



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 209 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMEBU EIENDOMSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Mjåtveitflaten 31  
5918 FREKHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Meland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		70 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>70 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		37 275	13 309
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>37 275</b>	<b>13 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 725</b>	<b>-13 309</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		768	107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>768</b>	<b>107</b>
Annen rentekostnad		12 587	12 217
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 587</b>	<b>12 217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 819</b>	<b>-12 110</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 906</b>	<b>-25 419</b>
Skattekostnad	2	2 193	-2 534
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 713</b>	<b>-22 885</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 713</b>	<b>-22 885</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		18 713	-22 885
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 713</b>	<b>-22 885</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	285 395	4 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>285 395</b>	<b>4 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>285 395</b>	<b>4 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4		26 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>26 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 514	379 416
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>157 514</b>	<b>379 416</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>157 514</b>	<b>405 416</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>442 909</b>	<b>409 416</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		15 689	34 402
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 689</b>	<b>-34 402</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 312</b>	<b>-4 402</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	426 404	413 817
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>426 404</b>	<b>413 817</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>426 404</b>	<b>413 817</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		2 193	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 193</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>428 597</b>	<b>413 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>442 909</b>	<b>409 416</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 340557

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 209 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMEBU EIENDOMSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Mjåtveitflaten 31  
5918 FREKHAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Meland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 209 542  
HOLMEBU EIENDOMSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		70 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>70 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		37 275	13 309
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>37 275</b>	<b>13 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 725</b>	<b>-13 309</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		768	107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>768</b>	<b>107</b>
Annen rentekostnad		12 587	12 217
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 587</b>	<b>12 217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 819</b>	<b>-12 110</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	20 906	-25 419
Skattekostnad		2 193	-2 534
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 713</b>	<b>-22 885</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 713</b>	<b>-22 885</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		18 713	-22 885
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 713</b>	<b>-22 885</b>



Organisasjonsnr: 924 209 542  
HOLMEBU EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	285 395	4 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>285 395</b>	<b>4 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>285 395</b>	<b>4 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4		26 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>26 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		157 514	379 416
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>157 514</b>	<b>379 416</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>157 514</b>	<b>405 416</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>442 909</b>	<b>409 416</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		15 689	34 402
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 689</b>	<b>-34 402</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 312</b>	<b>-4 402</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	426 404	413 817



Sum annen langsiktig gjeld	426 404	413 817
Sum langsiktig gjeld	426 404	413 817
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2 193	
Sum kortsiktig gjeld	2 193	
Sum gjeld	428 597	413 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	442 909	409 416



Organisasjonsnr: 924 209 542  
HOLMEBU EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Note  
3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.                      Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
4000.00

Tilgang i året                              Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
281395.00

Anskaffelseskost 31.12.                      Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
285395.00

Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
285395.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### HOLMEBU EIENDOMSELSKAP AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Skattekostand

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og



skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
Skattemessig fremførbart underskudd	(36 936)	0	(36 936)
Netto forskjeller	(36 936)	0	(36 936)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	36 936	0	36 936
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	20 906	(25 419)
+/- Permanente forskjeller	26 000	
- Fremførbart underskudd	(36 936)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>9 970</b>	<b>(25 419)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	2 193	
Sum	2 193	
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(2 534)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>2 193</b>	<b>(2 534)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	2 193	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 193</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Anleggsmidler

	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 000
Tilgang i året	281 395
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>285 395</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>285 395</b>

Selskapet eier en tomt på Frekhaug i Alver kommune. Tomten er ikke gjenstand for avskrivinger.

### Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

### Note 5 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
----------------------	-------------	-------------



---

Øvrig langsiktig gjeld	426 404	413 817
<b>Sum</b>	<b>426 404</b>	<b>413 817</b>

---