



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 476 959  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET OLSEN BERGSGT. 48-50  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Sveipe Waalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	181 490	177 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>181 490</b>	<b>177 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	152 568	152 969
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 978</b>	<b>164 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 512</b>	<b>12 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 566	1 075
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 566</b>	<b>1 075</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 566</b>	<b>-1 075</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 078</b>	<b>13 696</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 078</b>	<b>13 696</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 078</b>	<b>13 696</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 078	13 696
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 078</b>	<b>13 696</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	15 142	0
Sum fordringer		15 142	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		356 475	316 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 475	316 965
Sum omløpsmidler		371 617	316 965
SUM EIENDELER		371 617	316 965
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		330 427	310 348
Sum opptjent egenkapital		330 427	310 348
Sum egenkapital	9	330 427	310 348
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Leverandørgjeld		38 381	6 616
Skyldige offentlige avgifter		2 810	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 191</b>	<b>6 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 191</b>	<b>6 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>371 617</b>	<b>316 965</b>



## Årsregnskap 2019 Boligsameiet Olsen Bergsgt. 48-50

### Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>310 348</b>	<b>296 652</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	20 078	13 696
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>20 078</b>	<b>13 696</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>330 427</b>	<b>310 348</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	371 617	316 965
Kortsiktig gjeld	-41 191	-6 616
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>330 427</b>	<b>310 348</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2019 Boligsameiet Olsen Bergsgt. 48-50

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
<b>INNEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	181 490	177 000	177 000	230 880
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>181 490</b>	<b>177 000</b>	<b>177 000</b>	<b>230 880</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>181 490</b>	<b>177 000</b>	<b>177 000</b>	<b>230 880</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	1 410	1 410	1 410	1 410
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
<b>Driftskostnad</b>					
Kostnad eiendom/lokaler	3	70 463	60 975	44 000	50 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	4	5 000	5 000	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	5	151	10 083	48 000	43 000
Forretningsførerhonorar		26 136	25 374	26 135	26 925
Andre honorar	6	0	16 250	0	0
Kontorkostnad		0	564	500	500
TV/bredbånd		17 661	0	0	53 880
Forsikringer		32 126	33 717	34 965	34 560
Andre kostnader	7	1 031	1 006	6 360	5 860
<b>Sum kostnad</b>		<b>163 978</b>	<b>164 379</b>	<b>176 370</b>	<b>231 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 512</b>	<b>12 621</b>	<b>630</b>	<b>-255</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		2 566	1 075	750	750
<b>Netto finansposter</b>		<b>-2 566</b>	<b>-1 075</b>	<b>-750</b>	<b>-750</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 078</b>	<b>13 696</b>	<b>1 380</b>	<b>495</b>
Overført sameiekapital		20 078	13 696	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>20 078</b>	<b>13 696</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2019 Boligsameiet Olsen Bergsgt. 48-50

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	1 672	0
Forskuddsbetalte kostnader		13 470	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		356 475	316 965
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>371 617</b>	<b>316 965</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>371 617</b>	<b>316 965</b>

1427 Boligsameiet Olsen Bergsgt. 48-50 Org. nr 995476959



## Balanse 2019 Boligsameiet Olsen Bergsgt. 48-50

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		330 427	310 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>330 427</b>	<b>310 348</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>330 427</b>	<b>310 348</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 381	6 616
Skyldig off. myndigheter		2 810	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 191</b>	<b>6 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 191</b>	<b>6 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>371 617</b>	<b>316 965</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Amund Sveipe Waalen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Hanna Petrine Mikkelsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gunnar Wold  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karin Listuen  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2019 Boligsameiet Olsen Bergsgt. 48-50**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2019 Boligsameiet Olsen Bergsgt. 48-50

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	177 000	177 000
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	4 490	0
<b>Sum</b>	<b>181 490</b>	<b>177 000</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2019	2018
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>11 410</b>	<b>11 410</b>

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2019	2018
6391 Snømåking/strøing	69 768	60 975
6392 Containerleie/tømming	695	0
<b>Sum</b>	<b>70 463</b>	<b>60 975</b>

### Note 4 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2019	2018
6420 Leie av datautstyr	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

Konto 6420 - Lisenskostnader til Bevar HMS. Bevar HMS er et nettbasert verktøy som hjelper boligselskapet med å ivareta kravene fra myndighetene til oppfølging av HMS.

### Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2019	2018
6603 Vedlikehold elektro	0	5 057
6617 Vedlikehold brannvernustyr	151	333
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	4 693
<b>Sum</b>	<b>151</b>	<b>10 083</b>



Noter årsregnskap 2019 Boligsameiet Olsen Bergsgt. 48-50

**Note 6 - Andre honorar**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
6730 Teknisk honorar	0	16 250
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>16 250</b>

**Note 7 - Andre kostnader**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
7770 Betalingskostnader	925	912
7773 Omkostninger innkreving	106	94
<b>Sum</b>	<b>1 031</b>	<b>1 006</b>

**Note 8 - Andre kortsiktige fordringer**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
1542 Mellomregning BBL Finans	1 672	0
<b>Sum</b>	<b>1 672</b>	<b>0</b>



Noter årsregnskap 2019 Boligsameiet Olsen Bergsgt. 48-50

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	310 348	20 079	330 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>310 348</b>	<b>20 079</b>	<b>330 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>310 348</b>	<b>20 079</b>	<b>330 427</b>



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Olsen Bergsgt. 48-50.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Olsen Bergsgt. 48-50**

Styreleder	Amund Sveipe Waalen (sign.)	23.04.2020
Styremedlem	Gunnar Wold (sign.)	18.02.2020
Styremedlem	Karin Listuen (sign.)	05.03.2020
Styremedlem	Hanna Petrine Mikkelsen (sign.)	23.04.2020



Lillehammer 19.02.2020

**Klient 1427 - Boligsameiet Olsen Bergsgt. 48-50**

Kunden har ikke revisor.

Usbl

Heidi Finstad Lereng