



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 506 699
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET VESTHALLET
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 5
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Lundvall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		489 600	477 600
Sum inntekter		489 600	477 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	12 410
Annen driftskostnad	2,3,4	378 396	426 619
Sum kostnader		389 806	439 029
Driftsresultat		99 794	38 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 187	4 114
Sum finansinntekter		1 187	4 114
Netto finans		-1 187	-4 114
Ordinært resultat før skattekostnad		100 981	42 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 981	42 685
Årsresultat		100 981	42 685
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 981	42 685
Sum overføringer og disponeringer		100 981	42 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 533	8 388
Andre fordringer		127 515	116 016
Sum fordringer		130 048	124 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		429 131	349 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 131	349 123
Sum omløpsmidler		559 179	473 528
SUM EIENDELER		559 179	473 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	426 173	325 192
Sum opptjent egenkapital		426 173	325 192
Sum egenkapital		426 173	325 192
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 006	146 636
Annen kortsiktig gjeld		0	1 700
Sum kortsiktig gjeld		133 006	148 336
Sum gjeld		133 006	148 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		559 179	473 528



Til generalforsamlingen i Eierseksjonssameiet Vesthallet

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Vesthallets årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Eierseksjonssameiet Vesthallet



Årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 16. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2021-03-19 12:24

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		489 600	477 600	460 800
Sum inntekter		489 600	477 600	460 800
Driftskostnader				
Lønnskostnader	1	11 410	12 410	12 410
Revisjonshonorar	2	7 800	6 625	7 000
Årskontigent boligbyggelag		7 200	7 200	7 200
Forretningsførerhonorar bbl		52 986	51 693	52 985
Kommunale avgifter		73 080	79 431	80 000
Tv og internett utgifter		162 853	158 052	165 000
Forsikring		36 990	35 744	37 000
Vedlikehold	3	10 484	36 960	33 205
Andre driftskostnader	4	27 003	50 914	58 000
Sum driftskostnader		389 806	439 029	452 800
Driftsresultat		99 794	38 571	8 000
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		1 187	4 114	2 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 187	-4 114	-2 000
Årsresultat		100 981	42 685	10 000
Overført opptjent egenkapital		100 981	42 685	0
Sum disponert		100 981	42 685	0

94 Eierseksjonssameiet Vesthallet



Balanse

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 533	8 388
Andre fordringer		127 515	116 016
Innestående på driftskonto		429 131	349 123
Sum omløpsmidler		559 179	473 528
SUM EIENDELER		559 179	473 528

94 Eierseksjonssameiet Vesthallet



Balanse

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	5	426 173	325 192
Sum egenkapital		426 173	325 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	1 700
Leverandørgjeld		133 006	146 636
Sum kortsiktig gjeld		133 006	148 336
Sum gjeld		133 006	148 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		559 179	473 528

Eierseksjonssameiet Vesthallet

Arendal, 16.03.2021

Kjell Ivar Lundvall
Styreleder

Signe Erika Carstensen
Styremedlem

Marianne Andersen
Styremedlem

Anne Tove Torgersen
Styremedlem

94 Eierseksjonssameiet Vesthallet



Noter Eierseksjonssameiet Vesthallet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Lønnskostnader

	2020	2019
5210 Fri telefon	0	1 000
5300 Styrehonorar	10 000	10 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Sum	11 410	12 410

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	7 800	6 625
Sum	7 800	6 625

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	10 484	4 764
6603 Vedlikehold Rør	0	958
6604 Vedlikehold Utvendig	0	238
6614 Per. vedlikehold Utvendig	0	31 000
Sum	10 484	36 960

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

Note 4 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6620 Snørydding	24 000	48 000
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	3 003	2 914
Sum	27 003	50 914



Noter Eierseksjonssameiet Vesthallet

Note 5 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Annen egenkapital 01.01	325 192	282 508
Årets resultat	100 981	42 685
Sum egenkapital 31.12	426 173	325 192



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Vesthallet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Vesthallet

Styreleder	Kjell Ivar Lundvall (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Marianne Andersen (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Signe Erika Carstensen (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Anne Tove Torgersen (sign.)	22.03.2021