



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 332 455  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET GRANRUDTUNET  
Forretningsadresse: Kongsvegen 36D  
2636 ØYER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Bakke Rudi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sameieavgift		105 000	
Annen driftsinntekt		140	
<b>Sum inntekter</b>		<b>105 140</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	36 738	
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>36 738</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 402</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>44</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>68 446</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 446</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 445</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		68 445	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 445</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	72 389	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 389	
Sum omløpsmidler		72 389	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 389</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		68 445	
Sum opptjent egenkapital		68 445	
Sum egenkapital		68 445	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 944	
Sum kortsiktig gjeld		3 944	
Sum gjeld		3 944	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 389</b>	<b>0</b>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Storgt. 132, NO-2615 Lillehammer  
Postboks 324, NO-2602 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
Fak: +47 61 27 01 01  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til sameiermøtet i  
Eierseksjonssameiet Granrudtunet

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for sameiet Eierseksjonssameiet Granrudtunet som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



- kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
  - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
  - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
  - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillehammer, 14. juni 2019  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Guttorm S. Gunstad  
statsautorisert revisor



## Årsberetning Eierseksjonssameiet Granrudtunet 2018

### 1. Formelle detaljer

Navn:	Eierseksjonssameiet Granrudtunet
Organisasjonsnummer:	920 332 455
Forretningsfører:	Askus AS
Revisor:	Ernst & Young AS

### 2. Styrets sammensetning

Styret har i 2018 bestått av 5 stykker, med ett varamedlem i følgende roller:

Styreleder: Thomas Brufladt Lybeck

Styremedlemmer: Signe Beret Seielstad  
Thomas Kristiansen Hammer  
Marius Ødegård  
Marius Bakke Rudi

Varamedlem: Marit Opsahl Juvkam

### 3. Styrets arbeid

Styrets arbeid har i stor grad dreid seg om oppstart av sameiet. Det er brukt en del tid på opprettelse og gjennomgang av nye og eksisterende avtaler med eksterne samarbeidspartnere. Dette inkluderer blant annet; bank, forsikring, regnskapsføring, bredbånd, snøbrøyting, strøing, gressklipping, maling, annet vedlikehold mm. I tillegg har vi tatt over arbeid og avtaler fra BoligPartner.

### 4. Økonomi

Sameiet har vært i en oppstartsfase og det er en del usikkerhet knyttet til budsjett og regnskap for første reelle driftsår. Sameiet har gått med kr. 68 445,- i overskudd for 2018. Dette gir et godt fundament for fremtidig økonomistyring. Mye av grunnen til at overskuddet er så stort i forhold til budsjettet er fordi BoligPartner har dekket flere driftskostnader gjennom året.

Sameieavgiften har i 2018 vært på kr. 625,- pr. husstand pr. måned. Styret ønsker å holde sameieavgiften så lav som mulig, og ønsker fremover å kunne budsjettere i nærheten av reelle kostander. Det knytter seg fremdeles noe usikkerhet til flere av



postene i budsjettet og vi tror det blir enklere å få full oversikt i løpet av året som kommer. Styret kommer med forslag om å heve sameieavgiften fra kr. 625,- til kr. 1 500,- pr. måned. Grunnen til dette er for å dekke inn kostnader til fellesfakturering av TV og bredbånd, samt dekke kostnader til betjening av lån i forbindelse med utvendig vedlikehold (maling).

## 5. Behandlede saker

Det er diskutert og behandlet flere store og små saker det siste året. Vi gjengir et kort referat av de viktigste her.

- Det er inngått avtale om felles bredbånd og TV-tilknytning til Eidsiva gjennom sameiet. Dette gir en samlet rabatt på 50%. Alle i sameiet blir dermed fakturert for sin del av denne avtalen (450 kr. pr. måned).
- Det pågår flere reklamasjonssaker mellom sameiet og BoligPartner. Styret følger opp disse. BoligPartner tar dette mot sine underleverandører og vi får oppdateringer på status underveis. Dette gjelder blant annet gresset som ikke er lagt riktig, asfalt/kum som ikke er drenert riktig og en lyktestolpe som er satt opp på feil sted. Vi regner med mer progresjon i disse sakene utover våren.
- Det har kommet en forespørsel fra de som brøyter veien for husene rett nord for Granrudtunet om å brøyte snø over på vår eiendom. Styret har gitt tillatelse til å brøyte snøen ned i bakken bak carportene, men ikke foran husveggen. Det er ikke ønskelig at snø freses rett på veggen. Gi gjerne tilbakemelding dersom dette ikke overholdes.
- Det trengs et ekstra malingsstrøk på alle byggene og vi innstiller oss på å få dette gjort i løpet av sommeren (sak under langsiktige planer). Det er i den forbindelse ytret ønske om å bytte farger på husene. Styret har kommet frem til at det pr. i dag ikke er aktuelt. Dette er med tanke på pris for oppdraget, enighet om farger innad i sameiet og reklamemateriell fra BoligPartner. Fargene blir beholdt slik de er i dag og vi tror dette vil gi et bra uttrykk når byggene er ferdig malt.

## 6. Langsiktige planer

Styret ønsker å ta opp lån til utvendig vedlikehold av alle bygg (inkludert hus, carporter, utstyrsboder). Vedlikeholdet dreier seg om vask og maling. Det er innhentet tilbud fra Hafjell Vaktmesterkompani og vi ønsker å gå for denne løsningen. Da blir alt ordnet til en fastbestemt pris. Styret ønsker da godkjenning fra årsmøte om å ta opp og forvalte felleslån på vegne av sameiet. Dette lånet skal dekke tidligere nevnte vedlikehold.



Det har uformelt kommet inn forslag til styret om å se på muligheter for blant annet garasjedører i carportene. Vi ser på muligheten for om dette fysisk kan la seg gjøre, men kommer ikke til å ta en beslutning i nærmeste fremtid. Hvorvidt en slik løsning er ønskelig fra beboerne, tar vi ved en senere anledning. Her bør alle få anledning til å uttale seg.

Det er ikke lagt noen andre langsiktige planer.

## 7. Informasjon fra styret

Kommunikasjon mellom styret og beboerne er viktig. Dersom noen savner mer informasjon om noe, så gi oss beskjed. Kom også gjerne med forslag til hvordan dette bør håndteres fremover. Vi lærer mens vi går. Meld også gjerne inn saker dere ønsker behandlet skriftlig til oss. Det gjør saksbehandlingen enklere. Ta kontakt på mail eller telefon dersom dere lurer på noe.

Alle ønsker det beste for fellesskapet så det er viktig at vi tar vare på våre fellesområder. Vi minner om at fellesområdene forvaltes av styret i sameiet og at all utvendig forandring på byggene skal godkjennes av styret før arbeid påbegynnes (ref. sameiets vedtekter).

Hver seksjon har 1,5 parkeringsplasser til rådighet. Det vil si én carport og en halv gjesteparkering. Pr. i dag så er det flere gjesteparkeringer tilgjengelig, men det vil begrense seg ved bygging av flere leiligheter. Vi ber om at det holdes parkering ledig til nettopp gjester og unngår permanent parkering av egne biler. Ingen stor utfordring slik det ser ut nå, men da er alle informert til en senere anledning.

Ved spørsmål ta kontakt med Signe eller Marius.

Signe Beret Seielstad (34 C)

Tlf: 90 85 34 17

Mail: [sbseielstad@gmail.com](mailto:sbseielstad@gmail.com)

Marius Bakke Rudi (36 D)

Tlf: 96 22 32 25

Mail: [marius.rudi@hotmail.com](mailto:marius.rudi@hotmail.com)

**Styret**



## Noter 2018

### EIERSEKSJONSSAMEIET GRANRUDTUNET

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Inntektsføring

Sameieavgift og andre inntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig.



**Note 1 - Bankinnskudd**

Posten inneholder kun frie midler.

**Note 2 - Revisjon**

**Revisjon og andre tjenester**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 0. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

**Note 3 - Driftskostnader 2018**

Regnskapet har lave driftskostnader i 2018 på bakgrunn av reklamasjonssak på ferdigplen mot utbygger. Utbygger har derfor betalt diverse driftskostnader som forsikring, snøbrøyting/grusing og strøm for sameiet.



29.04.2019

## Referat fra årsmøte

Mandag 29. april 2019 kl. 17:00 – 19:00 årsmøte i  
eierseksjonssameiet Granrudtunet på Hafjell Hotell, Gjestegarden i Øyer.

Referent: Thomas K Hammer

### Saksliste:

1. Godkjenning av innkalling
  - Årsberetningen skulle egentlig komme 10 dager tidligere, ellers ingen kommentarer på innkalling.
2. Valg av møteleder, referent og 2 til å signere protokollen
  - Thomas Lybeck som styreleder. Thomas K Hammer som referent.
  - Thomas Lybeck og Gro Kloppen signerer protokollen.
3. Årsberetning
  - a. Blir delt ut til årsmøtet
    - Presentert av Marius B Rudi.  
Forslag til øking av felleskostnader til 1500kr. Da er tv/bredbånd + lånekostnader for utvendig maling inkl.
4. Regnskap 2018 / Budsjett 2019
  - a. Budsjett delt ut til årsmøtet
    - Sameieavgift 625kr på enhet pr dags dato. Foreslås økt til 1500kr pr måned inkl tv/bredbånd og vedlikehold.
    - Brøyting dekkes for sesong 2018/2019 50% av BP resterende 50% dekkes av sameiet.
    - Spørsmål fra beboer: Hvorfor skal sameiet dekke deler av driftskostnader når overtakelse av uteområdet ikke er utført? Vedtekter ble endret November 2017.
    - Maling utvendig alle bygg regnes til 700.000,- dette innebærer vasking og maling av alle bygg. Lagt inn 100.000,- i året i nedbetaling.
    - Fastpris for regnskap fra Askus er 29000,- i året.
    - Sameie har tatt over forsikring fra Boligpartner. Der det er mottatt ferdigattest tar sameie over forsikringen. Der det er feil og mangler reklameres dette til Boligpartner og går ikke utover forsikringen av byggene.



- Spørsmål fra beboer: Hvorfor ligger bankgebyr i budsjettet? Det er oppstartsgebyr fra Askus.
  - Spørsmål fra beboer: For å ta opp et lån i et sameie må ikke sameie være 100% opprettet?
  - Ingen innsigelser på årsregnskapet.
  - Ingen innsigelser på øking av sameiavgiften.
  - Utvendig vedlikehold – maling:
  - **Avstemning** for om kledningen skal behandles 2019: Enstemmig vedtatt på at det skal vedlikeholdes 2019
  - **Avstemning** for om behandling av kledning skal dekkes av lån. Ingen innvendinger på at det skal tas opp lån for å dekke behandling av kledning.
5. Saker fra styret og innmeldte forslag
- a. Istapper tak, Lekkasje verandagulv
    - Veranda utbedret bygg A og D. Bygg B utbedres. Bygg A og B har istapper og lekkasje foran inngang. Utbedring fra forrige periode hadde ingen funksjon på istapper og lekkasje. John Lie setter opp fremdriftsplan. Innmelding 29.04.19: det har også vært lekkasje på Carport D. Bak takrenne. Bygg D har lekkasje på begge sider i selve takrennen.
  - b. Ordensregler - parkering - gjesteparkering - oppmerking mm.
    - HC parkering skal brukes til HC parkering. Det er skiltet midlertidig, og skal skiltes ordentlig til våren.
    - BP kan leie ut en carportplass til 200kr pr måned. Dette er et tilbud som kun stilles til beboere på Granrudtunet.
    - Carport B, C mangler strøm/lys.
    - Parkeringer merkes opp.
  - c. Sykkelparkering
    - Forslag om plassering under repos på trapp, med grind.
    - Forslag 2: plassere langs carport B. Blir da bedre skygget for uvedkommende. Befaring ang sykkelplassering avtales.
  - d. Medlemskap Huseiernes Landsforbund - billigere med et medlemskap for sameiet enn at hver enkelt er medlem?
    - Anne Lise Vesteraas sjekker opp pris og hva dette innebærer å være medlem.
  - e. Tid for maling av husene:
    - i. Sett farge på Granrudtunet: Hus i forskjellige farger så ikke alt blir grått og trist. Fargeforslag: Gult - Rødt - Grått – Grønt?
  - Vedtatt at det blir samme farger som tidligere.
  - f. Uteområdet: Istandsetting av uteområdene, så som fjerning av depot-grushaugene, anleggsbrakker og containere for brask. Stoppet opp i oppføring av ytterligere boliger og fortsatt en byggeplass?
    - BP har ansvar for brakker og containere. BP vil få dette fjernet iløpet av Mai.
    - Grushaug, depot / lagring: Dette ansvaret ligger på GPU. Forslag fra Beboer: Styret må behandle dette. Forslag fra BP: Høre om noen entreprenører trenger masse for fylling.
    - Ny E6: Vil dette ha noe å bety for Granrudtunet?
6. Eventuelt
- a. Sameievedtekter
    - Oppdaterte sendes ut.
  - b. Parkering / Fellesparkering / Antall biler pr enhet
    - Tatt i tidligere punkt.



- c. Sykkelparkering
  - Tatt i tidligere punkt.
  - d. Drenering/asfalt plass – utføres i løpet av mai måned
  - Midlertidig løsning utført. Må også ta med asfalt som mangler mellom hus A – B.
  - e. Lyktestolpe
  - Plassert ved carport D. Lyktestolpe fjernes. Forslag om å plasseres på bygget i stedet for å sette opp ny stolpe.
  - f. Plen: Østfold Gress er på banen ift. utførelse av plen. Jordprøver skal tas.
  - Mangler jord under plen. Det ligger grus under plen pr i dag. Jordprøver sendes over til Østfold Gress. BP legger press mot Neremo. Truls Solem blir med på befarings som blir en del av underlaget som sendes Østfold Gress.
7. Valg
- a. Leder og styremedlemmer er på valg
  - Forslag om endring av styreleder fra Thomas Lybeck til Marius Bakke Rudi. Flertall for Marius Bakke Rudi.
  - Styremedlemmer:
    - Signe Beret stiller til gjenvalg.
    - Thomas K Hammer stiller til gjenvalg.
    - Thomas Lybeck stiller til gjenvalg.
    - Marius Ødegård gir sin plass til Noomie Westlie.
    - Ingen innsigelse og vedtatt.
    - Varamedlem: Nytt varamedlem Jens Petter Melby. Klippet inn og vedtatt.

Alle medlemmer som har rettighet til eierseksjonssameiet Granrudtunet har stemmerett.  
En stemme pr seksjon.

Thomas Lybeck  
Gro Kloppen



Årsregnskap for 2018

**EIERSEKSJONSSAMEIET GRANRUDTUNET  
2636 ØYER**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2018**  
**EIERSEKSJONSSAMEIET GRANRUDTUNET**

	Note	2018	2017
Sameieavgift		105 000	0
Annen driftsinntekt		140	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>105 140</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	2	(36 738)	0
<b>Sum driftskostnader</b>	3	<b>(36 738)</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 402</b>	<b>0</b>
Annen renteinntekt		44	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 445</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		68 445	0
<b>Sum</b>		<b>68 445</b>	<b>0</b>



**Balanse pr. 31. desember 2018**  
**EIERSEKSJONSSAMEIET GRANRUDTUNET**

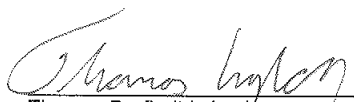
	Note	2018	2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	72 389	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<u>72 389</u>	<u>0</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>72 389</u>	<u>0</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>72 389</u>	<u>0</u>



**Balanse pr. 31. desember 2018**  
**EIERSEKSJONSSAMEIET GRANRUDTUNET**

	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68 445	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 445</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>68 445</b>	<b>0</b>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 944	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 944</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 944</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>72 389</b>	<b>0</b>


Øyer 20. Mars 2019

  
Thomas Brufladt Lybeck  
Styrets leder

  
Signe Beret Seielstad  
Styremedlem

  
Thomas Kristiansen Hammer  
Styremedlem

  
Marius Ødegård  
Styremedlem

  
Marius Bakke Rudi  
Styremedlem



## Noter 2018

### IERSEKSJONSSAMEIET GRANRUDTUNET

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Inntektsføring

Sameieavgift og andre inntekter resultatføres iht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig.



**Note 1 - Bankinnskudd**

Posten inneholder kun frie midler.

**Note 2 - Revisjon**

**Revisjon og andre tjenester**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 0. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

**Note 3 - Driftskostnader 2018**

Regnskapet har lave driftskostnader i 2018 på bakgrunn av reklamasjonssak på ferdigplen mot utbygger. Utbygger har derfor betalt diverse driftskostnader som forsikring, snøbrøyting/grusing og strøm for sameiet.



Spesifikasjon av poster

EIERSEKSJONSSAMEIET GRANRUDTUNET

## Kontospesifisert årsregnskap EIERSEKSJONSSAMEIET GRANRUDTUNET

	2018	2017
3200 Sameieavgift	(105 000,00)	
Sameieavgift	(105 000,00)	
3901 Inntekt purregebyr	(140,00)	
Annen driftsinntekt	(140,00)	
Sum driftsinntekter	(105 140,00)	
6370 Snøbrøyting/Grusing	1 669,00	
6705 Honorar regnskap	29 487,50	
6940 Porto	245,00	
7740 Øredifferanser	0,35	
7770 Bank og kortgebyrer	2 914,50	
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	2 422,00	
Annen driftskostnad	36 738,35	
Sum driftskostnader	36 738,35	
Driftsresultat	(68 401,65)	
8050 Annen renteinntekt	(16,00)	
8054 Renteinntekt annet	(27,51)	
Annen renteinntekt	(43,51)	
Sum finansinntekter	(43,51)	
Netto finans	(43,51)	
Ordinært resultat før skattekostnad	(68 445,16)	
Ordinært resultat	(68 445,16)	
Årsresultat	(68 445,16)	
8960 Overføringer annen egenkapital	68 445,16	
Annen egenkapital	68 445,16	
Sum	68 445,16	

Side 1



Spesifikasjon av poster

EIERSEKSJONSSAMEIET GRANRUDTUNET

**Kontospesifisert årsregnskap**  
**EIERSEKSJONSSAMEIET GRANRUDTUNET**

	2018	2017
1920 Bankinnskudd 2095.54.19260	72 389,16	
Bankinnskudd, kontanter og lignende	72 389,16	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>72 389,16</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>72 389,16</b>	
<b>Sum eiendeler</b>	<b>72 389,16</b>	

Side 2



Spesifikasjon av poster

EIERSEKSJONSSAMEIET GRANRUDTUNET

## Kontospesifisert årsregnskap EIERSEKSJONSSAMEIET GRANRUDTUNET

	2018	2017
2050 Annen egenkapital	(68 445,16)	
Annen egenkapital	(68 445,16)	
Sum opptjent egenkapital	(68 445,16)	
Sum egenkapital	(68 445,16)	
2400 Leverandørgjeld	(3 944,00)	
Leverandørgjeld	(3 944,00)	
Sum kortsiktig gjeld	(3 944,00)	
Sum gjeld	(3 944,00)	
Sum egenkapital og gjeld	(72 389,16)	

Side 3