



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 077 476
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MUNKAUNET VEST BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Halten Græsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7,8,16	4 166 494	3 915 994
Sum inntekter		4 166 494	3 915 994
Kostnader			
Lønnskostnad	9,10	-31 948	-30 807
Annen driftskostnad	11,12, 13,14, 15	-908 572	-1 041 082
Sum kostnader		-940 520	-1 071 888
Driftsresultat		3 225 974	2 844 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		884	5 546
Sum finanskostnader		-399 174	-466 136
Netto finans		-398 290	-460 590
Ordinært resultat før skattekostnad		2 827 684	2 383 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 827 684	2 383 516
Årsresultat	1,4	2 827 684	2 383 516
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 827 683	2 383 516
Sum overføringer og disponeringer		2 827 683	2 383 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,17	128 755 755	128 755 755
Sum varige driftsmidler		128 755 755	128 755 755
Sum anleggsmidler		128 755 755	128 755 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	134 327	163 344
Andre fordringer	3	157 633	229 965
Sum fordringer		291 960	393 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	479 552	248 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		771 513	641 705
Sum omløpsmidler		771 512	641 705
SUM EIENDELER		129 527 268	129 397 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	22 259 657	19 431 974
Sum opptjent egenkapital		22 259 657	19 431 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		22 259 657	19 431 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,16	16 625 420	19 355 232
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	90 129 029	90 129 029
Sum annen langsiktig gjeld		106 754 449	109 484 261
Sum langsiktig gjeld		106 754 449	109 484 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 457	176 489
Skyldige offentlige avgifter		11 869	1
Annen kortsiktig gjeld		317 836	304 736
Sum kortsiktig gjeld		513 161	481 225
Sum gjeld		107 267 610	109 965 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 527 268	129 397 460
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	106 754 449	109 484 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 413518

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 077 476
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MUNKAUNET VEST BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Halten Græsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 919 077 476
MUNKAUNET VEST BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7,8,16	4 166 494	3 915 994
Sum inntekter		4 166 494	3 915 994
Kostnader			
Lønnskostnad	9,10	-31 948	-30 807
Annen driftskostnad	11,12,13,	-908 572	-1 041 082
Sum kostnader		-940 520	-1 071 888
Driftsresultat		3 225 974	2 844 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		884	5 546
Sum finanskostnader		-399 174	-466 136
Netto finans		-398 290	-460 590
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 827 684	2 383 516
Årsresultat	1,4	2 827 684	2 383 516
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 827 683	2 383 516
Sum overføringer og disponeringer		2 827 683	2 383 516



Organisasjonsnr: 919 077 476
MUNKAUNET VEST BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,17	128 755 755	128 755 755
Sum varige driftsmidler		128 755 755	128 755 755

Sum anleggsmidler		128 755 755	128 755 755
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	134 327	163 344
Andre fordringer	3	157 633	229 965
Sum fordringer		291 960	393 309

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	479 552	248 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		771 513	641 705

Sum omløpsmidler		771 512	641 705
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		129 527 268	129 397 460
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	22 259 657	19 431 974
Sum opptjent egenkapital		22 259 657	19 431 974

Sum egenkapital		22 259 657	19 431 974
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6,16	16 625 420	19 355 232
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	90 129 029	90 129 029



Sum annen langsiktig gjeld	106 754 449	109 484 261
Sum langsiktig gjeld	106 754 449	109 484 261
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	183 457	176 489
Skyldige offentlige avgifter	11 869	1
Annen kortsiktig gjeld	317 836	304 736
Sum kortsiktig gjeld	513 161	481 225
Sum gjeld	107 267 610	109 965 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	129 527 268	129 397 460
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	6 106 754 449	109 484 261



Organisasjonsnr: 919 077 476
MUNKAUNET VEST BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

10

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	28000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Munkaunet Vest Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Munkaunet Vest Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HTZQJ-05ZA1-47HMA-4WTHI-HN5PS-AXOP4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 62.16.xxx.xxx

2021-05-11 19:51:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: HTZQJ-05ZA1-47HMA-4WTHI-HN5PS-AXOP4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Munkaunet Vest Borettslag - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		898 596	718 257	898 585	975 543
Felleskostnader kapitaldel		885 626	1 009 422	962 000	889 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		136 404	127 953	136 500	146 750
Andre tillegg	7	24 000	22 000	24 000	24 000
Andre driftsinntekter	8	5 298	8 744	0	0
Innbetaling IN-ordning	16	2 216 570	2 029 618	0	0
Sum driftsinntekter		4 166 494	3 915 994	2 021 085	2 035 293
Driftskostnader					
Personalkostnader	9	-3 948	-3 807	-4 000	-3 948
Styrehonorar	10	-28 000	-27 000	-28 000	-28 000
Forretningsførerhonorar		-74 748	-72 780	-74 800	-76 990
Eksterne honorar	11	-12 000	-16 995	-15 100	-15 400
Kontingent boligbyggelag		-11 100	-11 100	-11 100	-11 500
Drifts- og serviceavtaler	12	-260 844	-273 133	-221 500	-296 000
Løpende vedlikehold	13	-29 755	-47 336	-100 000	-100 000
Periodisk vedlikehold	14	0	-42 413	0	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-142 566	-132 513	-136 500	-146 750
Forsikring		-92 359	-85 519	-94 100	-99 750
Kommunale tjenester og renovasjon		-56 145	-53 142	-54 800	-57 850
Eiendomsavgifter		-159 743	-152 323	-157 000	-164 550
Energi, felles		-57 018	-50 000	-50 000	-50 000
Andre driftsutgifter	15	-12 294	-103 828	-13 500	-14 450
Sum driftskostnader		-940 520	-1 071 888	-960 400	-1 115 188
DRIFTSRESULTAT		3 225 974	2 844 106	1 060 685	920 105
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		884	5 546	3 000	3 000
Finanskostnader		-399 174	-466 136	-462 460	-327 904
Netto finansposter		-398 290	-460 590	-459 460	-324 904
Ordinært resultat før skatt		2 827 684	2 383 516	601 225	595 201
Ordinært resultat etter skatt		2 827 684	2 383 516	601 225	595 201
ÅRSRESULTAT	1, 4	2 827 684	2 383 516	601 225	595 201
Disponering av totalresultat:		2 827 684	2 383 516	601 225	595 201
Overført til annen egenkapital		1 054 171	797 233	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		2 216 570	2 029 618	0	0
Redusert restansvar IN overført EK		-443 058	-443 335	0	0

Org.nr: 919 077 476 - 598



Munkaunet Vest Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 17	128 755 755	128 755 755
Sum anleggsmidler		128 755 755	128 755 755
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		134 327	127 539
Kundefordringer	3	0	35 805
Forskutterte kostnader MBU	3	142 232	210 896
Andre fordringer	3	0	5 544
Mellomregning BBL Finans	3	14 517	13 525
Opptjente renter	3	884	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	479 552	248 396
Sum omløpsmidler		771 513	641 705
SUM EIENDELER		129 527 268	129 397 460

Org.nr: 919 077 476 - 598



Munkaunet Vest Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 995 054	1 940 883
Egenkapital fra IN ordning	4	19 129 603	17 356 091
Sum egenkapital		22 259 657	19 431 974
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 16	16 625 420	19 355 232
Borettsinnskudd	5, 6	90 129 029	90 129 029
Sum langsiktig gjeld		106 754 449	109 484 261
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		69 033	0
Forskutterte inntekter MBU		174 916	229 464
Leverandørgjeld		183 457	176 489
Skyldig off. myndigheter		11 869	1
Påløpte kostnader		73 887	75 272
Sum kortsiktig gjeld		513 161	481 225
Sum gjeld		107 267 610	109 965 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 527 268	129 397 460
Pantstillelser	6	106 754 449	109 484 261

Sted: _____, dato: _____

Ingeborg Halten Græsdal
Leder

Nils Kåre Finnøy
Styremedlem

Lisbeth Bull Husby
Styremedlem

Anne Lise Drege
Styremedlem

Org.nr: 919 077 476 - 598



Munkaunet Vest Borettslag - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 919 077 476 - 598



Munkaunet Vest Borettslag - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	160 480	268 516
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	2 827 684	2 383 516
Opptak lån	0	110 000
Avdrag lån	-513 242	-571 934
Avdrag IN ordning	-2 216 570	-2 029 618
Årets endring i disponible midler	97 872	-108 036
Disponible midler i periodens slutt	258 352	160 480
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	258 352	160 480

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	7 922	2
Bankinnskudd	471 630	248 394
Sum bankinnskudd	479 552	248 396

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	19 431 974	17 048 458
Andelskapital 01.01	135 000	135 000
Andelskapital 31.12	135 000	135 000
Annen egenkapital 01.01	1 940 883	1 143 650
Årets resultat	2 827 684	2 383 516
Justering for innbetaling IN-ordning	-2 216 570	-2 029 618
Justering for nedskrivning IN-ordning	443 058	443 335
Annen egenkapital 31.12	2 995 054	1 940 883
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	17 356 091	15 769 808
Innbetalt IN-ordning i år	2 216 570	2 029 618
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-443 058	-443 335
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	19 129 603	17 356 091
SUM EGENKAPITAL 31.12	22 259 657	19 431 974

Andelskapitalen er kr 135.000,- fordelt på 27 andeler à kr 5.000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 919 077 476 - 598



Munkaunet Vest Borettslag - Noter 2020

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	90 129 029	90 129 029
Sum innskudd	90 129 029	90 129 029

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	128 755 755
Restgjeld 31.12	106 754 449

Pålydende pantstillelser var 130.129.029,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - ANDRE TILLEGGSINNT EKTER

	2020	2019
Andre tillegg		
Lånekostnader	24 000	22 000
Sum andre tillegg	24 000	22 000

Note 8 - ANDRE DRIFTSINNT EKTER

	2020	2019
Strømgift eluttak	0	7 744
Kompensasjon/erstatning	0	1 000
Viderefakturering energi, strøm	5 298	0
Sum andre inntekter	5 298	8 744

Note 9 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	3 948	3 807
Sum personalkostnader	3 948	3 807

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 10 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	28 000	27 000



Munkaunet Vest Borettslag - Noter 2020

Note 11 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	12 000	12 813
Fakturerte tjenester	0	4 182
Sum eksterne honorarer	12 000	16 995

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 12 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Andre administrasjonsavtaler	13 965	5 064
Avtale om vaktmestertjenester	31 850	49 142
Avtale om vintervedlikehold	57 746	59 945
Avtale om sommervedlikehold	42 861	42 269
Avtale om renholdstjenester	34 936	38 745
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	6 994	16 813
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	53 742	21 000
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	18 750	40 156
Sum drifts- og serviceavtaler	260 844	273 133

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler og opprettelse e-post.

Note 13 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Vakthold	0	700
Rørleggerarbeid	0	4 940
Elektrikerarbeid	0	2 532
Dør og vinduer	0	3 448
Feiing areal/tømt sandfang	17 350	0
Snøbrøyting, sandstrøing	0	7 908
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	3 571	1 501
Flaggstang	0	1 434
Avfallstømming/søppelsuganlegg	352	0
Renholdartikler/renhold	7 407	272
Forbruksmaterieil	501	2 684
Nøkler, lås	574	1 643
Brannsikring	0	10 500
Fasade/vindu/takrennevask	0	9 775
Sum vedlikehold	29 755	47 336



Munkaunet Vest Borettslag - Noter 2020

Note 14 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Takarbeid	0	10 248
Brannsikring	0	32 165
Sum periodisk vedlikehold	0	42 413

Note 15 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	7 040	91 306
Kontorrekvisita, trykksaker	0	149
Telefon og porto	675	1 134
Drift maskiner	1 345	0
Bankgebyrer	2 819	2 528
Andre gebyrer	415	166
Tilskudd bomiljø	0	2 950
Hjemmeside/internett/TV-abo	0	5 069
Tinglysningsgebyr	0	525
Andre kostnader	1	0
Sum andre driftsutgifter	12 294	103 828



Munkaunet Vest Borettslag - Noter 2020

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Oppussing fellesrom	Oppføring av bygg
Lånenummer:	90517271216	90517260834
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2017
Rentesats:	1.75 %	1.75 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2023	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000	38 626 727
Lånesaldo 01.01:	88 876	19 266 358
Avdrag i perioden:	21 420	2 708 392
Lånesaldo 31.12:	67 456	16 557 966
Saldo 5 år frem i tid:	0	13 989 516
Andelssaldo 01.01:	0	17 356 091
Innbetalt IN i perioden:	0	2 216 570
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	443 058
Andelssaldo 31.12:	0	19 129 603
Sum pantegjeld for lån:	67 456	35 687 568

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517260834	1	1 732 329	1 732 329
	1	1 690 753	1 690 753
	1	1 619 995	1 619 995
	1	1 358 146	1 358 146
	1	1 300 560	1 300 560
	1	1 240 666	1 240 666
	1	1 229 258	1 229 258
	1	1 182 546	1 182 546
	1	1 039 397	1 039 397
	1	1 011 680	1 011 680
	1	789 942	789 942
	1	762 225	762 225
	1	734 507	734 507
	1	688 623	688 623
	1	177 339	177 339
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517271216	5	13 491	67 455

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån tatt opp i Handelsbanken, opprinnelig stort kr 38.626.726,-. Per 31.12. er det innbetalt kr 20.356.490,- i individuelle innbetalinger. Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.

Org.nr: 919 077 476 - 598



Munkaunet Vest Borettslag - Noter 2020

Note 17 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 938 000	120 817 755
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 938 000	120 817 755
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 938 000	120 817 755

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er oppført i 2017.



Resultat og balanse med noter for Munkaunet Vest Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Munkaunet Vest Borettslag

Styreleder	Ingeborg Halten Græsdal (sign.)	11.05.2021
Styremedlem	Nils Kåre Finnøy (sign.)	10.05.2021
Styremedlem	Lisbeth Bull Husby (sign.)	28.04.2021
Styremedlem	Anne Lise Drege (sign.)	01.05.2021