



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 652 938  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Figgjo Ventilasjon AS  
Lutsiveien  
4309 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Arne Aase  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		679 128	674 724
<b>Sum inntekter</b>		<b>679 128</b>	<b>674 724</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		56 059	51 857
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 059</b>	<b>51 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>623 069</b>	<b>622 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	
Annen finansinntekt		7 200	6 960
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 216</b>	<b>6 960</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		14 640	25 860
Annen rentekostnad			5
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 640</b>	<b>25 865</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 424</b>	<b>-18 905</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>615 645</b>	<b>603 963</b>
Skattekostnad på resultat		137 123	137 077
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>478 522</b>	<b>466 886</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>478 522</b>	<b>466 886</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>478 522</b>	<b>466 886</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>478 522</b>	<b>466 886</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Overført fra annen egenkapital		-21 478	-33 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>478 522</b>	<b>466 886</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		11 043	12 939
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 043</b>	<b>12 939</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	156 625	156 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>156 625</b>	<b>156 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>167 668</b>	<b>169 564</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer		12 188	10 352
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 188</b>	<b>60 352</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		164 180	178 820
<b>Sum investeringer</b>		<b>164 180</b>	<b>178 820</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		345 079	351 732
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>345 079</b>	<b>351 732</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>571 447</b>	<b>590 904</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>739 115</b>	<b>760 468</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 888	25 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 888</b>	<b>25 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>103 888</b>	<b>125 366</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		135 227	135 102
Utbytte		500 000	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>635 227</b>	<b>635 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>635 227</b>	<b>635 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>739 115</b>	<b>760 468</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555251

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 652 938  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Figgjo Ventilasjon AS  
Lutsiveien  
4309 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Arne Aase  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 652 938  
OPUS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		679 128	674 724
<b>Sum inntekter</b>		<b>679 128</b>	<b>674 724</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		56 059	51 857
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 059</b>	<b>51 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>623 069</b>	<b>622 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	16		
Annen finansinntekt	7 200		6 960
<b>Sum finansinntekter</b>	7 216		<b>6 960</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		14 640	25 860
Annen rentekostnad			5
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 640</b>	<b>25 865</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 424</b>	<b>-18 905</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>615 645</b>	<b>603 963</b>
Skattekostnad på resultat		137 123	137 077
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>478 522</b>	<b>466 886</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>478 522</b>	<b>466 886</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>478 522</b>	<b>466 886</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>478 522</b>	<b>466 886</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Overført fra annen egenkapital		-21 478	-33 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>478 522</b>	<b>466 886</b>



Organisasjonsnr: 967 652 938  
OPUS EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 11 043 12 939  
Sum immaterielle eiendeler 11 043 12 939

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 2 156 625 156 625  
Sum varige driftsmidler 156 625 156 625

Sum anleggsmidler 167 668 169 564

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 50 000 50 000  
Andre kortsiktige  
fordringer 12 188 10 352  
Sum fordringer 62 188 60 352

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 164 180 178 820  
Sum investeringer 164 180 178 820

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 345 079 351 732  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 345 079 351 732

Sum omløpsmidler 571 447 590 904

SUM EIENDELER 739 115 760 468

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 888 25 366  
Sum opptjent egenkapital 3 888 25 366



Sum egenkapital	103 888	125 366
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	135 227	135 102
Utbytte	500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld	635 227	635 102
Sum gjeld	635 227	635 102
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>739 115</b>	<b>760 468</b>



Organisasjonsnr: 967 652 938  
OPUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Luramyrveien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Opus Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Opus Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Andre Fjelldahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: MYTKU-WV781-BDE2K-G02AX-CA4LO-E7MHJ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Fjell Dahl, Stig André

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-4492

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-30 11:48:01 UTC



### Fjell Dahl, Stig André

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-4492

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-30 11:48:01 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: MYTKU-WV781-BDEJK-G02AX-CA4LO-ETMHJ



# Årsregnskap 2023

## Opus Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 967 652 938



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		679 128	674 724
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>679 128</b>	<b>674 724</b>
Annen driftskostnad		56 059	51 857
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>56 059</b>	<b>51 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>623 069</b>	<b>622 868</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	0
Annen finansinntekt		7 200	6 960
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		14 640	25 860
Annen rentekostnad		0	5
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 424</b>	<b>-18 905</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>615 645</b>	<b>603 963</b>
Skattekostnad på resultat		137 123	137 077
<b>Årsresultat</b>		<b>478 522</b>	<b>466 886</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Overført fra annen egenkapital		21 478	33 115
<b>Sum overføringer</b>		<b>478 522</b>	<b>466 886</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		11 043	12 939
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 043</b>	<b>12 939</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	156 625	156 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>156 625</b>	<b>156 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>167 668</b>	<b>169 564</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		50 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer		12 188	10 352
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 188</b>	<b>60 352</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		164 180	178 820
<b>Sum investeringer</b>		<b>164 180</b>	<b>178 820</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		345 079	351 732
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>345 079</b>	<b>351 732</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>571 447</b>	<b>590 904</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>739 115</b>	<b>760 468</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 888	25 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 888</b>	<b>25 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>103 888</b>	<b>125 366</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		135 227	135 102
Utbytte		500 000	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>635 227</b>	<b>635 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>635 227</b>	<b>635 102</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>739 115</b>	<b>760 468</b>

Sandnes  
Styret i Opus Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bernt Arne Aase  
Styremedlem og daglig leder

\_\_\_\_\_  
Leif Kielsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Rune Brunnes  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.  
Leieinntekter inntektsføres det året de opptjenes.  
Utbytte fra datterselskap inntektsføres i avsetningsåret.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer er vurdert til historisk kostpris nedskrevet til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



## Noter til regnskapet 2023

**Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

**Lønn, godtgjørelse, tjenstepensjon m.m**

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktige til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note 2 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	720 257	720 257
= Anskaffelseskost 31.12.23	720 257	720 257
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	563 632	563 632
= Bokført verdi 31.12.23	156 625	156 625
Økonomisk levetid	20 år	