



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 241 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEW PARTNER INVEST AS
Forretningsadresse: Vækerøveien 210
0751 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Muus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 000	
Annen driftsinntekt		221 850	216 710
Sum inntekter		461 850	216 710
Kostnader			
Varekostnad		21 200	20 580
Lønnskostnad	1	82 482	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	45 000	3 750
Annen driftskostnad	1	528 380	452 165
Sum kostnader		677 062	476 495
Driftsresultat		-215 212	-259 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			445 700
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern			1 000 000
Annen renteinntekt		1 500	2 465
Annen finansinntekt		1 466 716	
Sum finansinntekter		1 468 216	1 448 165
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		-241 585	-105 691
Annen rentekostnad		59 216	65 267
Annen finanskostnad		5 032	1 190
Sum finanskostnader		-177 337	-39 234
Netto finans		1 645 553	1 487 399
Ordinært resultat før skattekostnad		1 430 341	1 227 614
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-61 080	-71 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 491 421	1 298 846
Årsresultat		1 491 421	1 298 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 491 421	1 298 846



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Konsernbidrag			-270 680
Overføringer annen egenkapital		1 291 421	1 369 526
Sum overføringer og disponeringer		1 491 421	1 298 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	55 973	
Sum immaterielle eiendeler		55 973	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 071 933	5 071 933
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	86 250	131 250
Sum varige driftsmidler		5 158 183	5 203 183
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	89 955	227 388
Investeringer i tilknyttet selskap	6	10 000	10 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 766 640	1 154 453
Obligasjoner og andre fordringer	8	740 079	310 681
Sum finansielle anleggsmidler		2 606 674	1 702 522
Sum anleggsmidler		7 820 830	6 905 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	1 055 955	22 995
Konsernfordringer			1 792 726
Sum fordringer		1 055 955	1 815 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		385 859	193 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 859	193 492
Sum omløpsmidler		1 441 813	2 009 213
SUM EIENDELER		9 262 643	8 914 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	216 000	216 000
Sum innskutt egenkapital		216 000	216 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	7 487 939	6 133 758
Sum opptjent egenkapital		7 487 939	6 133 758
Sum egenkapital		7 703 939	6 349 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			5 107
Sum avsetninger for forpliktelser			5 107
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 128 231	1 215 398
Sum annen langsiktig gjeld		1 128 231	1 215 398
Sum langsiktig gjeld		1 128 231	1 220 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 880	
Skyldig offentlige avgifter		53 949	
Utbytte		200 000	200 000
Kortsiktig konserngjeld			1 126 261
Annen kortsiktig gjeld	13	160 645	18 394
Sum kortsiktig gjeld		430 474	1 344 655
Sum gjeld		1 558 705	2 565 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 262 643	8 914 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 804918

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 241 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEW PARTNER INVEST AS
Forretningsadresse: Vækerøveien 210
0751 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Muus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 241 834
NEW PARTNER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 000	
Annen driftsinntekt		221 850	216 710
Sum inntekter		461 850	216 710
Kostnader			
Varekostnad		21 200	20 580
Lønnskostnad	1	82 482	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	45 000	3 750
Annen driftskostnad	1	528 380	452 165
Sum kostnader		677 062	476 495
Driftsresultat		-215 212	-259 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			445 700
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern			1 000 000
Annen renteinntekt		1 500	2 465
Annen finansinntekt		1 466 716	
Sum finansinntekter		1 468 216	1 448 165
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		-241 585	-105 691
Annen rentekostnad		59 216	65 267
Annen finanskostnad		5 032	1 190
Sum finanskostnader		-177 337	-39 234
Netto finans		1 645 553	1 487 399
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-61 080	-71 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 491 421	1 298 846
Årsresultat		1 491 421	1 298 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 491 421	1 298 846
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000



Konsernbidrag		-270 680
Overføringer annen egenkapital	1 291 421	1 369 526
Sum overføringer og disponeringer	1 491 421	1 298 846



Organisasjonsnr: 989 241 834
NEW PARTNER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	55 973	
Sum immaterielle eiendeler		55 973	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 071 933	5 071 933
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	86 250	131 250
Sum varige driftsmidler		5 158 183	5 203 183
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	89 955	227 388
Investeringer i tilknyttet selskap	6	10 000	10 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 766 640	1 154 453
Obligasjoner og andre fordringer	8	740 079	310 681
Sum finansielle anleggsmidler		2 606 674	1 702 522
Sum anleggsmidler		7 820 830	6 905 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	1 055 955	22 995
Konsernfordringer			1 792 726
Sum fordringer		1 055 955	1 815 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		385 859	193 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 859	193 492
Sum omløpsmidler		1 441 813	2 009 213
SUM EIENDELER		9 262 643	8 914 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	216 000	216 000
Sum innskutt egenkapital		216 000	216 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	7 487 939	6 133 758
Sum opptjent egenkapital		7 487 939	6 133 758
Sum egenkapital		7 703 939	6 349 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			5 107
Sum avsetninger for forpliktelseser			5 107
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 128 231	1 215 398
Sum annen langsiktig gjeld		1 128 231	1 215 398
Sum langsiktig gjeld		1 128 231	1 220 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 880	
Skyldig offentlige avgifter		53 949	
Utbytte		200 000	200 000
Kortsiktig konserngjeld			1 126 261
Annen kortsiktig gjeld	13	160 645	18 394
Sum kortsiktig gjeld		430 474	1 344 655
Sum gjeld		1 558 705	2 565 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 262 643	8 914 918



Organisasjonsnr: 989 241 834
NEW PARTNER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	216.00	1000.00	216000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
WIBECHÉ MUUS	212.00	98.15%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	4.00	1.85%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	216.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Port Supply Services AS	100.00%	100.00%	26929.00	2158.00
Vikanor AS	25.00%	25.00%	113363.00	-1182.00

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Det er ingen poster å konsolidere

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen



**Årsregnskap 2020
for
NEW PARTNER INVEST AS**

Foretaksnr. 989241834

Utarbeidet av:

NORSK REGNSKAP RØA AS
Autorisert regnskapsførerselskap
POSTBOKS 127, RØA
0701 OSLO
Regnskapsførernummer 976065018



NEW PARTNER INVEST AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		240 000	0
Annen driftsinntekt		221 850	216 710
Sum driftsinntekter		461 850	216 710
Driftskostnader			
Varekostnad		21 200	20 580
Lønnskostnad	1	82 482	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	45 000	3 750
Annen driftskostnad	1	528 380	452 165
Sum driftskostnader		677 062	476 495
DRIFTSRESULTAT		(215 212)	(259 785)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	445 700
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		0	1 000 000
Annen renteinntekt		1 500	2 465
Annen finansinntekt		1 466 716	0
Sum finansinntekter		1 468 216	1 448 165
Finanskostnader			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		(241 585)	(105 691)
Annen rentekostnad		59 217	65 267
Annen finanskostnad		5 032	1 190
Sum finanskostnader		(177 337)	(39 234)
NETTO FINANSPOSTER		1 645 553	1 487 399
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 430 341	1 227 614
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(61 080)	(71 232)
ORDINÆRT RESULTAT		1 491 421	1 298 846
ÅRSRESULTAT		1 491 421	1 298 846
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		200 000	200 000
Mottatt konsernbidrag		0	(270 680)
Overføringer annen egenkapital		1 291 421	1 369 526
SUM OVERFØRINGER		1 491 421	1 298 846



NEW PARTNER INVEST AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	55 973	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 071 933	5 071 933
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	86 250	131 250
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	89 955	227 388
Investeringer i tilknyttet selskap	6	10 000	10 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 766 640	1 154 453
Obligasjoner og andre fordringer	8	740 079	310 681
Sum anleggsmidler		7 820 830	6 905 705
Omløpsmidler			
Andre fordringer	9	1 055 955	22 995
Fordringer på konsernselskap		0	1 792 726
Bankinnskudd, kontanter o.l.		385 859	193 492
Sum omløpsmidler		1 441 813	2 009 213
SUM EIENDELER		9 262 643	8 914 918
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	216 000	216 000
Sum innskutt egenkapital		216 000	216 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	7 487 939	6 133 758
Sum opptjent egenkapital		7 487 939	6 133 758
Sum egenkapital		7 703 939	6 349 758
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	5 107
Sum avsetning for forpliktelser		0	5 107
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 128 231	1 215 398
Sum annen langsiktig gjeld		1 128 231	1 215 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 880	0
Skyldig offentlige avgifter		53 949	0
Utbytte		200 000	200 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	1 126 261
Annen kortsiktig gjeld	13	160 645	18 394
Sum kortsiktig gjeld		430 474	1 344 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 262 643	8 914 918

Oslo 02.07.2021



NEW PARTNER INVEST AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Svein Erik Muus
Styrets leder
Daglig leder

Wibeche Muus
Styremedlem



NEW PARTNER INVEST AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter egenkapitalmetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret. Poster som er sikret med terminkontrakter, er vurdert til terminkurs (korrigert for renteelementet etter balansedato inkludert i terminkursen).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



NEW PARTNER INVEST AS

Noter 2020

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	60 480	0
Arbeidsgiveravgift	19 949	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 053	0
Totalt	82 482	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Revisjon er kostnadsført med kr. 26 037 som i sin helhet er revisjon

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 071 933	205 100	5 277 033
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 071 933	205 100	5 277 033
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	73 850	73 850
+ Ordinære avskrivninger	0	45 000	45 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	118 850	118 850
Balanseført verdi pr 31/12	5 071 933	86 250	5 158 183
Prosentats for ord.avskr	1-1	20-33	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 430 341
+ Permanente og andre forskjeller	-1 707 981
+ Endring i midlertidige forskjeller	23 400
= Inntekt	-254 240



NEW PARTNER INVEST AS

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-5 107
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-55 973
= Ordinær skattekostnad	-61 080
Skattesats i inntektsåret	22

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	1 430 341
+/- Permanente forskjeller	-1 707 981
= Grunnlag for årets skattekostnad	-277 640
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	23 400
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	254 240
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-61 081
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-61 081
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-61 080

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		-61 080
Resultat før skattekostnad	1 430 341	314 675
Differanse		-375 755

Som består av

Permanente forskjeller	-1 707 981	-375 756
Sum		-375 755

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-150	23 250	23 400
Sum	-150	23 250	23 400
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			23 400

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

2020 **2019**



NEW PARTNER INVEST AS

Noter 2020

+ Driftsmidler inkl. goodwill	-150	23 250
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	254 273	33
= Grunnlag utsatt skatt	-254 423	23 217
Utsatt skatt	0	5 107
Negativt grunnlag utsatt skatt	254 423	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	254 423	0
Utsatt skattefordel	55 973	0

Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

+ Nær.oppg. post 0621 Rentekostnad på fastsatt skatt		27
- Nær.oppg. post 0831 Verdiøkning av fin. instr. vurdert ti		-241 585
- Nær.oppg. post 0836 Regnsk.m. gevinst ved realisasjon av		-1 466 423
= Sum permanente og andre forskjeller		-1 707 981

Avstemming av endring i midlertidige forskjeller på varige driftsmidler

RF-1167 Næringsoppgave 2 post 6000 Avskrivninger	45 000
RF-1084 Saldoskjema Post 110 Skattemessige saldoavskrivning	-21 600
Beregnet endring i midlertidige forskjeller	23 400
RF-1217 Forskjeller Post 3 Endring	23 400
Differanse	0

Summering av RF-1084 Saldoskjema (alle saldogrupper)

Post 102 Saldogrunnlag pr 01.01	108 000
Post 105 Sum grunnlag før realisasjon/uttak	108 000
Post 108 Grunnlag for årets saldoavskrivning...	108 000
Post 110a Årets saldoavskrivning/inntektsføring	-21 600
Post 111 Saldogrunnlag pr 31.12.	86 400

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2020	2019
NORDIC PARK HILL	981 700	981 700
Vøyensvingen 7/Lofotgata 2 AS	2 815 233	2 815 233
Nordic Apartment 5 leil 251	1 275 000	1 275 000
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 071 933	5 933 344

Boligene er bokført til kostpris og reflekterer markedsverdien pr. 31.12.2020.



NEW PARTNER INVEST AS

Noter 2020

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Arsresultat	Balanseført EK 31.12.
Port Supply Services AS	100	100	2 158	100 375
Vikanor AS	25	25	(1 182)	113 363
Totalt			976	213 738

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Eierforeningen Apartment 5\Willage 5 ble stiftet i 2015 med det formål å kjøpe eiendommen Nordic Garden Resort co.,Ltd. hvor bygningene er oppført. Eierforeningen består av 22 boenheter som hver betalte en lik andel av kjøpesummen. Total kjøpesum var Nok 220.000.

Total antall aksjer er 50.000.

Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Investeringen er plassert i Sissner Canopus aksjefond som består av børsnoterte aksjer.

Investert beløp er kr. 1 500.000.

Beløpet er markedsregulert i henhold til årsoppgave.

Note 8 - Obligasjoner og andre fordringer

Investeringen er plassert i Sissner Canopus obligasjonsfond.

Investert beløp er kr. 700.000.

Beløpet er markedsregulert i henhold til årsoppgave.

Note 9 - Andre fordringer

Andre fordringer kr. 1 004 456 er salg av aksjer.

Dette er gjort opp i 2021.

Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 216 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 216 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.



NEW PARTNER INVEST AS

Noter 2020

Selskapet har følgende aksjeeiere :

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Wibeche Muus	212
Annette Muus	2
Kathrine Muus	2

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/medlem av styret	212

Note 11 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	216 000	6 133 758	6 349 758
Tilført fra årsresultat		1491 421	1 491 421
Anvendt til årsresultat		-200 000	-200 000
Andre transaksjoner:		62 760	62 760
Pr 31.12.	216 000	7 487 939	7 703 939

Andre transaksjoner:

Selskapet er fusjonert med Abafact AS, org.nr. 989 583 484.

Note 12 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantegjeld i forbindelse med lån til investering i leiligheter utgjør kr. 1.128.230 pr. 31.12.20.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld utgjør gjeld til aksjonær kr. 150 616.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i New Partner Invest As

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til New Partner Invest As.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Roar Svensbakken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JXCT-05K76-XWFYF-V47Q0-Q5TIF-QMM1W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Svensbakken

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-656341

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-07 16:25:42Z



Roar Svensbakken

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-656341

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-07 16:25:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: JXCT-05K76-XWFT-V47Q0-Q5TTH-QNM1W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>