



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 966 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALU EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Yngvar Fevang
Hyttbakken 3
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngvar Fevang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		147 402	1 344 909
Annen driftsinntekt		1 056 076	1 055 930
Sum inntekter		1 203 477	2 400 839
Kostnader			
Varekostnad		180 857	752 419
Lønnskostnad		502 280	585 094
Avskrivning på varige driftsmidler	1	149 742	160 899
Annen driftskostnad		759 972	306 105
Sum kostnader		1 592 851	1 804 517
Driftsresultat		-389 374	596 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 151	5 706
Sum finansinntekter		12 151	5 706
Netto finans		12 151	5 706
Ordinært resultat før skattekostnad		-377 223	602 029
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-83 004	132 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		-294 219	469 583
Årsresultat		-294 219	469 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-294 219	469 583
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			55 032
Overføringer annen innskutt egenkapital	3		-70 554
Overføringer annen egenkapital	3	-294 219	485 105
Sum overføringer og disponeringer		-294 219	469 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 216 975	3 183 715
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	18 882	181 884
Sum varige driftsmidler		8 235 857	3 365 599
Sum anleggsmidler		8 235 857	3 365 599
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			2 090
Sum varer			2 090
Fordringer			
Kundefordringer			58 200
Andre kortsiktige fordringer		26 526	
Sum fordringer		26 526	58 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 630 437	7 009 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 630 437	7 009 155
Sum omløpsmidler		1 656 963	7 069 445
SUM EIENDELER		9 892 820	10 435 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	3 957 175	3 957 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		3 987 175	3 987 175
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	976 411	1 270 630
Sum opptjent egenkapital		976 411	1 270 630
Sum egenkapital		4 963 586	5 257 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	147 096	230 100
Sum avsetninger for forpliktelser		147 096	230 100
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	4 571 137	4 571 137
Sum annen langsiktig gjeld		4 571 137	4 571 137
Sum langsiktig gjeld		4 718 233	4 801 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 090	42 137
Betalbar skatt	2		8 933
Skyldig offentlige avgifter		72 615	89 713
Kortsiktig konserngjeld		70 554	70 554
Annen kortsiktig gjeld		53 742	164 665
Sum kortsiktig gjeld		211 001	376 002
Sum gjeld		4 929 234	5 177 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 892 820	10 435 044



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 387839

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 966 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALU EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Yngvar Fevang
Hyttebakken 3
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngvar Fevang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 966 016
MALU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		147 402	1 344 909
Annen driftsinntekt		1 056 076	1 055 930
Sum inntekter		1 203 477	2 400 839
Kostnader			
Varekostnad		180 857	752 419
Lønnskostnad		502 280	585 094
Avskrivning på varige driftsmidler	1	149 742	160 899
Annen driftskostnad		759 972	306 105
Sum kostnader		1 592 851	1 804 517
Driftsresultat		-389 374	596 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 151	5 706
Sum finansinntekter		12 151	5 706
Netto finans		12 151	5 706
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-83 004	132 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		-294 219	469 583
Årsresultat		-294 219	469 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-294 219	469 583
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			55 032
Overføringer annen innskutt egenkapital	3		-70 554
Overføringer annen egenkapital	3	-294 219	485 105
Sum overføringer og disponeringer		-294 219	469 583



Organisasjonsnr: 921 966 016
MALU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 216 975	3 183 715
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	18 882	181 884
Sum varige driftsmidler		8 235 857	3 365 599

Sum anleggsmidler		8 235 857	3 365 599
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer			
Varer			2 090
Sum varer			2 090

Fordringer

Kundefordringer			58 200
Andre kortsiktige fordringer		26 526	
Sum fordringer		26 526	58 200

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 630 437	7 009 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 630 437	7 009 155

Sum omløpsmidler		1 656 963	7 069 445
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 892 820	10 435 044
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	3 957 175	3 957 175
Sum innskutt egenkapital		3 987 175	3 987 175

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	976 411	1 270 630
Sum opptjent egenkapital		976 411	1 270 630



Sum egenkapital		4 963 586	5 257 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		147 096	230 100
Sum avsetninger for forpliktelser	2	147 096	230 100
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	4 571 137	4 571 137
Sum annen langsiktig gjeld		4 571 137	4 571 137
Sum langsiktig gjeld		4 718 233	4 801 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 090	42 137
Betalbar skatt	2		8 933
Skyldig offentlige avgifter		72 615	89 713
Kortsiktig konserngjeld		70 554	70 554
Annen kortsiktig gjeld		53 742	164 665
Sum kortsiktig gjeld		211 001	376 002
Sum gjeld		4 929 234	5 177 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 892 820	10 435 044



Organisasjonsnr: 921 966 016
MALU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Malu Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 921966016

Utarbeidet av:
Balanse Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Gressbanen Trudvangveien 67
3117 TØNSBERG



Malu Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		147 402	1 344 909
Annen driftsinntekt		1 056 076	1 055 930
Sum driftsinntekter		1 203 477	2 400 839
Driftskostnader			
Varekostnad		180 857	752 419
Lønnskostnad		502 280	585 094
Avskrivning på varige driftsmidler	1	149 742	160 899
Annen driftskostnad		759 972	306 105
Sum driftskostnader		1 592 851	1 804 517
DRIFTSRESULTAT		(389 374)	596 322
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 151	5 706
Sum finansinntekter		12 151	5 706
NETTO FINANSPOSTER		12 151	5 706
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(377 223)	602 029
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(83 004)	132 446
ORDINÆRT RESULTAT		(294 219)	469 583
ÅRSRESULTAT		(294 219)	469 583
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	55 032
Overføringer annen innskutt egenkapital	3	0	(70 554)
Overføringer annen egenkapital	3	(294 219)	485 105
SUM OVERF. OG DISP.		(294 219)	469 583



Malu Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 216 975	3 183 715
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	18 882	181 884
Sum varige driftsmidler		8 235 857	3 365 599
SUM ANLEGGSMIDLER		8 235 857	3 365 599
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	2 090
Fordringer			
Kundefordringer		0	58 200
Andre kortsiktige fordringer		26 526	0
Sum fordringer		26 526	58 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 630 437	7 009 155
SUM OMLØPSMIDLER		1 656 963	7 069 445
SUM EIENDELER		9 892 820	10 435 044



Malu Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	3 957 175	3 957 175
Sum innskutt egenkapital		3 987 175	3 987 175
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	976 411	1 270 630
Sum opptjent egenkapital		976 411	1 270 630
SUM EGENKAPITAL		4 963 586	5 257 805
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	147 096	230 100
Sum avsetning for forpliktelser		147 096	230 100
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	4 571 137	4 571 137
Sum annen langsiktig gjeld		4 571 137	4 571 137
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 718 233	4 801 237
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 090	42 137
Betalbar skatt	2	0	8 933
Skyldig offentlige avgifter		72 615	89 713
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		70 554	70 554
Annen kortsiktig gjeld		53 742	164 665
SUM KORTSIKTIG GJELD		211 001	376 002
SUM GJELD		4 929 234	5 177 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 892 820	10 435 044

Tønsberg, ____/____ - 2023
Styret i Malu Eiendom As

Yngvar Fevang
Styrets leder



Malu Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp)

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet kommer ikke under reglene om obligatorisk tjenestepensjon og har ikke iverksatt dette.



Malu Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, verkøy, eiendom	Driftsløsøre, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 368 275	319 214	3 687 489
+ Tilgang	5 125 540	0	5 125 540
- Avgang	0	253 275	253 275
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 493 815	65 939	8 559 754
Akk. av/nedskr. pr 1/1	184 560	137 330	321 890
+ Ordinære avskrivninger	92 280	57 462	149 742
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	147 735	147 735
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	276 840	47 057	323 897
Balanseført verdi pr 31/12	8 216 975	18 882	8 235 857
Prosentats for ord.avskr	2-2	20-33	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-377 223
+ Permanente og andre forskjeller	-72
+ Endring i midlertidige forskjeller	132 274
= Inntekt	-245 021

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-83 004
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-83 004
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Malu Eiendom AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	42 227	-43 352
+ Gevinst- og tapskonto	871 413	1 089 266
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	245 021	0
= Grunnlag utsatt skatt	668 619	1 045 914
Utsatt skatt	147 096	230 100

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	5 227 805	5 257 805
Anvendt til årsresultat		-294 219	-294 219
Pr 31.12.	30 000	4 933 586	4 963 586

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 23 736 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 33 457.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Ulma Holding AS	921 968 531	300 100,00 %



Malu Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	0	70 554
Annen kortsiktig gjeld	70 554	0
Annen langsiktig gjeld	4 571 137	4 571 137
Sum gjeld	4 641 691	4 641 691



**Årsregnskap 2022
for
Malu Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 921966016

Utarbeidet av:
Balanse Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Gressbanen Trudvangveien 67
3117 TØNSBERG



Malu Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		147 402	1 344 909
Annen driftsinntekt		1 056 076	1 055 930
Sum driftsinntekter		1 203 477	2 400 839
Driftskostnader			
Varekostnad		180 857	752 419
Lønnskostnad		502 280	585 094
Avskrivning på varige driftsmidler	1	149 742	160 899
Annen driftskostnad		759 972	306 105
Sum driftskostnader		1 592 851	1 804 517
DRIFTSRESULTAT		(389 374)	596 322
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 151	5 706
Sum finansinntekter		12 151	5 706
NETTO FINANSPOSTER		12 151	5 706
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(377 223)	602 029
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(83 004)	132 446
ORDINÆRT RESULTAT		(294 219)	469 583
ARSRESULTAT		(294 219)	469 583
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	55 032
Overføringer annen innskutt egenkapital	3	0	(70 554)
Overføringer annen egenkapital	3	(294 219)	485 105
SUM OVERF. OG DISP.		(294 219)	469 583



Malu Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 216 975	3 183 715
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	18 882	181 884
Sum varige driftsmidler		8 235 857	3 365 599
SUM ANLEGGSMIDLER		8 235 857	3 365 599
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	2 090
Fordringer			
Kundefordringer		0	58 200
Andre kortsiktige fordringer		26 526	0
Sum fordringer		26 526	58 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 630 437	7 009 155
SUM OMLØPSMIDLER		1 656 963	7 069 445
SUM EIENDELER		9 892 820	10 435 044



Malu Eiendom AS

BankID Signing
Yngvar Fevang
2023-05-03**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	3 957 175	3 957 175
Sum innskutt egenkapital		3 987 175	3 987 175
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	976 411	1 270 630
Sum opptjent egenkapital		976 411	1 270 630
SUM EGENKAPITAL		4 963 586	5 257 805
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	147 096	230 100
Sum avsetning for forpliktelser		147 096	230 100
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	4 571 137	4 571 137
Sum annen langsiktig gjeld		4 571 137	4 571 137
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 718 233	4 801 237
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 090	42 137
Betalbar skatt	2	0	8 933
Skyldig offentlige avgifter		72 615	89 713
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		70 554	70 554
Annen kortsiktig gjeld		53 742	164 665
SUM KORTSIKTIG GJELD		211 001	376 002
SUM GJELD		4 929 234	5 177 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 892 820	10 435 044

Tønsberg, ____/____ - 2023
Styret i Malu Eiendom AsYngvar Fevang
Styrets leder



Malu Eiendom AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp)

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet kommer ikke under reglene om obligatorisk tjenestepensjon og har ikke iverksatt dette.



Malu Eiendom AS



Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, verkøy, eiendom	Driftsløsøre, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 368 275	319 214	3 687 489
+ Tilgang	5 125 540	0	5 125 540
- Avgang	0	253 275	253 275
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 493 815	65 939	8 559 754
Akk. av/nedskr. pr 1/1	184 560	137 330	321 890
+ Ordinære avskrivninger	92 280	57 462	149 742
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	147 735	147 735
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	276 840	47 057	323 897
Balanseført verdi pr 31/12	8 216 975	18 882	8 235 857
Prosentats for ord.avskr	2-2	20-33	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-377 223
+ Permanente og andre forskjeller	-72
+ Endring i midlertidige forskjeller	132 274
= Inntekt	-245 021

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-83 004
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-83 004
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Malu Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921966016



Malu Eiendom AS



Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	42 227	-43 352
+ Gevinst- og tapskonto	871 413	1 089 266
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	245 021	0
= Grunnlag utsatt skatt	668 619	1 045 914
Utsatt skatt	147 096	230 100

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	5 227 805	5 257 805
Anvendt til årsresultat		-294 219	-294 219
Pr 31.12.	30 000	4 933 586	4 963 586

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 23 736 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 33 457.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Ulma Holding AS	921 968 531	300 100,00 %



Malu Eiendom AS



Noter 2022

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	0	70 554
Annen kortsiktig gjeld	70 554	0
Annen langsiktig gjeld	4 571 137	4 571 137
Sum gjeld	4 641 691	4 641 691