



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 626 475
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: HASLUM INDUSTRIBYGG II ANS
Forretningsadresse: Kristinelundveien 6
0268 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Burkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	49 590	35 128
Sum kostnader		49 590	35 128
Driftsresultat		-49 590	-35 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		401 280	391 443
Sum finansinntekter		401 280	391 443
Annen rentekostnad		15 000	13 500
Sum finanskostnader		15 000	13 500
Netto finans		386 280	377 943
Ordinært resultat før skattekostnad		336 690	342 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		336 690	342 815
Årsresultat		336 690	342 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		336 690	342 815
Totalresultat		336 690	342 815
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	336 690	342 815
Sum overføringer og disponeringer		336 690	342 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	16 450 078	16 048 878
Sum finansielle anleggsmidler		16 450 078	16 048 878
Sum anleggsmidler		16 450 078	16 048 878
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 896	17 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 896	17 406
Sum omløpsmidler		7 896	17 406
SUM EIENDELER		16 457 974	16 066 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 807 100	15 470 410
Sum opptjent egenkapital		15 807 100	15 470 410
Sum egenkapital		15 807 100	15 470 410
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Annen kortsiktig gjeld		650 874	595 874
Sum kortsiktig gjeld		650 874	595 874
Sum gjeld		650 874	595 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 457 974	16 066 284



HASLUM INDUSTRIBYGG II ANS

STYRETS BERETNING FOR 2016

Selskapet har eid og leid ut næringsseiendom i Kirkeveien 71 B i Bærum. Eiendommen ble solgt pr. 30. september 2005.

Selskapet har hatt sitt kontor i Oslo.

Det har ikke inntrådt forhold etter balansedagen som er av betydning for bedømmelsen av selskapet.

Selskapets resultat for 2016 skriver seg fra finansinntekter, og selskapet har vært uten vesentlig aktivitet i 2016.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har ingen ansatte,

Selskapet har ikke bedrevet forsknings- eller utviklingsaktivitet i 2016.

Styret anser arbeidsmiljøet for å være tilfredsstillende. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak

Oslo, 31. desember 2016

29. juni 2017

Valter Chr. Jensen
Styreleder



Haslum Industribygg II ANS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Annen driftskostnad	3	49 590	35 128
Sum driftskostnader		49 590	35 128
Driftsresultat		-49 590	-35 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		401 280	391 443
Rentekostnad		15 000	13 500
Resultat av finansposter		386 280	377 943
Ordinært resultat før skattekostnad		336 690	342 815
Ordinært resultat		336 690	342 815
Årsresultat		336 690	342 815
Overføringer			
Tilført kapitalkonto	4	336 690	342 815
Sum overføringer		336 690	342 815



Haslum Industribygg II ANS

Balanse

Eiendeler	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	16 450 078	16 048 878
Sum finansielle anleggsmidler		16 450 078	16 048 878
Sum anleggsmidler		16 450 078	16 048 878
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 896	17 406
Sum omløpsmidler		7 896	17 406
Sum eiendeler		16 457 974	16 066 284



Haslum Industribygg II ANS

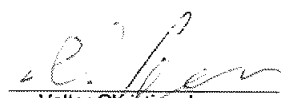
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
Egenkapital			
Eiers kapital	4	15 807 100	15 470 410
Sum fri egenkapital		<u>15 807 100</u>	<u>15 470 410</u>
Sum egenkapital		<u>15 807 100</u>	<u>15 470 410</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		650 874	595 874
Sum kortsiktig gjeld		<u>650 874</u>	<u>595 874</u>
Sum gjeld		<u>650 874</u>	<u>595 874</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 457 974</u>	<u>16 066 284</u>

Oslo, 29.06.2017

Styret i Haslum Industribygg II ANS


Hans Burkeland
vara


Valter Christian Jensen
styreleder



HASLUM INDUSTRIBYGG II ANS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2016

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet føres etter reglene for god regnskapsskikk for små foretak. Fordringer er ført til pålydende, etter fradrag for avsetning til forventet tap.

NOTE 2 - LEIEINNTEKTER

Eiendommen ble solgt i 2005. Det har derfor ikke vært leieinntekter etter dette.

NOTE 3 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, M..V

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2016. Drift og forretningsførsel ivaretaes av Valter Jensen & Sønn AS.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2016.

Det er kostnadsført totalt kr. 29 187 til revisor i 2016, herav kr. 9 750 til teknisk bistand ved utarbeidelse av årsr og ligningspapirer og kr. 2 687 i annen bistand. Beløpene er inklusive merverdiavgift, i det selskapet ikke har fradragsrett for merverdiavgift.

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 4 - EGENKAPITAL

Egenkapital 1.1.2016	15 470 410
Resultat 2016	<u>336 690</u>
Egenkapital 31.12.2016	<u>15 807 100</u>

Vame Eiendom ANS eier 99 % av andelene.

NOTE 5 - FORDRING PÅ DELTAGERE

Selskapet har en fordring på deltagerne på kr. 16.450.078,-.

NOTE 6 - SAMMENHENG REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

Resultatregnskap 2016	336 690
Endring midlertidige forskjeller	<u>346 138</u>
Skattemessig resultat 2016	<u>682 828</u>



BDO AS
Malmskriverveien 18
Postboks 455
1302 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til selskapsmøtet i Haslum Industribygg II ANS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Haslum Industribygg II ANS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.



Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav


Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandvika, 6. juli 2017
BDO AS


Tommy Bendin
statsautorisert revisor