



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 737 390
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HÅKONSGATEN 24
Forretningsadresse: Håkonsgaten 24
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Eikeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetaling felleskostnader	1	494 019	442 740
Annen driftsinntekt			455
Sum inntekter		494 019	443 195
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 3	424 670	361 553
Sum kostnader		424 670	361 553
Driftsresultat		69 349	81 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	37
Sum finansinntekter		83	37
Annen rentekostnad		5 986	9 437
Sum finanskostnader		5 986	9 437
Netto finans		-5 902	-9 400
Ordinært resultat før skattekostnad		63 447	72 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 447	72 242
Årsresultat	4	63 447	72 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 447	72 242
Totalresultat		63 447	72 242
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		63 447	72 242
Sum overføringer og disponeringer		63 447	72 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 750 000	25 750 000
Sum varige driftsmidler		25 750 000	25 750 000
Sum anleggsmidler		25 750 000	25 750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 546	7 853
Andre kortsiktige fordringer		9 050	42 919
Sum fordringer		21 596	50 772
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 847	35 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 847	35 219
Sum omløpsmidler		76 443	85 991
SUM EIENDELER		25 826 443	25 835 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-71 214	-134 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-71 214	-134 661
Sum egenkapital	4	-26 214	-89 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	25 822 055	25 894 127
Sum annen langsiktig gjeld		25 822 055	25 894 127
Sum langsiktig gjeld		25 822 055	25 894 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	31 525
Annen kortsiktig gjeld		21 227	
Sum kortsiktig gjeld		30 602	31 525
Sum gjeld		25 852 657	25 925 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 826 443	25 835 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 612045

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 737 390
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HÅKONSGATEN 24
Forretningsadresse: Håkonsgaten 24
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Eikeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 915 737 390
BORETTSLAGET HÅKONSGATEN 24

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetaling felleskostnader 1		494 019	442 740
Annen driftsinntekt			455
Sum inntekter		494 019	443 195
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 3	424 670	361 553
Sum kostnader		424 670	361 553
Driftsresultat		69 349	81 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	37
Sum finansinntekter		83	37
Annen rentekostnad		5 986	9 437
Sum finanskostnader		5 986	9 437
Netto finans		-5 902	-9 400
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 447	72 242
Årsresultat	4	63 447	72 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 447	72 242
Totalresultat		63 447	72 242
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		63 447	72 242
Sum overføringer og disponeringer		63 447	72 242



Organisasjonsnr: 915 737 390
BORETTSLAGET HÅKONSGATEN 24

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

25 750 000

25 750 000

Sum varige driftsmidler

25 750 000

25 750 000

Sum anleggsmidler

25 750 000

25 750 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

12 546

7 853

9 050

42 919

Sum fordringer

21 596

50 772

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

54 847

35 219

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

54 847

35 219

Sum omløpsmidler

76 443

85 991

SUM EIENDELER

25 826 443

25 835 991

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

45 000

45 000

Sum innskutt egenkapital

45 000

45 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

-71 214

-134 661

Sum opptjent egenkapital

-71 214

-134 661

Sum egenkapital

4

-26 214

-89 661

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	6	25 822 055	25 894 127
Sum annen langsiktig gjeld		25 822 055	25 894 127
Sum langsiktig gjeld		25 822 055	25 894 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	31 525
Annen kortsiktig gjeld		21 227	
Sum kortsiktig gjeld		30 602	31 525
Sum gjeld		25 852 657	25 925 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 826 443	25 835 991



Organisasjonsnr: 915 737 390
BORETTSLAGET HÅKONGGATEN 24

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Org.nr.: 915 737 390

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Årsregnskap 2023
Borettslaget Håkonsgaten 24



Side 2

Borettslaget Håkonsgården 24

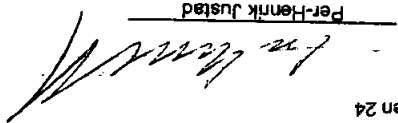
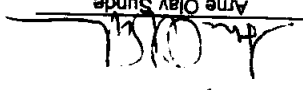
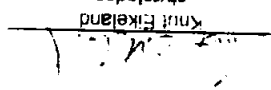
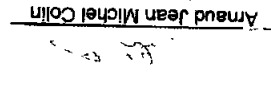
Resultatregnskap		Borettslaget Håkonsgården 24	
	2023	2022	Note
Driftsinntøker og driftskostnader	494 019	442 740	
Innbetaling felleskostnader	0	455	1
Annen driftsinntekt	494 019	442 740	
Sum driftsinntøker	494 019	443 195	
Annen driftskostnad	424 670	361 553	1, 3
Sum driftskostnader	424 670	361 553	
Driftsresultat	69 349	81 642	
Finansinntøker og finanskostnader	83	37	
Annen renteinntekt	5 986	9 437	
Annen rentekostnad	-5 902	-9 400	
Resultat av finansposter	63 447	72 242	
Resultat før skattekostnad	63 447	72 242	4
Arveskatt			
Overføringer	63 447	72 242	
Avsett til annen egenkapital			
Sum overføringer	63 447	72 242	



Balanse		Borettslaget Håkonsgaten 24	
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler	2	25 750 000	25 750 000
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		25 750 000	25 750 000
Sum anleggsmidler		25 750 000	25 750 000
Omløpsmidler			
Fordringer		12 546	7 853
Kundefordringer			
Andre kortsiktede fordringer		9 050	42 919
Sum fordringer		21 596	50 772
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 847	35 219
Sum omløpsmidler		76 443	85 991
Sum eiendeler		25 826 443	25 835 991



Bergen, 13.05.24
Styret i Borettslaget Håkonsgaten 24

 Per-Henrik Justad styremedlem	 Arne Olav Sunde styremedlem
 Knut Eikevand styreleder	 Arnaud Jean Michel Collin styremedlem

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		45 000	45 000
Andelskapital			
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opplyent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-71 214	-134 661
Sum opplyent egenkapital		-71 214	-134 661
Sum egenkapital	4	-26 214	-89 661
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	25 822 055	25 894 127
Sum annen langsiktig gjeld		25 822 055	25 894 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	31 525
Annen kortsiktig gjeld		21 227	0
Sum kortsiktig gjeld		30 602	31 525
Sum gjeld		25 852 657	25 925 652
Sum egenkapital og gjeld		25 826 443	25 835 991



Sum felleisgjeld fordelt på andeler	
Andel nr 9	8 358
Andel nr 8	7 206
Andel nr 7	9 454
Andel nr 6	7 544
Andel nr 5	7 616
Andel nr 4	8 358
Andel nr 3	7 544
Andel nr 2	7 616
Andel nr 1	8 358
Gjeld	72 055

Fordeling av felleisgjeld på kr 72 055 iht fordelingsnøkkel:

Fordelingensnøkkel: 100,0 %

Fordelelse med maling av fasaden i 2021 la Håkonsgaten 24 AS ut for totalkostnaden på kr 371 475. Borettslaget Håkonsgaten 24 sin andel av dette beløpet utgjorde 58,2%, og borettslaget mottok i 2021 et lån på kr 216 199 tilsvarende sin andel av kostnadene fra Håkonsgaten 24 AS. Lånet forrentes halvårlig med 5%. Rentor legges til saldo hvert halvår. Tillagte renter forfaller sammen med lånebeløpet på forfallsdato. Lånet skal tilbakebetales etter 3 år, og senest innen 31.05.2025.

Sum langsiktig gjeld	
Borettsinnskudd	2023
Gjeld til Håkonsgaten 24 AS	25 750 000
	72 055
	25 822 055
	2022
	25 750 000
	144 127
	25 894 127

Note 6 Langsiktig gjeld

Disponible midler pr 31.12.	
Disponible midler pr 01.01.	54 466
Årets resultat	63 447
Avdrag lån	-72 072
Disponible midler pr 31.12.	45 841

Note 5 Disponible midler

Andelskapital	
Pr. 31.12.2022	45 000
Årets resultat	63 447
Pr. 31.12.2023	-71 214
Sum egenkapital	-89 661
Sum annen egenkapital	63 447
	-26 214

Note 4 Egenkapital

Det er utført vedlikehold av ventilasjonsanlegget i 2023. Det ble ikke utført vedlikehold i 2022, og i 2021 ble det utført maling av fasade.

Vedlikeholdskostnader	
2023	33 600
2022	0

Note 3 Vedlikehold



Regnskapsnotiser

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapspraksis for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Driftsinntøker

Inntektføring ved salg av varer skjer på leveringsstidspunktet. Tjenester inntektføres etter hvert som de leveres. Andelen av driftsinntøker som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balansføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektføres deretter i takt med levering av yrelsene.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balansføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsliktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekremløp. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Inntøker og kostnader

	2023	2022
Driftsinntøker		
Fakturerte fellesgjifter	2023	2022
Fakturerte avdrag fellesgjeld	416 079	364 800
Fakturerte renter fellesgjeld	72 084	72 084
Sum driftsinntøker	494 019	442 740
Driftskostnader		
Renovasjon, vann, avløp	2023	2022
Samøielsekostnad	79 427	73 734
Vedlikehold	201 731	202 634
Revisjonshonorar	33 600	0
Regnskapsphonorar	10 010	15 000
Eiendomseskatt	53 437	27 462
Annen kostnad	43 456	39 692
Bankgebyr	361	144
Sum driftskostnader	424 670	361 553

Note 2 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2023	2022
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	25 750 000	25 750 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0	0
Bokført verdi 31.12.2023	25 750 000	25 750 000
Anskaffelseår	2015	2015

Bygningen er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrækkelig vedlikehold er gjennomført.



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6900 Florø
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Borettslaget Håkonsgaten 24

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Håkonsgaten 24 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Borettslaget Håkonsgaten 24

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 28. juni 2024
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - Håkonsgaten 24

Name	Date
Olsen, Rune Norstrand	2024-06-28

Identification

 bankID Olsen, Rune Norstrand



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))