



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 955 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOMER BOLIG AS
Forretningsadresse: Cort Adelers gate 17
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.02.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lotte Arnvard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		37 500	
Sum inntekter		37 500	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	136 640	
Sum kostnader		136 640	0
Driftsresultat		-99 140	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 227	
Sum finansinntekter		7 227	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	46 666	
Sum finanskostnader		46 666	0
Netto finans		-39 439	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-138 579	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 579	0
Årsresultat	4	-138 579	0
Totalresultat		-138 579	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-138 579	
Sum overføringer og disponeringer		-138 579	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 871 581	
Sum varige driftsmidler		2 871 581	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 871 581	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 069 884	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 069 884	
Sum omløpsmidler		1 069 884	0
SUM EIENDELER		3 941 465	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	138 579	
Sum opptjent egenkapital		-138 579	
Sum egenkapital	5	-108 579	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 044	
Kortsiktig konserngjeld	3	4 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		4 050 044	0
Sum gjeld		4 050 044	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 941 465	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 334051

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 955 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOMER BOLIG AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.02.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lotte Arnvard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 955 443
BOMER BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		37 500	
Sum inntekter		37 500	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	136 640	
Sum kostnader		136 640	0
Driftsresultat		-99 140	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 227	
Sum finansinntekter		7 227	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	46 666	
Sum finanskostnader		46 666	0
Netto finans		-39 439	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 579	0
Årsresultat	4	-138 579	0
Totalresultat		-138 579	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-138 579	
Sum overføringer og disponeringer		-138 579	



Organisasjonsnr: 928 955 443
BOMER BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 871 581	
Sum varige driftsmidler		2 871 581	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 871 581	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 069 884	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 069 884	
Sum omløpsmidler		1 069 884	0
SUM EIENDELER		3 941 465	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	138 579	



Sum opptjent egenkapital		-138 579	
Sum egenkapital	5	-108 579	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 044	
Kortsiktig konserngjeld	3	4 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		4 050 044	0
Sum gjeld		4 050 044	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 941 465	0



Organisasjonsnr: 928 955 443
BOMER BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettvisende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjons- tidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggs- midler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter Inntektsføringstidspunkt Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten. Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Utsatt skatt og skattekostnad Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør

Bomer Bolig AS
2022

Bomer Bolig AS Org.nr. 928955443



Resultatregnskap

Bomer Bolig AS

Tekst	Note	16.02.22-31.12.22
Leieinntekter		37 500
Sum driftsinntekter		37 500
Armen driftskostnad	2	136 640
Sum driftskostnad		136 640
Driftsresultat		-99 140
Armen renteinntekt		7 227
Sum finansinntekter		7 227
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	46 666
Sum finanskostnader		46 666
Sum netto finansposter		-39 439
Ordinært resultat før skattekostnad		-138 579
Ordinært resultat		-138 579
Årsresultat	4	-138 579
Udekket tap	5	-138 579
Sum disponert		-138 579



Balanse

Bomer Bolig AS

Tekst	Note	16.02.22-31.12.22
Eiendeler		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Varige driftsmidler		
Tomter og andre grunnareal	6	2 871 581
Sum varige driftsmidler		2 871 581
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler		2 871 581
Omløpsmidler		
Fordringer		
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 069 884
Sum omløpsmidler		1 069 884
Sum eiendeler		3 941 465



Balanse

Bomer Bolig AS

Tekst	Note	16.02.22-31.12.22
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	5	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5	-138 579
Sum opptjent egenkapital		-138 579
Sum egenkapital	5	-108 579
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		50 044
Kortsiktig konserngjeld	3	4 000 000
Sum kortsiktig gjeld		4 050 044
Sum gjeld		4 050 044
Sum egenkapital og gjeld		3 941 465

KRISTIANSAND S, 22.03.2023
Styret for Bomer Bolig AS



Thor Marcus Engebretsen
Styrets leder



BoMer Bolig AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er oppjent og kostnader sammenstilles med oppjente inntekter.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er oppjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser mm

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2022. Selskapet har ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2022. Selskapet har ikke plikt til å ha OTP-ordning.

Note 3 Mellomværende nærstående

Kortsiktig gjeld

BoMer As	4 000 000
Sum	4 000 000

Lånet er renteberegnet med 4 %. Bokførte renter pr 31.12.22 er 46.666,-
Lånet er avdragsfritt og forfaller i sin helhet 14.09.2027



BoMer Bolig AS

Noter 2022

Note 4 Skatt

	16.02-31.12 2022
Betalbar skatt fremkommer slik:	
Ordinært resultat før skattekostnad	-138 579
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Anvendelse fremførbart underskudd	0
Grunnlag betalbar skatt	-138 579
Skatt 22%	0
Betalbar skatt på årets resultat	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Beregnet betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0
For lite/mye avsatt betalbar skatt tidligere år	0
Brutto endring utsatt skatt	0
Årets totale skattekostnad	0
	31.12.2022
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	0
Omløpsmidler	0
Underskudd til fremføring	-138 579
Sum	-138 579
Utsatt skattefordel 22%	-30 486

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i hht regler for små foretak.

Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:	Aksjekapital	Overkursfond	Udekket tap	Sum
Egenkapital 16.02.2022:	0			0
Stiftelse	30 000			30 000
Årsresultat			-138 579	-138 579
Egenkapital 31.12.2021:	30 000	0	-138 579	-108 579

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i BoMer Bolig AS pr. 31.12 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	300	100,00000	30 000
Sum	300	100,00000	30 000

Eierfordeling:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
BoMer AS	3 000	100,00 %	100,00 %
Sum	3 000	100,00 %	100,00 %

Note 6 Anleggsregister

	Tomt	Sum 31.12
Anskaffelseskost 01.01	0	0
Tilgang	2 871 581	2 871 581
Avgang		
Anskaffelseskost 31.12	2 871 581	2 871 581
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	0
Årets ordinære avskrivninger	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
Nedskrivning	0	0
Balanseført verdi pr 31.12	2 871 581	2 871 581



BoMer Bolig AS

Noter 2022

--



BoMer Bolig AS
Noter 2022

--

Note 6 Anleggsregister	Bolig	Sum 31.12
Anskaffelseskost 16.02		
Tilgang	2 871 581	2 871 581
Avgang		
Anskaffelseskost 31.12	2 871 581	2 871 581
Akkumulerte avskrivninger 16.02	0	0
Årets ordinære avskrivninger	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
Nedskrivning	0	0
Balanseført verdi pr 31.12	2 871 581	2 871 581