



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 530 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROLAND EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Eidsodden 30  
4406 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Svindland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		371 500	266 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>371 500</b>	<b>266 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		125 059	77 315
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 059</b>	<b>77 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>246 441</b>	<b>189 635</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 642	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 642</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		85 871	72 073
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 871</b>	<b>72 073</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 229</b>	<b>-72 066</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>162 212</b>	<b>117 569</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	35 687	25 885
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>126 525</b>	<b>91 684</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>126 525</b>	<b>91 684</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>126 525</b>	<b>91 684</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>126 525</b>	<b>91 684</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	126 525	91 684
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>126 525</b>	<b>91 684</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 183 026	7 183 026
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>7 183 026</b>	<b>7 183 026</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	5, 6	<b>7 183 026</b>	<b>7 183 026</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 558	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 558</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 004	21 944
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 004</b>	<b>21 944</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 562</b>	<b>21 944</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 193 588</b>	<b>7 204 971</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	4	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	4	420 746	294 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>420 746</b>	<b>294 220</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>920 746</b>	<b>794 220</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 741 146	4 856 754
Øvrig langsiktig gjeld		1 472 109	1 506 516
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 213 255</b>	<b>6 363 270</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 213 255</b>	<b>6 363 270</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	39 606	25 885
Annen kortsiktig gjeld		19 981	21 596
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 587</b>	<b>47 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 272 842</b>	<b>6 410 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 193 588</b>	<b>7 204 971</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 351121

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 530 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROLAND EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Eidsodden 30  
4406 FLEKKEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Svindland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 530 809  
FROLAND EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		371 500	266 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>371 500</b>	<b>266 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		125 059	77 315
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 059</b>	<b>77 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>246 441</b>	<b>189 635</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 642	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 642</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		85 871	72 073
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 871</b>	<b>72 073</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 229</b>	<b>-72 066</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	35 687	25 885
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>126 525</b>	<b>91 684</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>126 525</b>	<b>91 684</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>126 525</b>	<b>91 684</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>126 525</b>	<b>91 684</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	126 525	91 684
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>126 525</b>	<b>91 684</b>



Organisasjonsnr: 912 530 809  
FROLAND EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 183 026	7 183 026
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>7 183 026</b>	<b>7 183 026</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>5, 6</b>	<b>7 183 026</b>	<b>7 183 026</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 558	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 558</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 004	21 944
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 004</b>	<b>21 944</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 562</b>	<b>21 944</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 193 588</b>	<b>7 204 971</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	420 746	294 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>420 746</b>	<b>294 220</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>920 746</b>	<b>794 220</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 741 146	4 856 754
Øvrig langsiktig gjeld		1 472 109	1 506 516
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 213 255</b>	<b>6 363 270</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 213 255</b>	<b>6 363 270</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	39 606	25 885
Annen kortsiktig gjeld		19 981	21 596
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 587</b>	<b>47 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 272 842</b>	<b>6 410 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 193 588</b>	<b>7 204 971</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 912 530 809  
FROLAND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000.00	100.00	500000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SVINDLAND HOLDING AS	5000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5000.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**ÅRSREGNSKAP 2020  
FOR  
Froland Eiendomsutvikling AS  
Org. nr: 912 530 809**

*Utarbeidet av:  
Birkeland Regnskap AS  
Anders Beersgate 2  
4400 Flekkefjord*



<b>Resultatregnskap</b>			
Froland Eiendomsutvikling AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		371 500	266 950
Sum driftsinntekter		<u>371 500</u>	<u>266 950</u>
Annen driftskostnad		125 059	77 315
Sum driftskostnader		<u>125 059</u>	<u>77 315</u>
Driftsresultat		<u>246 441</u>	<u>189 635</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 642	6
Annen rentekostnad		85 871	72 073
Resultat av finansposter		<u>-84 229</u>	<u>-72 066</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		162 212	117 569
Skattekostnad på ordinært resultat	7	35 687	25 885
Ordinært resultat		<u>126 525</u>	<u>91 684</u>
Årsresultat		<u>126 525</u>	<u>91 684</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	126 525	91 684
Sum overføringer		<u>126 525</u>	<u>91 684</u>



<b>Balanse</b>			
Froland Eiendomsutvikling AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 183 026	7 183 026
Sum varige driftsmidler	5	<u>7 183 026</u>	<u>7 183 026</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler	5, 6	<u>7 183 026</u>	<u>7 183 026</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 558	0
Sum fordringer		<u>5 558</u>	<u>0</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 004	21 944
Sum omløpsmidler		<u>10 562</u>	<u>21 944</u>
Sum eiendeler		<u>7 193 588</u>	<u>7 204 971</u>



<b>Balanse</b>			
Froland Eiendomsutvikling AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital	4	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	420 746	294 220
Sum opptjent egenkapital	4	<u>420 746</u>	<u>294 220</u>
Sum egenkapital	4	<u>920 746</u>	<u>794 220</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 741 146	4 856 754
Øvrig langsiktig gjeld		1 472 109	1 506 516
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 213 255</u>	<u>6 363 270</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	39 606	25 885
Annen kortsiktig gjeld		19 981	21 596
Sum kortsiktig gjeld		<u>59 587</u>	<u>47 481</u>
Sum gjeld		<u>6 272 842</u>	<u>6 410 751</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 193 588</u>	<u>7 204 971</u>
Flekkefjord, 27.05.2021			
_____ Jan Egil Svindland styreleder/daglig leder			
Froland Eiendomsutvikling AS			Side 4



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Froland Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>		<b>500 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SVINDLAND HOLDING AS	5 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Egil Svindland	styreleder/daglig leder	2 500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2 500</b>

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke bokført lønn i selskapet i 2020, selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	500 000	294 220	794 220
Årets resultat		126 525	126 525
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>500 000</b>	<b>420 746</b>	<b>920 746</b>

## Note 5 Driftsmidler

Selskapet har aktivert 1 boligeiendom.  
Denne har en bokført verdi på kr 7.183.026.



## Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har pr 31.12 langsiktig gjeld til husbanken på kr 4.741.146. Leilighetene i Froland er stillet som sikkerhet for dette lånet, bokført verdi er her kr 7.183.026 pr 31.12.

## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 687	25 885
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>35 687</b>	<b>25 885</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	162 212	117 569
Permanente forskjeller	0	90
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>162 212</b>	<b>117 659</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 687	25 885
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	3 919	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>39 606</b>	<b>25 885</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>