



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 167 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHOICE LIVING AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 30
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Contér Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			80 000
Sum inntekter			80 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		43 786	38 967
Sum kostnader		43 786	38 967
Driftsresultat		-43 786	41 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 879	23 024
Sum finansinntekter		19 879	23 024
Annen finanskostnad			1 313
Sum finanskostnader			1 313
Netto finans		19 879	21 711
Resultat før skattekostnad		-23 907	62 744
Skattekostnad på resultat	2	-5 259	13 804
Årsresultat	3	-18 648	48 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 648	48 940
Totalresultat		-18 648	48 940
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 648	
Avsatt til annen egenkapital			48 940
Sum overføringer og disponeringer		-18 648	48 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	270 000	270 000
Sum varige driftsmidler		270 000	270 000
Sum anleggsmidler		270 000	270 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		533 950	866 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		533 950	866 817
Sum omløpsmidler		533 950	866 817
SUM EIENDELER		803 950	1 136 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		525 791	507 143
Sum opptjent egenkapital		-525 791	-507 143
Sum egenkapital	3	-425 791	-407 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	986 750	1 233 437
Sum avsetninger for forpliktelser		986 750	1 233 437
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		986 750	1 233 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 563	5 960
Betalbar skatt	2	241 428	304 563
Sum kortsiktig gjeld		242 991	310 523
Sum gjeld		1 229 741	1 543 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		803 950	1 136 817



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436602

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 167 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHOICE LIVING AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 30
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Contér Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 167 465
CHOICE LIVING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			80 000
Sum inntekter			80 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		43 786	38 967
Sum kostnader		43 786	38 967
Driftsresultat		-43 786	41 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 879	23 024
Sum finansinntekter		19 879	23 024
Annen finanskostnad			1 313
Sum finanskostnader			1 313
Netto finans		19 879	21 711
Resultat før skattekostnad		-23 907	62 744
Skattekostnad på resultat	2	-5 259	13 804
Årsresultat	3	-18 648	48 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 648	48 940
Totalresultat		-18 648	48 940
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 648	
Avsatt til annen egenkapital			48 940
Sum overføringer og disponeringer		-18 648	48 940



Organisasjonsnr: 997 167 465
CHOICE LIVING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

270 000

270 000

Sum varige driftsmidler

270 000

270 000

Sum anleggsmidler

270 000

270 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

533 950

866 817

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

533 950

866 817

Sum omløpsmidler

533 950

866 817

SUM EIENDELER

803 950

1 136 817

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

Udekket tap

525 791

507 143

Sum opptjent egenkapital

-525 791

-507 143

Sum egenkapital

3

-425 791

-407 143

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

986 750

1 233 437

Sum avsetninger for

forpliktelse

986 750

1 233 437

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

986 750

1 233 437



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 563	5 960
Betalbar skatt	2	241 428	304 563
Sum kortsiktig gjeld		242 991	310 523
Sum gjeld		1 229 741	1 543 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		803 950	1 136 817



Organisasjonsnr: 997 167 465
CHOICE LIVING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

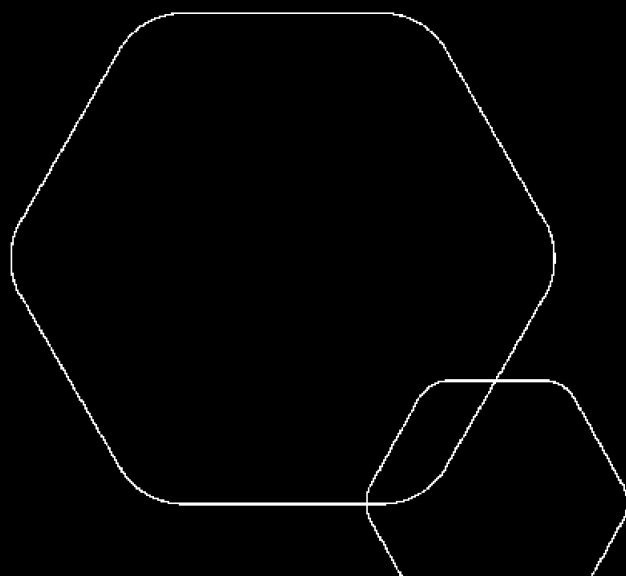
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Choice Living AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 167 465



RESULTATREGNSKAP

CHOICE LIVING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	80 000
Sum driftsinntekter		0	80 000
Annen driftskostnad		43 786	38 967
Sum driftskostnader		43 786	38 967
Driftsresultat		-43 786	41 033
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		19 879	23 024
Annen finanskostnad		0	1 313
Resultat av finansposter		19 879	21 711
Resultat før skattekostnad		-23 907	62 744
Skattekostnad på resultat	2	-5 259	13 804
Årsresultat	3	-18 648	48 940
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	48 940
Overført til udekket tap		18 648	0
Sum overføringer		-18 648	48 940

CHOICE LIVING AS

SIDE 2



BALANSE

CHOICE LIVING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	270 000	270 000
Sum varige driftsmidler		270 000	270 000
Sum anleggsmidler		270 000	270 000
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		533 950	866 817
Sum omløpsmidler		533 950	866 817
Sum eiendeler		803 950	1 136 817

CHOICE LIVING AS

SIDE 3



BALANSE

CHOICE LIVING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-525 791	-507 143
Sum opptjent egenkapital		-525 791	-507 143
Sum egenkapital	3	-425 791	-407 143
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	986 750	1 233 437
Sum avsetning for forpliktelser		986 750	1 233 437
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 563	5 960
Betalbar skatt	2	241 428	304 563
Sum kortsiktig gjeld		242 991	310 523
Sum gjeld		1 229 741	1 543 960
Sum egenkapital og gjeld		803 950	1 136 817

30.01.2025
Styret i Choice Living AS

Martin Bjørn Stensaker
styreleder

Liv Målfrid Takle Stensaker
styremedlem

Nils Brenna
styremedlem

Stein Ola Myhre
styremedlem/daglig leder

CHOICE LIVING AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFOmetoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFPordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 Lønnskostnader

Choice Living AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	241 428	304 563
Endring i utsatt skatt	-246 687	-290 759
Skattekostnad ordinært resultat	-5 259	13 804
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-23 907	62 744
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 121 306	1 321 633
Skattepliktig inntekt	1 097 400	1 384 377
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	241 428	304 563
Sum betalbar skatt i balansen	241 428	304 563

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	4 485 226	5 606 532	1 121 306
Sum	4 485 226	5 606 532	1 121 306
Grunnlag for utsatt skatt	4 485 226	5 606 532	1 121 306
Utsatt skatt (22 %)	986 750	1 233 437	246 687

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-507 143	-407 143
Årets resultat		-18 648	-18 648
Pr 31.12.2024	100 000	-525 791	-425 791

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	270 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	270 000
Økonomisk levetid	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Choice Living AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Choice Eiendom AS	31 633	31,63	31,63
Db2 Invest AS	5 100	5,10	5,10
Osean AS	15 178	15,18	15,18
Casoro AS	48 089	48,09	48,09
Totalt antall aksjer	100 000	100,00	100,00

Note 6 Fortsatt drift

Negativ EK skyldes at selskapet utdeling av utbytte i 2020. Det påløp kostnader i etterkant, som ikke var hensyntatt ved beslutningen av utbytte. Fortsatt drift er basert på at den gjenværende tomten har underliggende verdier som dekker negativ egenkapital.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Martin Bjørn Stensaker

3d42df85-e4aa-431c-9236-1c879786cee2 - 2025-05-13 15:56:43 UTC +03:00
BankID - 243ea018-aa08-4739-a4db-049c9c9c8a0b - NO

Liv Målfrid Takle Stensaker

7acc5211-2d14-4c64-b2b1-4d7d4e904177 - 2025-05-13 16:00:08 UTC +03:00
BankID - 052fd088-c73e-4e39-b5f4-31723a76d293 - NO

Stein Ola Myhre

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Osean AS

13bd028a-1eab-4dc8-ac97-f40b2c3dff53 - 2025-05-13 16:44:09 UTC +03:00
BankID - 65c8ef95-c80b-4fe1-acff-d083aa9b8e38 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Nils Brenna

f48f1720-006f-4dc2-ad23-1991fab0c60 - 2025-05-14 10:31:13 UTC +03:00
BankID - 333f0c3d-a842-44fe-a368-646a82211a9d - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4de79c68-77d3-4411-8492-1cd85dfab53a>

visma sign
www.vismasign.com