostnader		54 878	61 057
Netto finans		-23 111	-55 499
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		942 580	676 803
Skattekostnad på ordinært resultat	4	207 367	151 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		735 213	525 706
Årsresultat		735 213	525 706
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	735 213	525 706
Sum overføringer og disponeringer		735 213	525 706



Organisasjonsnr: 958 437 021
MOEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	589 358	545 877
Sum immaterielle eiendeler		589 358	545 877

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	3 696 103	4 418 670
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	1 104 753	489 305
Sum varige driftsmidler		4 800 856	4 907 975

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	7	1 503 242	1 503 242
Sum finansielle anleggsmidler		1 503 242	1 503 242

Sum anleggsmidler		6 893 456	6 957 094
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		128 981	276 294
Andre fordringer	8	2 165 844	3 009 890
Sum fordringer		2 294 825	3 286 184

Investeringer

Andre finansielle instrumenter	7	5 000	5 000
Sum investeringer		5 000	5 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 106 498	1 337 655
---	---	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		4 406 323	4 628 839
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 299 779	11 585 933
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 675 007	3 675 007
Sum innskutt egenkapital		4 175 007	4 175 007
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 716 068	4 870 225
Sum opptjent egenkapital		4 716 068	4 870 225
Sum egenkapital		8 891 075	9 045 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 145 199	1 265 229
Sum annen langsiktig gjeld		1 145 199	1 265 229
Sum langsiktig gjeld		1 145 199	1 265 229
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 436	35 471
Skyldige offentlige avgifter		86 612	110 811
Annen kortsiktig gjeld	8	1 142 457	1 129 190
Sum kortsiktig gjeld		1 263 505	1 275 472
Sum gjeld		2 408 704	2 540 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 299 779	11 585 933



Organisasjonsnr: 958 437 021
MOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Moen Eiendom A/S

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	23 681 391	2 658 596	26 339 987
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	926 049	926 049



Moen Eiendom A/S

Noter til regnskapet for 2022

Anskaffelseskost 31.12.	23 681 391	3 584 645	27 266 036
Akk.avskrivning 31.12.	-19 985 288	-2 479 892	-22 465 180
Balanseført pr. 31.12.	3 696 103	1 104 753	4 800 856
Årets avskrivninger	722 567	310 601	1 033 168
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke krav om pensjon etter lov om tjenestepensjon.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2022

Betalbar skatt	250 848
Endring utsatt skatt	-43 481
Årets totale skattekostnad	207 367

Beregning av årets skattegrunnlag:

2022

Ordinært resultat før skattekostnad	942 580
Endring i midlertidige forskjeller	197 638
Alminnelig inntekt	1 140 218
Ytet konsernbidrag	-1 140 218
Årets skattegrunnlag	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

2022

Driftsmidler inkl goodwill	-2 678 899
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 678 899

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

-589 358

Note 5 - Egenkapital

Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
--------------	----------------------------	-------------------	-----



Moen Eiendom A/S

Noter til regnskapet for 2022

Egenkapital 01.01.2022	500 000	3 675 006	4 870 225	9 045 231
Årsresultat	0	0	735 213	735 213
Avgitt konsernbidrag	0	0	-889 370	-889 370
Egenkapital 31.12.2022	500 000	3 675 006	4 716 068	8 891 074

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Lån Grong Sparebank	462 253	550 440
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
	4 585 334	4 539 552
<i>Gjeld sikret med pant</i>	2022	2021
	1 145 199	1 265 229

Note 7 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Bokført verdi
Service og Utmarksenteret	91,72%	1 503 242

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	2 154 147	3 000 000
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til foretak i samme konsern	-1 140 218	-1 095 853

Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Moen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Moen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneco Dokumentnøkkel: 101UUV-PLV5A-PD58H-CF3G5-XONCU-8EUZ1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingeborg Hukkelås

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-27 06:38:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T0IUV-PLV5A-PDS8H-CF3G5-X0NCU-8EUZ1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>