



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 691 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARSTAD MASKIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mercurveien 53
9408 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 232 000	1 112 000
Sum inntekter		1 232 000	1 112 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	311 800	277 547
Annen driftskostnad	3	103 487	54 511
Sum kostnader		415 287	332 058
Driftsresultat		816 713	779 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		253	
Sum finansinntekter		253	
Annen rentekostnad		621 200	423 262
Sum finanskostnader		621 200	423 262
Netto finans		-620 947	-423 262
Ordinært resultat før skattekostnad		195 766	356 681
Skattekostnad på resultat	4	43 012	78 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 754	278 168
Årsresultat	5	152 754	278 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		152 754	278 168
Totalresultat		152 754	278 168
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-3 500 000
Avsatt til annen egenkapital		152 754	278 168
Sum overføringer og disponeringer		152 754	278 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 239 910	14 926 048
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	15 239 910	14 926 048
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		15 239 910	14 926 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		69 802	91 888
Konsernfordringer	6, 6		
Sum fordringer		69 802	91 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		402 871	90 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 871	90 206
Sum omløpsmidler		472 673	182 094
SUM EIENDELER		15 712 583	15 108 141

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 551 524	1 398 770
Sum opptjent egenkapital		1 551 524	1 398 770
Sum egenkapital		5 551 524	5 398 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	38 307	23 098
Sum avsetninger for forpliktelser		38 307	23 098
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 231 042	9 050 024
Langsiktig konserngjeld	6, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		9 231 042	9 050 024
Sum langsiktig gjeld		9 269 349	9 073 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		391 775	527 229
Betalbar skatt	4	27 804	59 810
Kortsiktig konserngjeld	6	414 438	4 438
Annen kortsiktig gjeld		57 693	44 773
Sum kortsiktig gjeld		891 710	636 250
Sum gjeld		10 161 059	9 709 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 712 583	15 108 141



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 470987

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 691 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARSTAD MASKIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mercurveien 53
9408 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 916 691 130
HARSTAD MASKIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	15 239 910	14 926 048
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	15 239 910	14 926 048
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		15 239 910	14 926 048
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		69 802	91 888
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	6, 6		
-------------------	------	--	--

Sum fordringer		69 802	91 888
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		402 871	90 206
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		402 871	90 206
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		472 673	182 094
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		15 712 583	15 108 141
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	500 000	500 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--



Annen innskutt egenkapital	5	3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 551 524	1 398 770
Sum opptjent egenkapital		1 551 524	1 398 770
Sum egenkapital		5 551 524	5 398 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	38 307	23 098
Sum avsetninger for forpliktelseser		38 307	23 098
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 231 042	9 050 024
Langsiktig konserngjeld	6, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		9 231 042	9 050 024
Sum langsiktig gjeld		9 269 349	9 073 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		391 775	527 229
Betalbar skatt	4	27 804	59 810
Kortsiktig konserngjeld	6	414 438	4 438
Annen kortsiktig gjeld		57 693	44 773
Sum kortsiktig gjeld		891 710	636 250
Sum gjeld		10 161 059	9 709 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 712 583	15 108 141



Organisasjonsnr: 916 691 130
HARSTAD MASKIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Harstad Maskin Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 691 130



RESULTATREGNSKAP

HARSTAD MASKIN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 232 000	1 112 000
Sum driftsinntekter		1 232 000	1 112 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	311 800	277 547
Annen driftskostnad	3	103 487	54 511
Sum driftskostnader		415 287	332 058
Driftsresultat		816 713	779 942
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		253	0
Annen rentekostnad		621 200	423 262
Resultat av finansposter		-620 947	-423 262
Resultat før skattekostnad		195 766	356 681
Skattekostnad på resultat	4	43 012	78 513
Årsresultat	5	152 754	278 168
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	3 500 000
Avsatt til annen egenkapital		152 754	278 168
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	3 500 000
Sum overføringer		152 754	278 168



BALANSE

HARSTAD MASKIN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 239 910	14 926 048
Sum varige driftsmidler	2	15 239 910	14 926 048
Sum anleggsmidler		15 239 910	14 926 048
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		69 802	91 888
Sum fordringer		69 802	91 888
Bankinnskudd, kontanter o.l.		402 871	90 206
Sum omløpsmidler		472 673	182 094
Sum eiendeler		15 712 583	15 108 141



BALANSE

HARSTAD MASKIN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 551 524	1 398 770
Sum opptjent egenkapital		1 551 524	1 398 770
Sum egenkapital		5 551 524	5 398 770
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	38 307	23 098
Sum avsetning for forpliktelser		38 307	23 098
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 231 042	9 050 024
Sum annen langsiktig gjeld		9 231 042	9 050 024
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		391 775	527 229
Betalbar skatt	4	27 804	59 810
Konserngjeld	6	414 438	4 438
Annen kortsiktig gjeld		57 693	44 773
Sum kortsiktig gjeld		891 710	636 250
Sum gjeld		10 161 059	9 709 372
Sum egenkapital og gjeld		15 712 583	15 108 141

Harstad, 24.04.2024
Styret i Harstad Maskin Eiendom AS

Nils Kristian Johansen
styreleder

Roger Moe
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 152 754 etter skatt, mot kr. 278 168 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Harstad Maskin Eiendom AS leier ut tomt og bygg til søsterselskapet Harstad Maskin AS, som er en stabil leietaker. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 303 467	15 303 467
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	625 663	625 663
= Anskaffelseskost 31.12.23	15 929 129	15 929 129
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	689 219	689 219
= Bokført verdi 31.12.23	15 239 910	15 239 910
Årets ordinære avskrivninger	311 800	311 800
Økonomisk levetid	0-30 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	

Av bokført verdi på tomter, bygninger og annen fast eiendom per 31.12. utgjør kr 93 466 ikke avskrivbart driftsmiddel, anlegg under utførelse.

Note 3 Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret eller ledelsen.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 803	59 809
Endring i utsatt skatt	15 209	18 704
Skattekostnad ordinært resultat	43 012	78 513
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	195 766	356 681
Permanente forskjeller	-253	194
Endring i midlertidige forskjeller	-69 129	-85 017
HARSTAD MASKIN EIENDOM AS		SIDE 6



Skattepliktig inntekt	126 384	271 857
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 804	59 809
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	1
Sum betalbar skatt i balansen	27 804	59 810

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	174 121	104 992	-69 129
Sum	174 121	104 992	-69 129
Grunnlag for utsatt skatt	174 121	104 992	-69 129
Utsatt skatt (22 %)	38 307	23 098	-15 208

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	3 500 000	1 398 770	5 398 770
Årets resultat			152 754	152 754
Pr 31.12.2023	500 000	3 500 000	1 551 524	5 551 524

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	414 438	4 438
Sum	414 438	4 438

Leieinntekter fra selskap i samme konsern utgjør i regnskapsåret kr. 1 232 000.



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HARSTAD MASKIN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

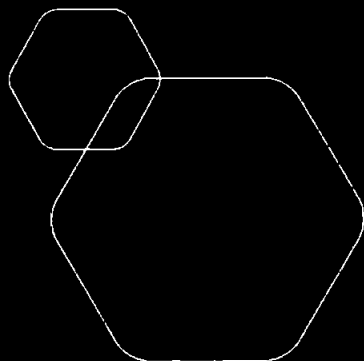
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Harstad Maskin Holding AS	500	100,0	100,0

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12 i år kr 6 070 002 og pr. 31.12 i fjor kr 5 700 080.

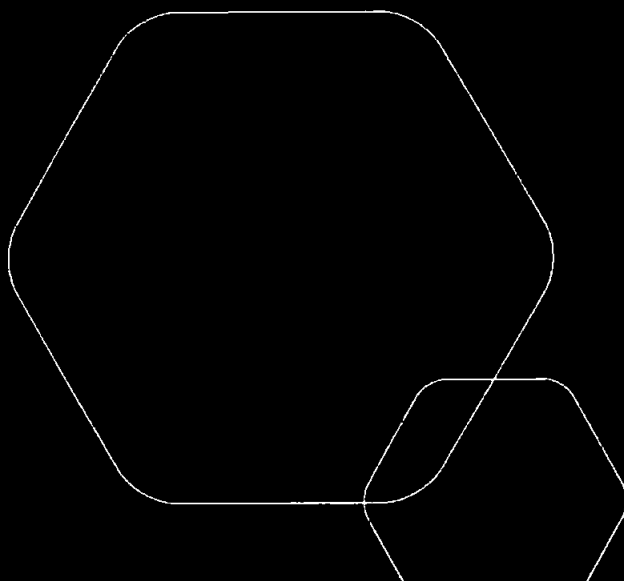
	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 231 042	9 050 024
Sum	9 231 042	9 050 024
Gjeld sikret med pant:	9 231 042	9 050 024
Tomter og bygninger	15 146 445	14 832 582
Sum pantsatte eiendeler	15 146 445	14 832 582



Årsregnskap 2023

Harstad Maskin Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 691 130



RESULTATREGNSKAP

HARSTAD MASKIN EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 232 000	1 112 000
Sum driftsinntekter		1 232 000	1 112 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	311 800	277 547
Annen driftskostnad	3	103 487	54 511
Sum driftskostnader		415 287	332 058
Driftsresultat		816 713	779 942
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		253	0
Annen rentekostnad		621 200	423 262
Resultat av finansposter		-620 947	-423 262
Resultat før skattekostnad		195 766	356 681
Skattekostnad på resultat	4	43 012	78 513
Årsresultat	5	152 754	278 168
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	3 500 000
Avsatt til annen egenkapital		152 754	278 168
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	3 500 000
Sum overføringer		152 754	278 168



BALANSE

HARSTAD MASKIN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 239 910	14 926 048
Sum varige driftsmidler	2	15 239 910	14 926 048
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		15 239 910	14 926 048
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		69 802	91 888
Sum fordringer		69 802	91 888
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		402 871	90 206
Sum omløpsmidler		472 673	182 094
Sum eiendeler		15 712 583	15 108 141



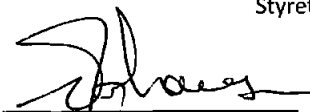
BALANSE


HARSTAD MASKIN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 551 524	1 398 770
Sum opptjent egenkapital		1 551 524	1 398 770
Sum egenkapital		5 551 524	5 398 770
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	38 307	23 098
Sum avsetning for forpliktelser		38 307	23 098
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 231 042	9 050 024
Sum annen langsiktig gjeld		9 231 042	9 050 024
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		391 775	527 229
Betalbar skatt	4	27 804	59 810
Konserngjeld	6	414 438	4 438
Annen kortsiktig gjeld		57 693	44 773
Sum kortsiktig gjeld		891 710	636 250
Sum gjeld		10 161 059	9 709 372
Sum egenkapital og gjeld		15 712 583	15 108 141

Harstad, 24.04.2024

Styret i Harstad Maskin Eiendom AS


Nils Kristian Johansen
styreleder


Roger Moe
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 152 754 etter skatt, mot kr. 278 168 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Harstad Maskin Eiendom AS leier ut tomt og bygg til søsterselskapet Harstad Maskin AS, som er en stabil leietaker. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 303 467	15 303 467
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	625 663	625 663
= Anskaffelseskost 31.12.23	15 929 129	15 929 129
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	689 219	689 219
= Bokført verdi 31.12.23	15 239 910	15 239 910
Årets ordinære avskrivninger	311 800	311 800
Økonomisk levetid	0-30 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	

Av bokført verdi på tomter, bygninger og annen fast eiendom per 31.12. utgjør kr 93 466 ikke avskrivbart driftsmiddel, anlegg under utførelse.

Note 3 Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret eller ledelsen.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 803	59 809
Endring i utsatt skatt	15 209	18 704
Skattekostnad ordinært resultat	43 012	78 513
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	195 766	356 681
Permanente forskjeller	-253	194
Endring i midlertidige forskjeller	-69 129	-85 017
HARSTAD MASKIN EIENDOM AS		SIDE 6



Skattepliktig inntekt	126 384	271 857
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 804	59 809
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	1
Sum betalbar skatt i balansen	27 804	59 810

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	174 121	104 992	-69 129
Sum	174 121	104 992	-69 129
Grunnlag for utsatt skatt	174 121	104 992	-69 129
Utsatt skatt (22 %)	38 307	23 098	-15 208

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	3 500 000	1 398 770	5 398 770
Årets resultat			152 754	152 754
Pr 31.12.2023	500 000	3 500 000	1 551 524	5 551 524

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	414 438	4 438
Sum	414 438	4 438

Leieinntekter fra selskap i samme konsern utgjør i regnskapsåret kr. 1 232 000.



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HARSTAD MASKIN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Harstad Maskin Holding AS	500	100,0	100,0

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12 i år kr 6 070 002 og pr. 31.12 i fjor kr 5 700 080.

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 231 042	9 050 024
Sum	9 231 042	9 050 024
Gjeld sikret med pant:	9 231 042	9 050 024
Tomter og bygninger	15 146 445	14 832 582
Sum pantsatte eiendeler	15 146 445	14 832 582