



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 431 024
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GAKORIMYRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Engstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 006 576	2 956 104
Sum inntekter		3 006 576	2 956 104
Kostnader			
Lønnskostnad	2	81 000	91 800
Annen driftskostnad	1,3,4,5	1 697 953	1 637 065
Sum kostnader		1 778 952	1 728 865
Driftsresultat		1 227 624	1 227 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	6	25 985	4 702
Sum finanskostnader	7	206 146	236 264
Netto finans		-180 161	-231 563
Ordinært resultat før skattekostnad		1 227 623	1 227 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 227 623	1 227 239
Årsresultat		1 047 463	995 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	66 960 000	66 960 000
Sum varige driftsmidler		66 960 000	66 960 000
Sum anleggsmidler		66 960 000	66 960 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 906	26 448
Sum fordringer		5 906	26 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 460 072	1 806 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 460 072	1 806 465
Sum omløpsmidler	13	1 465 978	1 832 913
SUM EIENDELER		68 425 978	68 792 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 992 211	7 944 749
Sum opptjent egenkapital		8 992 211	7 944 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	11	9 202 211	8 154 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		158 337	2 075 000
Sum avsetninger for forpliktelser		158 337	2 075 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	14 985 215	14 482 329
Øvrig langsiktig gjeld		43 980 000	43 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		58 965 215	58 462 329
Sum langsiktig gjeld		58 965 215	58 462 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 819	12 042
Annen kortsiktig gjeld		93 396	88 793
Sum kortsiktig gjeld		100 215	100 835
Sum gjeld		59 223 767	60 638 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 425 978	68 792 913
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	58 965 215	58 462 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515493

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 431 024
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GAKORIMYRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Engstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 992 431 024
GAKORIMYRA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 006 576	2 956 104
Sum inntekter		3 006 576	2 956 104
Kostnader			
Lønnskostnad	2	81 000	91 800
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	1 697 953	1 637 065
Sum kostnader		1 778 952	1 728 865
Driftsresultat		1 227 624	1 227 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	6	25 985	4 702
Sum finanskostnader	7	206 146	236 264
Netto finans		-180 161	-231 563
Ordinært resultat før skattekostnad		1 227 623	1 227 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 227 623	1 227 239
Årsresultat		1 047 463	995 677



Organisasjonsnr: 992 431 024
GAKORIMYRA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	66 960 000	66 960 000
Sum varige driftsmidler		66 960 000	66 960 000
Sum anleggsmidler		66 960 000	66 960 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 906	26 448
Sum fordringer		5 906	26 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 460 072	1 806 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 460 072	1 806 465
Sum omløpsmidler	13	1 465 978	1 832 913
SUM EIENDELER		68 425 978	68 792 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 992 211	7 944 749
Sum opptjent egenkapital		8 992 211	7 944 749
Sum egenkapital	11	9 202 211	8 154 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses		158 337	2 075 000
Sum avsetninger for forpliktelses		158 337	2 075 000



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	14 985 215	14 482 329
Øvrig langsiktig gjeld		43 980 000	43 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		58 965 215	58 462 329
Sum langsiktig gjeld		58 965 215	58 462 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 819	12 042
Annen kortsiktig gjeld		93 396	88 793
Sum kortsiktig gjeld		100 215	100 835
Sum gjeld		59 223 767	60 638 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 425 978	68 792 913
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	58 965 215	58 462 329



Organisasjonsnr: 992 431 024
GAKORIMYRA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
15

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap pr. 31.12.22 for Gakorimyra Borettslag

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2022	Resultat 2021	Budsjett 2023
Inntekter						
Innkrevde felleskostnader		3 006 576	2 956 104	2 956 104	2 956 104	3 156 905
Sum inntekter		3 006 576	2 956 104	2 956 104	2 956 104	3 156 905
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	4 615	5 000	5 000	4 520	5 000
Styreonorar	2	81 000	91 800	91 800	91 800	81 000
Andre forvaltningstjenester		161 000	161 000	161 000	161 000	161 000
Kontigent boligbyggelag		16 261	16 100	16 100	15 807	16 300
Vedlikehold	3	320 239	173 000	173 000	318 948	133 000
Forsikring		252 528	252 772	252 772	238 323	269 800
Kommunale avgifter	4	833 342	841 000	841 000	800 099	916 800
Energi, strøm		15 255	20 000	20 000	21 590	15 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		16 210	0	0	14 158	0
Andre driftsutgifter	5	78 503	69 500	69 500	62 620	80 000
Sum utgifter		1 778 952	1 630 172	1 630 172	1 728 865	1 677 900
Resultat før finansinntekt- og kostnad		1 227 624	1 325 932	1 325 932	1 227 239	1 479 005
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	6	25 985	0	0	4 702	0
Finanskostnader	7	206 146	145 000	145 000	236 264	282 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-180 161	-145 000	-145 000	-231 563	-282 000
Periodens resultat		1 047 463	1 180 932	1 180 932	995 677	1 197 005



Balanse pr. 31.12.22 for Gakorimyra Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	63 907 129	63 907 129
Tomter	9	3 052 871	3 052 871
Sum varige driftsmidler		66 960 000	66 960 000
Sum anleggsmidler		66 960 000	66 960 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer forvaltningsklienter		35	0
Husleierestanser		5 871	26 448
Sum fordringer		5 906	26 448
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 460 072	1 806 465
Sum omløpsmidler	13	1 465 978	1 832 913
SUM EIENDELER		68 425 978	68 792 913

Gakorimyra Borettslag



Balanse pr. 31.12.22 for Gakorimyra Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		210 000	210 000
Sum innskudd egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 992 211	7 944 749
Sum opptjent egenkapital		8 992 211	7 944 749
Sum egenkapital	11	9 202 211	8 154 749
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		158 337	2 075 000
Sum avsetninger og forpliktelser		158 337	2 075 000
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	10	14 985 215	14 482 329
Borettssinnskudd		43 980 000	43 980 000
Sum langsiktig gjeld		58 965 215	58 462 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 819	12 042
Gjeld til forretningsfører		0	-35
Påløpne renter		75 659	76 807
Annen kortsiktig gjeld		17 737	12 021
Sum kortsiktig gjeld		100 215	100 835
Sum gjeld		59 223 767	60 638 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 425 978	68 792 913
Pantestillelser	12	58 965 215	58 462 329

Alta 31.12.22

Styret for Gakorimyra Borettslag

Pål Engstrøm
Styreleder

Karianne Mannsverk
Styremedlem

Linda Kristiansen
Styremedlem

Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Gakorimyra Borettslag



Noter 2022 Gakorimyra Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



Noter 2022 Gakorimyra Borettslag

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	45 000	45 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	36 000	46 800
Sum	81 000	91 800

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	19 766	0
6602 VEDLIKEHOLD VVS	2 131 757	3 618
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	15 958	10 335
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	69 421	56 245
6605 Kostnad driftslederavtale	0	15 750
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	-1 916 663	233 000
Sum	320 239	318 948

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7761 EIENDOMSSKATT	111 594	111 594
7762 VANNAVGIFT	204 586	206 958
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	267 735	255 841
7764 FEIEAVGIFT	28 403	23 205
7765 RENOVASJONSAVGIFT	221 025	202 500
Sum	833 342	800 099

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
7768 Snørydding/strøing	56 521	35 775
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	4 837	4 297
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	17 145	22 548
Sum	78 503	62 620



Noter 2022 Gakorimyra Borettslag

Note 6 - Finansinntekter

	2022	2021
8050 RENTEINNETEKTER BANKINNSKUDD	25 447	4 174
8059 ANDRE RENTEINNETEKTER (morarenter kunder)	538	528
Sum	-25 985	-4 702

Note 7 - Finansutgifter

	2022	2021
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	44 998	0
8151 RENTER PANTELÅN I HUSBANKEN	161 148	236 264
Sum	206 146	236 264

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år:	2007 & 2008
Kostpris 2007-8	63 907 129
Rehabilitering	
Bokført verdi 31.12	63 907 129

Note 9 - Tomter

Tomten er kjøpt i 2007 for kr 3 052 871,-.



Noter 2022 Gakorimyra Borettslag

Note 10 - Langsiktig lån

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge	Husbanken
Formål:	Rehabilitering ventilasjon	Oppføringslån
Lånenummer:	49017990135	16714943 4
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2008
Rentesats:	4.36 %	1.226 %
Betingelser:	Flytende 3 mnd Nibor	Flytende rente
Beregnet innfridd:	28.04.2038	20.08.2033
Opprinnelig lånebeløp:	1 700 000	23 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	14 482 329
Avdrag i perioden:	53 569	1 143 545
Opptak i perioden:	1 700 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 646 431	13 338 784
Saldo 5 år frem i tid:	1 235 844	7 710 790

Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	24	362 546	8 701 104
	18	349 118	6 284 124

Note 11 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	68 792 913
Sum gjeld forrige år	-60 638 164
Innskutt egenkapital	210 000
Egenkapital 31.12. forrige år	8 154 749
Årsresultat i år	1 047 463
Sum egenkapital 31.12. i år	10 249 674

Note 12 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	58 965 215
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	66 960 000



Noter 2022 Gakorimyra Borettslag

Note 13 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	1 732 078	1 585 621
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 047 463	995 677
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	-1 916 663	233 000
Opptak/avdrag lån	502 886	-1 082 220
B. Årets endringer disponible midler	-366 314	146 457
C. Disponible midler	1 365 763	1 732 078



Resultatregnskap pr. 31.12.22 for Gakorimyra Borettslag

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2022	Resultat 2021	Budsjett 2023
Inntekter						
Innkrevde felleskostnader		3 006 576	2 956 104	2 956 104	2 956 104	3 156 905
Sum inntekter		3 006 576	2 956 104	2 956 104	2 956 104	3 156 905
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	4 615	5 000	5 000	4 520	5 000
Styrehonorar	2	81 000	91 800	91 800	91 800	81 000
Andre forvaltningstjenester		161 000	161 000	161 000	161 000	161 000
Kontigent boligbyggelag		16 261	16 100	16 100	15 807	16 300
Vedlikehold	3	320 239	173 000	173 000	318 948	133 000
Forsikring		252 528	252 772	252 772	238 323	269 800
Kommunale avgifter	4	833 342	841 000	841 000	800 099	916 800
Energi, strøm		15 255	20 000	20 000	21 590	15 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		16 210	0	0	14 158	0
Andre driftsutgifter	5	78 503	69 500	69 500	62 620	80 000
Sum utgifter		1 778 952	1 630 172	1 630 172	1 728 865	1 677 900
Resultat før finansinntekt- og kostnad		1 227 624	1 325 932	1 325 932	1 227 239	1 479 005
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	6	25 985	0	0	4 702	0
Finanskostnader	7	206 146	145 000	145 000	236 264	282 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-180 161	-145 000	-145 000	-231 563	-282 000
Periodens resultat		1 047 463	1 180 932	1 180 932	995 677	1 197 005

Gakorimyra Borettslag 992 431 024



Balanse pr. 31.12.22 for Gakorimyra Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	63 907 129	63 907 129
Tomter	9	3 052 871	3 052 871
Sum varige driftsmidler		66 960 000	66 960 000
Sum anleggsmidler		66 960 000	66 960 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer forvaltningsklienter		35	0
Husleierestanser		5 871	26 448
Sum fordringer		5 906	26 448
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 460 072	1 806 465
Sum omløpsmidler	13	1 465 978	1 832 913
SUM EIENDELER		68 425 978	68 792 913

Gakorimyra Borettslag



Balanse pr. 31.12.22 for Gakorimyra Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		210 000	210 000
Sum innskudd egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 944 749	7 944 749
Akkumulert resultat		1 047 463	0
Sum opptjent egenkapital		8 992 211	7 944 749
Sum egenkapital	11	9 202 211	8 154 749
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		158 337	2 075 000
Sum avsetninger og forpliktelser		158 337	2 075 000
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	10	14 985 215	14 482 329
Borettsinnskudd		43 980 000	43 980 000
Sum langsiktig gjeld		58 965 215	58 462 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 819	12 042
Gjeld til forretningsfører		0	-35
Påløpne renter		75 659	76 807
Annen kortsiktig gjeld		17 737	12 021
Sum kortsiktig gjeld		100 215	100 835
Sum gjeld		59 223 767	60 638 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 425 978	68 792 913
Pantestillelser	12	58 965 215	58 462 329

Alta 31.12.22

Styret for Gakorimyra Borettslag


Pål Engstrøm
Styreleder


Karianne Mannsverk
Styremedlem


Linda Kristiansen
Styremedlem


Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Gakorimyra Borettslag



Noter 2022 Gakorimyra Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



Noter 2022 Gakorimyra Borettslag

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	45 000	45 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	36 000	46 800
Sum	81 000	91 800

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	19 766	0
6602 VEDLIKEHOLD VVS	2 131 757	3 618
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	15 958	10 335
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	69 421	56 245
6605 Kostnad driftslederavtale	0	15 750
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	-1 916 663	233 000
Sum	320 239	318 948

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7761 EIENDOMSSKATT	111 594	111 594
7762 VANNAVGIFT	204 586	206 958
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	267 735	255 841
7764 FEIEAVGIFT	28 403	23 205
7765 RENOVASJONSAVGIFT	221 025	202 500
Sum	833 342	800 099

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
7768 Snørydding/strøing	56 521	35 775
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	4 837	4 297
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	17 145	22 548
Sum	78 503	62 620

Gakorimyra Borettslag



Noter 2022 Gakorimyra Borettslag

Note 6 - Finansinntekter

	2022	2021
8050 RENTEINNETEKTER BANKINNSKJUTT	25 447	4 174
8059 ANDRE RENTEINNETEKTER (morarenter kunder)	538	528
Sum	-25 985	-4 702

Note 7 - Finansutgifter

	2022	2021
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	44 998	0
8151 RENTER PANTELÅN I HUSBANKEN	161 148	236 264
Sum	206 146	236 264

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år:	2007 & 2008
Kostpris 2007-8	63 907 129
Rehabilitering	
Bokført verdi 31.12	63 907 129

Note 9 - Tomter

Tomten er kjøpt i 2007 for kr 3 052 871,-.



Noter 2022 Gakorimyra Borettslag

Note 10 - Langsiktig lån

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge	Husbanken
Formål:	Rehabilitering ventilasjon	Oppføringslån
Lånenummer:	49017990135	16714943 4
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2008
Rentesats:	4.36 %	1.226 %
Betingelser:	Flytende 3 mnd Nibor	Flytende rente
Beregnet innfridd:	28.04.2038	20.08.2033
Opprinnelig lånebeløp:	1 700 000	23 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	14 482 329
Avdrag i perioden:	53 569	1 143 545
Opptak i perioden:	1 700 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 646 431	13 338 784
Saldo 5 år frem i tid:	1 224 686	7 710 790

Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	24	362 546	8 701 104
	18	349 118	6 284 124

Note 11 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	68 792 913
Sum gjeld forrige år	-60 638 164
Innskutt egenkapital	210 000
Egenkapital 31.12. forrige år	8 154 749
Årsresultat i år	1 047 463
Sum egenkapital 31.12. i år	9 202 211

Note 12 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	58 965 215
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	66 960 000



Noter 2022 Gakorimyra Borettslag

Note 13 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	1 732 078	1 585 621
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 047 463	995 677
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	-1 916 663	233 000
Opptak/avdrag lån	502 886	-1 082 220
B. Årets endringer disponible midler	-366 314	146 457
C. Disponible midler	1 365 763	1 732 078

Gakorimyra Borettslag



Til generalforsamlingen i Gakorimyra Borettslag

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1208, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gakorimyra Borettslag som viser et overskudd på NOK 1 047 463. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 28. februar 2023

Enter Revisjon Finnmark AS


Trond Madssen
Statsautorisert revisor